諏訪市空き家マッチングサービス　エントリーシート(所有者)R4－所2

建物の情報	建物住所	諏訪市小和田				
	構　造	☑木造　□鉄骨造　□鉄筋コンクリート造　□その他(　　)				
	階　数	□平屋　☑2階建　□3階建　□その他(　　)				
	築年数	105年	土地面積	124.55	建物延床面積	
	間取り	1F8畳3　台所4畳1 玄関、廊下、トイレ　2F8畳2、流し台				
	現在の改修状況	修理等未実施。外壁は傷み大。				
	その他(地区等)					

契約情報	契約内容	☑売買を希望　□賃貸を希望　□どちらでも良い
	契約希望額	□売却＿＿＿＿円以内　□賃借＿＿＿＿円以内　☑特になし
	賃貸希望期間	□あり(　　～　　)　□なし　※売買の方は記入不要
	その他条件等	

建物のこと教えてください	建物への「想い」を教えてください
	別紙参照
	建物を使わなくなった経過を教えてください
	別紙参照
	建物や周辺環境などの魅力・推し・オススメポイントを教えてください
	別紙参照
	建物や周辺環境などの残念なポイントはありますか？
	別紙参照
	建物をどのように活用してほしいですか？
	別紙参照
	最後に購入・賃借される方へメッセージなどがあれば教えてください
	別紙参照

建物写真	写真	
	写真 別紙参照	写真 別紙参照

別紙

【建物のことを教えてください】

〇建物への「想い」を教えて下さい

大正８（1919）年に建築。当時、旧甲州街道からこの家がよく見え、ガラス戸を広く使った事で、夜は裸電球が部屋ごとに灯ると近所の人はガラスの家と呼んでいたと祖母からよく聞きました。私が小学校の頃は、夏休みに毎年 1.5 ケ月ほど泊まりました。諏訪が観光客で賑わって夜中頃まで旅館の下駄で歩く、カラコロカラコロ音が聞こえていた。また、夜明けに目が覚めると、機関区からボーボーと汽笛が聞こえました。子どもの頃を想い出す家です。

大正、昭和、平成、令和の各時代を諏訪で暮らした家族の生活の全てを見守ってきた家なのでそれぞれの時代を生きた家族から当時の諏訪の話し等、祖父母、両親からよく聞いていました。私自身の思い出もこの家には沢山あり、今思い返せば諏訪（この家）で過ごした頃の想い出ばかりです。

〇建物を使わなくなった経過を教えて下さい

私の代になり子供たちの関心度も信州への気持ちが少ないです。私の子どもの頃とは違って先祖の墓参りに親を一緒に来る程度で高速道路が出来て早く来ることはできるが、ゴールデンウィークやお盆は渋滞などでＮＧでした。テーマパーク等には積極的でもこの家に来ることは自然に遠のいてしまいました。

祖父母が健在の頃は、常時祖父母がこの家で通年生活をしていました。祖父が亡くなってから祖母は冬の間愛知に来て、春には諏訪に戻り、普段通りの生活をし、夏休みは孫の私たちが 40 日ほどこの家で祖母と一緒に楽しく過ごしました。祖母が亡くなり父の代になり一時期空き家でしたが、諏訪にいた叔父が結婚しこの家で 15 年ほど生活しました。叔父が諏訪市内に新居を建てた後は空き家状態が始まりました。父母が仕事の合間に墓参りや、温泉を楽しみに年に３～４回は数日間泊まる程度になりました。そのような時、父母は温泉を楽しみながら、身近な観光をしていました。母が亡くなってからは、私が時々家の様子を見に来るだけとなり今に至っています。

〇建物や周辺環境などの魅力・推しおススメポイントを教えてください

家がある諏訪市小和田地区は、諏訪湖の御神渡り神事を司る八剣神社の氏子の住む区域で御神渡りの際は宮司と神事を執り行う重要な役を代々受け継ぐ歴史ある地区です。諏訪の和四郎と呼ばれた立川流棟梁もある時期小和田の住民でした。彼の神社建築や彫刻は関東、関西に数多く残され、歴史好きの方はぜひ八剣神社や立川和四郎の歴史を紐解いてみて下さい。

〇建物や周辺環境などの残念なポイントはありますか

建物に対しては、今になってもう少しこまめに諏訪に来てメンテナンス的な事をしたり、業者に頼んで維持すればよかったと残念に思い、家には申し訳ないことをした気がしています。

小和田界隈は江戸時代高島藩の米蔵と言われ、農業従事者の居住区で田畑への足として、また、収穫した農作物の運搬具として泥舟（どろぶね）という諏訪独特の舟が活躍しました。共同風呂「北の湯」の横に泥舟を繋ぐ舟門（ふなと）という舟溜まりがあり、20 杯ほどの泥船がありました。夏には水神様のお祭りがあり水辺は賑やかでした。今も道端に水神様の石碑はあると思います。

〇建物をどのように活用して欲しいですか

第 1 希望（売却）

建物は大正、昭和初期の日本家屋でガラス戸のガラスで景色が歪んで見える古い物です。上手に工夫し、古さを活かして使って欲しいです。内装は購入者の希望に沿って、リ・ビルディングセンタージャパンのような専門家の技術で古さを上手く現代に活かした建築物に再生して活用していただきたいです。

第 2 希望（売却）

第 1 希望者が居ない時は、購入者の考えで家は解体撤去し土地を有効活用して欲しいです。

〇最後に購入される方へメッセージなどがあれば教えてください。

昭和 30 年代から諏訪は精密工業や観光の街として活気にあふれる、東洋のスイスと呼ばれ、町は観光客であふれるほどでした。中央自動車道が開通すると、諏訪インター方面に町が移り上諏訪駅周りもシャッター街、近年は若者の起業家が新たな息吹を諏訪の街に吹き込み、活気が湧いて来ていると、たまに諏訪に来ると強く感じます。

諏訪は温泉が有名な街、小和田も共同浴場「北の湯」の脇に源泉が湧き恵まれたところです。区域の温泉組合で手続きすれば温泉を楽しむことができます。上諏訪駅も徒歩 10 分ほどで行けます。最近できたスーパーツルヤは人気のお店で駅前です。夏の諏訪湖の花火は全国屈指の行事。まだまだ隠れた魅力はたくさんありご自分の趣味にあった空間を探すのも楽しみのひとつとなると思います。

外観

内観
1階

階段

内観２階