令和3年度 第14回 諏訪市農業委員会 議事録

公表用

第14回諏訪市農業委員会を次のとおり招集した。

1 日 時 令和4年3月25日(金曜日) 午後2時

2 場 所 諏訪市役所 3階 302会議室

3 出席委員数

農業委員 12名 会 長 12番 小泉 幸善 会長代理 矢崎 勝美 3番 会長代理 10番 宮坂 廣司 飯田 吉三 1番 2番 小松 眞知男 4番 溝口 喜視 ーノ瀬 和廣 5番 濵 幸彦 6番 藤森 正一 7番 日達 誉子 8番 岩波 恵理子 9番 11番 藤森 紀保

農地利用最適化推進委員 9名

4 欠席委員 農地利用最適化推進委員 平林 邦彦

5農業委員会事務局局長小平茂徳次長小泉敏宏主査武居昌紀主事細川光洋

6 署名委員 1番 飯田 吉三 2番 小松 眞知男

7 会議の概要 会議の概要については次のとおり

なお、農業委員会等に関する法律第31条に基づく議事参与の制限は 適正に行われている(該当議案なし)

〇委員会成立報告

事務局

小平茂徳 局長

これより令和3年度第14回諏訪市農業委員会を開会いたします。

本日欠席農業委員はいません。12名全員出席ですので諏訪市農業委員 会会議規則第5条の規定により本会議は成立です。

欠席農地利用最適化推進委員は平林邦彦委員です。10名中9名の出席です。

○議事録署名人の指名

事務局

小平茂徳 局長

諏訪市農業委員会会議規則第12条の規定により、本日の議事録署名人 に1番の飯田吉三委員、2番の小松眞知男委員を指名します。

それでは、以後の進行を小泉会長にお願いします。

〇会長あいさつ

小泉幸善 会長

皆様ご苦労様です。20数年ぶりにお彼岸に大雪が降り驚きました。紹介がありましたとおり、4月から伊藤さんがお見えになります。小泉次長は今日が最後となります。

本日は案件が少ないですが、終わりましたら法改正に関する説明をしてい ただきます。

早速3月度の審議を始めさせていただきます。

1ページ 議案第41号 農地法第3条の規定による許可申請 No.14 大字 湖南 この件について説明をお願いします。

〇議案第41号 農地法第3条の規定による許可申請について

推進委員 藤森英幸 委員

所在は大字湖南字鯰〇〇番。地目は台帳田、現況畑。面積は〇〇㎡。

契約内容は売買、金額は〇〇円。破格の値段です。その理由は後ほど説明します。

譲渡人は〇〇さん。譲受人は〇〇さん。田〇〇㎡、畑〇〇㎡、計〇〇㎡を耕作しており、3反歩要件を満たしています。

[場所の説明。]

申請地は奥まっていて、前面道路との間にも譲渡人の土地があります。ここ に貸家があり、その解体後の宅地を今回の[譲受人親族]が購入します。

申請地はその宅地を通らないと行くことができません。通行について〔譲受人親族〕の承諾を得ています。

畑と宅地を譲渡人から一括購入するということで、畑については破格の値段となっています。(宅地の価格については承知していません。)

小泉幸善 会長

この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。

この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、2ページ 議案第42号 農地法第5条の規定による許可申請について No.73 大字四賀 この件について説明をお願いします。

