

諏訪市地域おこし協力隊（空き家の掘り起こしと利活用隊員）大募集

諏訪市はこんなまち（シゼンとヒトがつながる、すわ。）

長野県諏訪市は、人口約5万人のまちです。標高は700m、県下最大の諏訪湖に面しており、「高原湖畔都市」として四季のうつろいを色濃く感じられるまちです。

また、上諏訪温泉や霧ヶ峰高原、諏訪大社など、天与の自然と悠久の歴史文化に恵まれた観光都市であると共に、ものづくりの伝統が息づく先端技術産業の集積地です。



募集の背景とは？

- ・市内の空き家は約1,300戸（7年間で約1.5倍に増加！）
- ・利活用可能な空き家は約900戸ある一方、市場に出回るのはほんの一握り
- ・空き家を活用したい人が探す・見つける術が少ない
- ・空き家の増加は地域の安全・安心や中心市街地の空洞化に影響大！
- ・住民目線、移住者目線での取り組みが必要
- ・建物を長く使う取り組みはSDGsやゼロカーボンの観点においても貢献
- ・これまでの隊員が行って来た空き家掘り起こし・リノベーション・ワークショップなどで培った成果を引き継ぎながら自己実現に向けた活動をすることができます。



空き家を通じてできること（隊員にしかできないこと）

- ・住民目線、移住者目線での空き家利活用のアプローチ
- ・空き家の利活用を通じた人脈づくり、地元商店街や地域住民などとの交流
- ・セルフリノベーションを通じて建築知識や不動産知識を身に付ける（資格取得への第一歩）
- ・近隣市町村の隊員（空き家関連）との交流・連携・協働によるスキルアップ

3年間の活動イメージ

空き家の掘り起こしからはじめ、3年目には独自企画のイベント実施等が運営できるように、卒業後は3年間で培ったスキルと人脈により起業就業を目指すための活動内容となっています。

1年目（主なもの）

- ・自治体職員としての基本知識等の習得
- ・リノベーション物件の活用に関するサポート・企画・運営
- ・空き家の掘り起こし-利活用可能な空き家を市が保有するデータから抽出、エリアを決めて所有者にアプローチ
- ・空き家に関する市の取り組み（イベント等）のサポート
- ・「空き家バンク」や「空き家マッチングサービス」にエントリーする所有者に対する相談・サポート
- ・研修参加「リノベスクール」等への参加によるスキルアップ
- ・SNS等を活用した情報発信→日々の活動だけでなく、近隣自治体の隊員との連携やイベントの参加等も積極的に発信

※はじめは先輩隊員や職員の活動のサポートを受け、徐々に主体的な活動へと移行します。



まちあるきや空き家見学会を通してマッチング



中学生との空き家活用ワークショップ

【当面の活動イメージ】

- ・庁内各部署・関係機関・地域住民等との交流・情報交換
- ・近隣市町村の地域おこし協力隊等との交流・情報交換
- ・空き家掘り起こし（1年間程度をめどに行います）
- ・DIYワークショップの準備・サポート・企画
- ・空き家見学会・移住相談会等の準備・サポート・企画

【1週間のスケジュールイメージ】

火曜日：定例ミーティング 日報の提出

水曜日～金曜日：通常業務

土曜日～月曜日：休み ※イベントや研修の場合は勤務

2年目（主なもの）

- ・空き家を使ったワークショップやイベントなどの企画・運営
- ・諏訪市末広のリノベーション物件の活用
- ・自ら掘り起こした空き家の利活用
- ・リノベーションに興味のある方対象、地元住民との連携事業の開催
- ・古民家再生協会、地元工務店やリノベ事業者などがサポート
- ・空き家関連資格取得に向けた研修や学習



トークイベント



片付けワークショップ



解体ワークショップ



空き家活用イベント

3年目（主なもの）

・自主企画の発案・実施

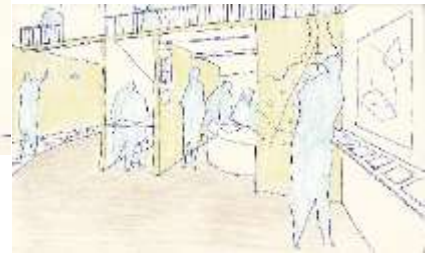
空き家の利活用に資するイベントの実施

・起業や就業に向けた準備

不動産・建築関連の資格取得（自主学习、短期研修参加）

・3年間を通じて得た人脈による仕事づくり、地元事業者等での実務研修

※諏訪市地域おこし協力隊のフェイスブック・Instagram等もご参照ください



こんな人が向いています！

- ・諏訪地域に興味や愛着がある
- ・空き家、空き店舗を使ってワークショップやイベントをしたい
- ・ものづくりに興味がある
- ・古いものを大切にしたい、SDGsやゼロカーボンに興味がある
- ・建築や不動産の知識や技術を身に付けたい（もっとスキルアップしたい！）
- ・人や地域と繋がりたい
- ・元気と笑顔には自信がある



私たちがサポートします！

- ・都市計画課担当職員と綿密にコミュニケーションを図れます。また、週に1回程度のミーティングを行います
- ・市役所内の空き家対策に関連する部署全体で隊員をサポートします



- ・市隊員OB、OGからのアドバイスやサポートが受けられます
- ・近隣自治体で同目的の隊員の先輩や仲間と交流・連携・協働することができます
- ・公的機関（国・県）や民間団体の各種研修に参加できます
- ・市内外のリノベーション事業者、地元工務店、イベント企画団体、市と協定を結んでいる各種団体などから専門的な知識や技術を身に付けることができます
- ・任期終了後の定住に向けた支援制度（諏訪市地域おこし協力隊支援事業補助金）があります。



【問い合わせ・申請窓口】

〒392-8511 長野県諏訪市高島 1-22-30

諏訪市役所 建設部 都市計画課

建築住宅係 担当：金子・牛山

TEL：0266-52-4141（内線 267）

Mail：tokei@city.suwa.lg.jp