

## 候補地選定における評価

・評価項目と評価基準

| 基本的<br>指針             | 分類                                   | 項目                                                                      | 評価の観点                                                  | 評価基準                          |                               |                                  | 確認資料           |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------|
|                       |                                      |                                                                         |                                                        | 適性高い<br>(5点)                  | 適性普通<br>(3点)                  | 適性低い<br>(1点)                     | 応募地            |
| 安全<br>安心な<br>施設運<br>営 | 立地回避区<br>域                           | 1 保安林(森林法)                                                              | 保安林                                                    | 無し                            | —                             | 有り                               | 1(図)           |
|                       |                                      | 2 河川区域(河川法)                                                             | 河川区域                                                   | 無し                            | —                             | 有り                               | 2(図)           |
|                       |                                      | 3 土砂災害等のリスク<br>(地すべり等防止法、砂防法、<br>急傾斜地の崩壊による災害の<br>防止に関する法律、土砂災害<br>防止法) | 砂防指定区域、地すべり<br>防止地区、急傾斜地崩<br>壊危険区域、ハザード<br>マップにおける位置付け | 無し                            | 土砂災害警戒区域                      | 有り<br>土砂災害特別警戒<br>区域             | 3(図)           |
|                       |                                      | 4 文化財(文化財保護法)                                                           | 史跡、名勝、天然記念<br>物                                        | 無し                            | 指定は無いが埋蔵<br>文化財包蔵地有り          | 有り                               | 4(図)           |
|                       |                                      | 5 自然公園(自然公園法)                                                           | 国立公園                                                   | 無し                            | —                             | 有り                               | 5(図)           |
|                       | 候補地の状<br>況                           | 6 地質                                                                    | ・地盤<br>・地下水<br>・地震危険度<br>・活断層                          | 山間地<br>水位低<br>危険度1・2<br>活断層無し | 山間地<br>中程度<br>危険度3・4<br>活断層付近 | 平地(軟弱)<br>水位高<br>危険度5・6<br>活断層直上 | 3(図)<br>6(図ほか) |
|                       |                                      | 7 面積・形状                                                                 | ・面積<br>・形状<br>・急勾配                                     | 面積2ha以上<br>整形<br>ほぼ勾配無し       | 面積1.5～2ha<br>整形<br>やや勾配有り     | 面積1.5ha未満<br>いびつ<br>急勾配箇所有り      | 7(図)           |
|                       |                                      | 8 施設配置                                                                  | 配置、スペース、重機<br>移動                                       | 十分                            | 工夫必要であるが<br>可能                | 支障有り                             | 8(メーカー見<br>解)  |
|                       | 候補地及び<br>周辺地域(概<br>ね50m以内)<br>の規制関係  | 9 都市計画①                                                                 | 用途地域の指定                                                | 無し                            | 右記以外の指定                       | 住居専用地域、工<br>業専用地域                | 9(図)           |
|                       |                                      | 10 都市計画②                                                                | 立地適正化計画にお<br>ける指定                                      | 指定なし                          | 都市機能誘導区域                      | 居住誘導区域                           | 10(図)          |
|                       | 周辺の土地<br>利用状況(自<br>然環境)※概<br>ね100m以内 | 11 自然環境                                                                 | 諏訪市自然環境保全<br>条例における指定                                  | 地下水揚水届出地<br>域                 | 地下水揚水調整地<br>域                 | 自然環境保全地域                         | 11(図)          |
|                       |                                      | 12 希少動植物(鳥獣の保<br>護及び管理並びに狩猟の<br>適正化に関する法律)                              | ・希少動物の生息地ま<br>たは繁殖地<br>・長野県版レッドリスト                     | 特に認められてい<br>ない                | 生息・繁殖が認め<br>られている             | 県レッドリストにお<br>ける植物群落あり            | 12(表)          |

|              |                          |    |                      |                               |                     |                         |                       |       |
|--------------|--------------------------|----|----------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|-------|
| 地域住民の理解      | 周辺の土地利用状況(生活環境)※概ね100m以内 | 13 | 土地利用                 | 主な地目及び現況                      | 荒廃農地、山林、原野          | 田畑(耕作有り)、雑種地            | 国有林宅地                 | 13(図) |
|              |                          | 14 | 農用地                  | 農業振興地域                        | 無し                  | 農業振興地域                  | 農振農用地                 | 14(図) |
|              |                          | 15 | 周辺施設等の環境             | ・教育施設(通学路)<br>・観光施設・生涯学習施設等   | 無し                  | 施設有り(通学路無し)             | 施設有り(通学路有り)           | 15(図) |
|              |                          | 16 | 付近の住宅分布の状況           | ・戸数<br>・住家の密集度                | 住家無し                | 住家50戸未満                 | 住家50戸以上               | 15(図) |
|              |                          | 17 | 地元同意の容易性             | ・地権者の同意<br>・地元自治会の同意          | 同意済                 | 同意見込有り                  | 打診無し                  | 申請書類  |
|              |                          | 18 | その他生活環境              | 生活に利用している水源までの距離              | 100m以上              | 50m以上100m未満             | 50m未満                 | 16(図) |
|              |                          | 19 | 地域還元                 | 埋立終了(廃止)後の土地活用、周辺との調和(緑地・公園化) | 周辺と調和した活用可能性高い      | 可能性有り                   | 可能性低い                 | —     |
| 経済的で利便性の高い施設 | 施設整備・経済性                 | 20 | 排水放流先の確保             | 下水道への接続                       | 供用開始区域内             | 認可区域内                   | 認可区域外                 | 17(図) |
|              |                          | 21 | 用地取得の容易性             | ・市有地<br>・地権者数                 | 市有地                 | 30人未満                   | 30人以上                 | 申請書類  |
|              |                          | 22 | 幹線道路から候補地までの道路状況     | ・幅員<br>・舗装<br>・拡幅可能性          | 幅員5m以上<br>舗装<br>拡幅可 | 幅員3～5m<br>舗装<br>拡幅可     | 幅員3m未満<br>未舗装<br>拡幅不可 | 18(図) |
|              |                          | 23 | 中間処理施設からの距離及び所要時間(車) | 湖周クリーンセンターからの距離及び所要時間         | 15km以内または30分以内      | 15km超30km以内または30分超1時間以内 | 30km超または1時間超          | 19(図) |
|              |                          | 24 | 電力・通信の確保             | 電力・通信の確保                      | 可能                  | —                       | 困難                    | 15(図) |
|              |                          | 25 | 施設プラント用水及び生活用水の確保    | ・上水道の確保<br>・プラント用水の確保         | 可能                  | —                       | 困難                    | 20(図) |
|              |                          | 26 | 造成費                  | 土地造成、地盤改良                     | 大幅な造成・改良は不要         | 大幅な改良は不要であるが立木伐採必要      | 造成面積大、地盤改良必要          | —     |
|              |                          | 27 | 施設整備費                | 標準工事費、嵩上げ工事、埋立施設の掘削による土量      | 標準工事費想定             | 市街地からの距離が長くコスト上昇の可能性有り  | 位置・形状から追加費用必要         | —     |
|              |                          | 28 | エネルギー                | 再エネ導入(太陽光)                    | 日射良好                | 工夫必要であるが可能              | 日陰多い                  | —     |

                     公募において「必須事項」に掲げている項目

                     公募において「望ましい事項」に掲げている項目