| 推進委員 伊藤賀次 委員 「所在は大字四賀字下桑原境〇〇番、〇〇番 地目は台帳では田、現況不 | ○詳安笠10日 典地は笠5名の担守にして計画中等について | | |
|--|------------------------------|---------------------------------------|--|
| ##に、面積は計〇〇㎡。契約内容は売買。 「場所の説明。」 申請目的は倉庫建築と駐車場です。平屋建て、建築面積〇〇㎡です。 譲渡人は〇〇さん、〇〇さんです。昨年申請地を相続しましたが、高齢や 遠隔地居住で耕作できないため売却処分したいとのこと。2筆とも2分の1ず つの持ち分となっています。 譲受人は〇〇(法人)です。譲受人は、タイヤ、オイル、その他車両用部品 の販売や修理をしていますが、既存倉庫が満杯になっており、集約化と業務 拡張のため申請地を譲り受けたい。道路を隔でての隣接地であり、利便性に 優れていることが理由となっています。 資金計画は、土地購入費〇〇円、土地造成・倉庫建築・その他諸経費で〇〇円、合計〇〇円とついます。全てを自己資金で賄います。(全融機関) 通帳の写しが付されています。 被害防険対策ですが、道路面まで産土を行い、周囲との境界にはコンクリート境壁を設けます。両水は敷地内浸透。周辺の農地に影響を及ぼさないように倉庫は適度な距離を開け建築するとのこと。申請地に隣接する農業用水 路はありません。敷地からの汚水排出はありません。 境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 た週現地確認をしましたら、一角に車庫代わりのパイブハウスが建っており、コンパインがありました。譲渡人のものであり樹太するとのことです。この件を許可してよいという方業手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。続いて、3ページ №74 大字四賀 この件について説明をお願いします。 「場所の説明。」 地自は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。 申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の農地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行していました。と、渡渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとに金融機関]預金通帳の写しが付されています。。自己資金で賄うとに金融機関]預金通帳の写しが付されています。 東水排水は敷地内浸透、隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 ・小泉幸善会長 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 ・小泉幸善会長 この件を許可してよいという方業手をお願いします。 全員業年)全員資成です。 ・続いて、4ページ №75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 ・所在は大字中洲字町田〇〇番。 「場所の説明。」 ・「場所の説明。」 ・「場所の説明。」 ・「場所の説明。」 ・「場所の説明。」 ・「場所の説明。」 ・「場所の説明。」 ・「場所の記録のよりには、現場は、100円です。) ・「場所の記録のよりには、100円です。) ・「場所のは、100円です。) ・「は、100円です。) ・「は、100円でするに、100円でするに、100円でするに、100円でするに、100円でするに、100円でするに、100円でするに、100円でするに、100円でするに、100円でするに、100円でするに、100円でするに、100円でするに、100円でするに、100円でするに、100円では、100円でするに、100円でするに、100円では、100円では、100円では、100円でするに、100円では、 | - 11111 | 号 農地法第5条の規定による許可申請について | |
| (場所の説明。) 申請目的は倉庫建築と駐車場です。平屋建て、建築面積〇〇㎡です。 譲渡人は〇〇さん、〇〇さんです。昨年申請地を相続しましたが、高齢や 遠隔地居住で耕作できないため売却処分したいとのこと。2筆とも2分の1ず つの持ち分となっています。 譲受人は〇〇(法人)です。譲受人は、タイヤ、オイル、その他車両用部品 の販売や修理をしていますが、既存倉庫が満杯になっており、集約化と業務 拡張のため申請地を譲り受けたい。道路を隔てての隣接地であり、利便性に 優れていることが理由となっています。 変金計画は、土地購入費〇〇円、土地造成・倉庫建築・その他諸経費で〇〇円、合計〇〇円となっています。全てを自己資金で購います。(金融機関) 通帳の写しが付されています。 被害防除対策ですが、遺路面まで盛土を行い、周囲との境界にはコンクリート雑壁を設けます。南水は敷地内浸透。周辺の農地に影響を及ぼさないように倉庫は適度な距離を開け建築するとのこと。申請地に隣接する農業用水 路はありません。敷地からの汚水排出はありません。 境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を脱明済みとのこと。行政区長にも 説明済みです。 ・ 大週現地確認をしましたら、一角に車庫代わりのパイブハウスが建ってお り、コンパインがありました。譲渡人のものであり撤去するとのことです。 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、3ページ №.74 大字四質 この件について説明をお願いします。 「場所の説明。」 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。 申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。 譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式 に道路敷地を確保したい。譲渡人のらん。申請地北側一帯に譲受人所有の 最地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行していました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式 に道路敷地を確保したい。譲渡し〇〇日、合計〇〇円です。