

諏訪市空き家マッチングサービス エントリーシート(所有者様用)

建物の情報	建物住所	諏訪市諏訪2丁目				
	構造	木造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	その他()	
	階数	平屋	2階建	3階建	その他()	
	築年数	約90年	土地面積		建物延床面積	
	間取り	1R(20.64㎡)共用部にトイレ・洗面あり				
	現在の改修状況	2023年10月にフルリノベーション				
	その他(地区等)	上諏訪地区 未広				

契約情報	契約内容	売買を希望	賃貸を希望	どちらでも良い	
	契約希望額	売却	円以内	賃借	5.2万円 円以内 特になし
	賃貸希望期間	あり(~)	なし	※売買の方は記入不要	
	その他条件等				

建物のこと教えてください	建物への「想い」を教えてください	・もともと1932年に建てられ、空き家になっていた四軒長屋をリノベーションし、複合施設として生まれ変わりました。 ・ポーターリーは港という意味の「port」と、路地という意味の「alley」を組み合わせた造語です。古い街並みにを大切にしながらも、港のように人や情報が集まる場所にしたいという意味を込めポーターリーと名づけました。
	建物を使わなくなった経過を教えてください	・前テナントが退去したため ・誰でも良い、というわけではなく、諏訪のまちを一緒に楽しみ、ポーターリーと一緒に盛り上げていける人を募集しています。
	建物や周辺環境などの魅力・推し・オススメポイントを教えてください	・上諏訪駅から徒歩7分の好立地です。駅前のスーパーやドラッグストア、コンビニはもちろん、徒歩圏内には喫茶店やパン屋、定食屋などもあり、生活に必要なものは一通り歩いて手に入ります。 ・近辺には空き家をリノベーションして開業したお店が多く、すぐ近くの国道沿いには酒蔵が連なっています。マップを片手にまち歩きや呑み歩きを楽しむ人が多いエリアです。 ・共有部分にトイレがあるので、飲食店開業希望でもトイレを自身のテナント内に用意する必要がありません。 ・wifiやエアコンがついていて、空間も前テナントの使用時の状態なので(業種やイメージによりますが)ほぼ改装せずに始めることも可能です。 ・ポーターリー徒歩3分のリビセンには年間5万人、1ヶ月に4000人ほどのお客様が訪れていて、半数が県外の方です。このエリアのお店の開業が続いているので、まだまだ集客は増えていきそうなエリアです。また諏訪市の「上諏訪駅周辺まちなか未来ビジョン」の中でもリノベーション推進・ウォーカブル推進ゾーンになっているので公民連携の成果も期待できます。
	建物や周辺環境などの残念なポイントがありますか？	・入居者用の駐車場およびお客様用の駐車場はともにありません(2025年5月時点)。駐車が必要な場合は、近隣の月極駐車場を契約いただくかコインパーキングや市営駐車場を利用ください。 ・昔の建物の構造上、バリアフリーには対応できていません。 ・10年の定期借家契約になります。 ・共有のwifiがありますが、セキュリティや確実な使用を約束できるものではありません。 ・共有部分の掃除や草拔きは当番制となっています。
	建物をどのように活用してほしいですか？	

アトリエや事務所として活用いただけます(店舗は不可)

最後に購入・賃借される方へメッセージなどがあれば教えてください

自身の事業やお店を盛り上げることで、ポータルリーという施設や諏訪と一緒に盛り上げていける方をお待ちしています！

外観(2枚)

※別紙でも可、印刷した写真の場合は貼り付けずに提出して下さい



内部(2枚)

※別紙でも可、印刷した写真の場合は貼り付けずに提出して下さい



その他(任意)

※別紙でも可、印刷した写真の場合は貼り付けずに提出して下さい



建物写真