自己資金で賄うとし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 南水排水は敷地内浸透、隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め 同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 本地購入費に〇〇円、諸経費「〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとして金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 東水様にとのの「集ましています。よって〇〇㎡が全てです。 連路にといて、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 通路幅はとのです。 連路幅はとのです。 連路幅はといてしまうか。 通路幅はといてしまうか。 通路幅はといてしまうか。 通路幅は〇〇でまりにしまう。 第水排は「地入策では大きでは大きでは大きでは大きでは大きでは大きでは大きでは大きでは大きでは大き | | | |
| 申請目的は倉庫建築と駐車場です。平屋建て、建築面積〇〇㎡です。譲渡人は〇〇さん、〇〇さんです。昨年申請地を相続しましたが、高齢や遠隔地居住で耕作できないため売却処分したいとのこと。2筆とも2分の1ずつの持ち分となっています。 譲受人は〇〇(法人)です。譲受人は、タイヤ、オイル、その他車両用部品の販売や修理をしていますが、既存倉庫が満杯になっており、報他と業務拡張のため申請地を譲り受けたい。道路を隔でての隣接地であり、利便性に優れていることが理由となっています。 資金計画は、土地購入費〇〇円、土地造成・倉庫建築・その他諸経費で〇〇円、合計〇〇円となっています。 で会計の回人なっています。を全を自己資金で賄います。「金融機関」通帳の写しが付されています。 被害防険対策ですが、道路面まで盛土を行い、周囲との境界にはコンクリート・廃壁を設けます。雨水は敷地内浸透。周辺の農地に際接する農業用水路はありません。敷地からの汚水排出はありません。 境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 「金川でいた、ご意見ご質問がありましたらが願います。この件について、ご意見ご質問がありましたらが願います。この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。続いて、3ページ No.74 大字四質 この件について説明をお願いします。の件を許可してよいという方挙手をお願いします。(第所の説明。) 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の農地があり、そこへの進入路となっています。契約内容は売買。譲渡人は〇〇さん、歳受人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の農地があり、そこへの進入路となっています。契約内容は売買。譲渡人は〇〇さん、競受人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の農地があり、そこへの進入路となっています。契約内容は売買。市が助りまる機関は日本のです。自己資金で第うとして金融機関・預金通報にの一、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で第うとし金融機関・対金のでした。記録の方のです。通路幅はどのらいでしようか。通路幅はどのらいでしまうか。通路幅はどのらいでしまうか。通路幅はどのらいでしまうか。通路幅はどのです。 | 伊滕質次 委員 | | |
| 譲渡人は○○さん、○○さんです。昨年申請地を相続しましたが、高齢や 遠隔地居住で耕作できないため売却処分したいとのこと。2筆とも2分の1ずつの持ち分となっています。 | | | |
| 遠隔地居住で耕作できないため売却処分したいとのこと。2筆とも2分の1ずつの持ち分となっています。 譲受人は〇〇(法人)です。譲受人は、タイヤ、オイル、その他車両用部品の販売や修理をしていますが、既存倉庫が満杯になっており、集約化と業務拡張のため申請地を譲り受けたい。道路を隔てての隣接地であり、利便性に優れていることが理由となっています。 資金計画は、土地購入費〇〇円、土地造成・倉庫建築・その他籍経費で〇〇円、合計〇〇円となっています。 被害防除対策ですが、道路面まで産土を行い、周囲との境界にはコンクリート機壁を殴けます。雨水は敷地内浸透。周辺の農地に影響を及ぼさないように倉庫は適度な距離を開け建築するとのこと。申請地に隣接する農業用水路はありません。 境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 先週現地確認をしましたら、一角に車庫代わりのパイプハウスが建っており、コンパンがありました。譲渡人のものであり撤去するとのことです。この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。続いて、3ページ No.74 大字四質 この件についてご朗見を指願いします。この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。続いて、3ページ No.74 大字四質 この件について説明をお願いします。中請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。譲渡人は〇〇さん、譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式上た。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式上た。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式上た。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式上た。譲渡人の〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとして融機関〕預金・職の写しが付されています。 東邦林は敷地内浸透、隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 一本・地購入費に〇〇円、言見ご質問がありまたらお願いします。 の中が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしようか。 通路幅はどのくらいでしようか。 通路幅はどのくらいでしようか。 通路幅はどのくらいでしようか。 通路幅はどのくらいでしまう。 通路幅はのmです。 伊藤賢次 委員 の用さなのです。全員挙手)全員賛成です。続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 所在は大字中洲字町田〇〇番。 「場所の説明、5 | | | |
| つの持ち分となっています。 譲受人は〇〇(法人)です。譲受人は、タイヤ、オイル、その他車両用部品の販売や修理をしていますが、既存倉庫が満杯になっており、集約化と業務拡張のため申請地を譲り受けたい。道路を隔てての隣接地であり、利便性に優れているとが理由となっています。 資金計画は、土地購入費〇〇円、土地造成・倉庫建築・その他諸経費で〇〇円、合計〇〇円となっています。全てを自己資金で賄います。(金融機関)通帳の写しが付されています。被害助防対策ですが、道路面まで盛土を行い、周囲との境界にはコンクリート境壁を設けます。両水は敷地内浸透。周辺の農地に影響を及ぼさないように倉庫は適度な距離を開け建築するとのこと。申請地に隣接する農業用水路はありません。敷地からの汚水排出はありません。境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 | | | |
| 譲受人は〇〇(法人)です。譲受人は、タイヤ、オイル、その他車両用部品の販売や修理をしていますが、既存倉庫が満杯になっており、集約化と業務 拡張のため申請地を譲り受けたい。道路を隔てての隣接地であり、利便性に 優れていることが理由となっています。 資金計画は、土地購入費〇〇円、土地造成・倉庫建築・その他諸経費で〇〇円、合計〇〇円となっています。全でを自己資金で賄います。(金融機関)通帳の写しが付されています。 被害防除対策ですが、道路面まで盛土を行い、周囲との境界にはコンクリート推撃を設けます。両水は敷地内浸透。周辺の農地に影響を及ぼさないように倉庫は適度な距離を開け建築するとのこと。申請地に隣接する農業用水路はありません。敷地からの汚水排出はありません。 境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 先週現地確認をしましたら、一角に車庫代わりのバイブハウスが建っており、コンバインがありました。、議渡人のものであり撤去するとのことです。この件について、ご意見、ご質問がありましたらお願いします。の件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。続いて、3ページ №74 大字四賀 この件について説明をお願いします。 「場所の説明。」 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。譲渡人がるり、そこへの進入路としてしれまで譲渡人の土地を借り、運行していました。譲渡人が後剥から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式、した。譲渡人が発動ら代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式、した。譲渡人が発動の行替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式、した。譲渡人が発動の行が付されています。 上地購入費に〇〇円、結整費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとし(金融機関)預金通帳の写しが付されています。 この件についてご意見ご質問がありましたらお願いします。 南水排水は敷地内浸透、隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。通路幅はどのくらいでしようか。通路幅はどのくらいでしようか。通路幅はどのくらいでしまうか。通路幅はどのくらいでしまうか。通路幅はどのくらいでしまうか。通路幅はどのくらいでしまうか。通路幅はどのくらいでしまうか。通路幅はどのくらいでしまうか。所をは大字中別学しています。よって〇〇㎡が全でです。通路を開まのといていまりを用するに対する場合に対する場合に対する場合に対する場合に対する場合に対する場合に対する場合に対する場合に対する場合に対する場合に表情である場合に対する場合に対する場合に対する場合に対する場合に対する場合に対する場合に表情である場合に対すると対する場合に対する場合に対する場合に対する場合に対する場合に対する場合に対すると思いを書きるといるといるといるといるといるといるといるといるといるといるといるといるといる | | | |
| の販売や修理をしていますが、既存倉庫が満杯になっており、集約化と業務 拡張のため申請地を譲り受けたい。道路を隔てての隣接地であり、利便性に 優れていることが理由となっています。 資金計画は、土地購入費〇〇円、土地造成・倉庫建築・その他諸経費で〇〇円、合計〇〇円となっています。全てを自己資金で賄います。(金融機関)通帳の写しが付されています。。全てを自己資金で賄います。(金融機関)通帳の写しが付されています。金の上と。申請地に隣接する農業用水路はありません。数地からの汚水排出はありません。域界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 小泉幸善会長 「場頭地確認をしましたら、一角に車庫代わりのパイプハウスが建っており、コンパインがありました。譲渡人のものであり撤去するとのことです。この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。この件を計可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。続いて、3ページ Mo.74 大字四賀 この件について説明をお願いします。 一の件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 一の件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 一の件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 一の件について、ご意見ご質問がありましたのよう願いとす。 一般地があり、そこへの進入路となっています。契約内容は売買。譲渡人は〇〇さん、違及人は〇〇合ん。申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。譲渡人は〇〇さん、第接人は〇〇さん。中請と、10回前をではしていました。譲渡人のことん。中語の診り、企びを発してこれまで譲渡人の上地を借りて近行していました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式に道路敷地を確保したい、譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとし金融機関預金通帳の写しが付されています。 「本経費員」申請地は、〇〇㎡が全でなのでしょうか。通路幅はどのくらいでしょうか。通路幅はどのくらいでしょうか。通路幅は〇のです。 「本経費員」申請地は、〇〇㎡が全でです。 通路幅は〇のです。 「本経費員」申請地は、〇〇㎡が全でなのでしょうか。通路幅は〇のです。 「本経費員」申請地は、〇〇㎡が全でです。 「本経費員」申請地は、〇〇㎡が全でなのでしまうか。通路幅は〇のです。 「本経費員」申請地は、〇〇㎡が全でです。 「本経費員」申請地は、〇〇㎡が全でです。 「本経費員」申請地は、〇〇㎡が全でです。 「本経費員」申請地は、〇〇㎡が全でです。 「本経費員」申請地は、〇〇㎡が全でなのでしまうか。 「本経費員」申請地は、〇〇㎡が全でです。 「本経費員」申請地は、〇〇㎡が全でです。 「本経費員」申請地は、〇〇㎡が全でです。 「本経費員」申請地は、〇〇㎡が全でです。 「本経費員」申請地は、○00㎡が全でです。 「本経費員」申請地は、○00条でです。 「本経費員」申請・「本経費」・「本経 | | | |
| 拡張のため申請地を譲り受けたい。道路を隔てての隣接地であり、利便性に優れていることが理由となっています。 資金計画は、土地購入費〇〇円、土地造成・倉庫建築・その他諸経費で〇〇円、合計〇〇円となっています。全でを自己資金で賄います。[金融機関]通帳の写しが付されています。 被害防除対策ですが、道路面まで盛土を行い、周囲との境界にはコンクリート擁壁を設けます。雨水は敷地内浸透。周辺の農地に影響を及ぼさないように倉庫は適度な距離を開け建築するとのこと。申請地に隣接する農業用水路はありません。敷地からの汚水排出はありません。境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 小泉幸善会長 た週現地確認をしましたら、一角に車庫代わりのパイプハウスが建っており、コンパインがありました。譲渡人のものであり撤去するとのことです。この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。続いて、3ページ №74 大字四賀 この件について説明をお願いします。 の件を許可してよいという方挙手をお願いします。 原務の説明。 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。 申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。譲渡人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の農地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行していました。譲渡人が役親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとし「金融機関]預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 の意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 一の意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 一の意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 通路幅はどのくらいでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか 通路幅はどのくらいでしょうか 通路幅は〇mです 伊藤賢次 委員 「場所の説明。」 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | | 譲受人は〇〇(法人)です。譲受人は、タイヤ、オイル、その他車両用部品 | |
| 優れていることが理由となっています。 資金計画は、土地購入費〇〇円、土地造成・倉庫建築・その他諸経費で〇〇円、合計〇〇円となっています。全てを自己資金で賄います。[金融機関]通帳の写しが付されています。 独害防除対策ですが、道路面まで盛土を行い、周囲との境界にはコンクリート練壁を設けます。雨水は敷地内浸透。周辺の農地に影響を及ぼさないように倉庫は適度な距離を開け建築するとのこと。申請地に隣接する農業用水路はありません。敷地からの汚水排出はありません。境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 小泉奉善会長 リ、コンパインがありました。・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | | の販売や修理をしていますが、既存倉庫が満杯になっており、集約化と業務 | |
| 資金計画は、土地購入費〇〇円、土地造成・倉庫建築・その他諸経費で〇〇円、合計〇〇円となっています。全てを自己資金で賄います。[金融機関]通帳の写しが付されています。 をする自己資金で賄います。[金融機関]通帳の写しが付されています。 をする自己資金で賄います。[金融機関]通帳の写しが付されています。 をするとのこと。申請地に隣接する農業用水路はありません。 敷地からの汚水排出はありません。 境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 | | 拡張のため申請地を譲り受けたい。道路を隔てての隣接地であり、利便性に | |
| ○円、合計〇〇円となっています。全てを自己資金で賄います。〔金融機関〕 通帳の写しが付されています。 被害防除対策ですが、道路面まで盛土を行い、周囲との境界にはコンクリート擁壁を設けます。雨水は敷地内浸透。周辺の農地に影響を及ぼさないように倉庫は適度な距離を開け建築するとのこと。申請地に隣接する農業用水路はありません。敷地からの汚水排出はありません。 境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 小泉幸善 会長 | | 優れていることが理由となっています。 | |
| 通帳の写しが付されています。 被害防除対策ですが、道路面まで盛土を行い、周囲との境界にはコンクリート機壁を設けます。雨水は敷地内浸透。周辺の農地に影響を及ぼさないように倉庫は適度な距離を開け建築するとのこと。申請地に隣接する農業用水路はありません。敷地からの汚水排出はありません。 境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 | | 資金計画は、土地購入費〇〇円、土地造成・倉庫建築・その他諸経費で〇 | |
| 被害防除対策ですが、道路面まで盛土を行い、周囲との境界にはコンクリート擁壁を設けます。雨水は敷地内浸透。周辺の農地に影響を及ぼさないように倉庫は適度な距離を開け建築するとのこと。申請地に隣接する農業用水路はありません。敷地からの汚水排出はありません。・境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 小泉幸善 会長 | | 〇円、合計〇〇円となっています。全てを自己資金で賄います。〔金融機関〕 | |
| 一ト擁壁を設けます。雨水は敷地内浸透。周辺の農地に影響を及ぼさないように倉庫は適度な距離を開け建築するとのこと。申請地に隣接する農業用水路はありません。敷地からの汚水排出はありません。境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 | | 通帳の写しが付されています。 | |
| うに倉庫は適度な距離を開け建築するとのこと。申請地に隣接する農業用水路はありません。敷地からの汚水排出はありません。 境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 先週現地確認をしましたら、一角に車庫代わりのパイプハウスが建っており、コンバインがありました。譲渡人のものであり撤去するとのことです。この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。(全員挙手)全員賛成です。続いて、3ページ №74 大字四賀 この件について説明をお願いします。 所在は大字四賀字山/免〇〇番。 [場所の説明。] 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の農地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行していました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 での件について、意見ご質問がありましたらお願いします。 申請地は、〇〇㎡が全てなのでしようか。 通路幅はどのくらいでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか。 通路幅はのmです。 「の5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全です。 | | 被害防除対策ですが、道路面まで盛土を行い、周囲との境界にはコンクリ | |
| 路はありません。敷地からの汚水排出はありません。 境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも 説明済みです。 | | 一ト擁壁を設けます。雨水は敷地内浸透。周辺の農地に影響を及ぼさないよ | |
| ・ 境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも説明済みです。 | | うに倉庫は適度な距離を開け建築するとのこと。申請地に隣接する農業用水 | |
| 説明済みです。 小泉幸善 会長 | | 路はありません。敷地からの汚水排出はありません。 | |
| 小泉幸善 会長 先週現地確認をしましたら、一角に車庫代わりのパイプハウスが建っており、コンバインがありました。譲渡人のものであり撤去するとのことです。この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。(全員挙手)全員賛成です。続いて、3ページ No.74 大字四賀 この件について説明をお願いします。 | | 境界確認実施済み。隣接耕作者に計画を説明済みとのこと。行政区長にも | |
| り、コンバインがありました。譲渡人のものであり撤去するとのことです。この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。続いて、3ページ No.74 大字四賀 この件について説明をお願いします。 所在は大字四賀字山ノ免〇〇番。 [場所の説明。] 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。 申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の農地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行していました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとし「金融機関」預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 毎請地は、〇〇㎡が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか 通路幅はどのくらいでしょうか 通路幅はどのくらいでしょうか の通路幅はどのくらいでしょうか 第務局 この5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全でです。 続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 所在は大字中洲字町田〇〇番。 [場所の説明。] 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | | 説明済みです。 | |
| この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、3ページ No.74 大字四賀 この件について説明をお願いします。 推進委員 伊藤賢次 委員 「場所の説明。] 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。 申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の 農地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行していました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式 に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。 土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め 同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 ・ この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 季員 ・ 中請地は、〇〇㎡が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか ・ の5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全でです。 推進委員 伊藤賢次 委員 ・ 小泉幸善会長 ・ この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 ・ 続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 ・ に場所の説明。〕 ・ 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | 小泉幸善 会長 | 先週現地確認をしましたら、一角に車庫代わりのパイプハウスが建ってお | |
| この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、3ページ No.74 大字四賀 この件について説明をお願いします。 推進委員 伊藤賢次 委員 伊藤賢次 委員 「場所の説明。] 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。 申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の 農地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行していました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。 土地購入費に〇〇円、結経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 申請地は、〇〇㎡が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか 直路幅はどのくらいでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか。 通路幅は〇mです。 ・ 通路幅は〇mです。 ・ 通路には〇mです。 ・ の件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 ・ 続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 ・ にの、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 ・ にの、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 | | り、コンバインがありました。譲渡人のものであり撤去するとのことです。 | |
| 接いて、3ページ No.74 大字四賀 この件について説明をお願いします。 推進委員 伊藤賢次 委員 伊藤賢次 委員 伊藤賢次 委員 「場所の説明。] 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。 申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の 農地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行していました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式 に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。 土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め 同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 本の意味では、〇〇㎡が全てなのでしようか。 通路幅はどのくらいでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか。 通路幅は〇mです。 推進委員 伊藤賢次 委員 小泉幸善会長 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 8番 日達誉子 委員 いては、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 | | この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 | |
| 推進委員 伊藤賢次 委員 「所在は大字四賀字山/免○○番。 「場所の説明。」 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は○○㎡。 申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。 譲渡人は○○さん、譲受人は○○さん。申請地北側一帯に譲受人所有の 農地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行していました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。土地購入費に○○円、諸経費に○○円、合計○○円です。自己資金で賄うとし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | | この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 | |
| 伊藤賢次 委員 「場所の説明。」 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。 申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の 農地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行していました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式 に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。 土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め 同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 小泉幸善会長 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 季員 申請地は、〇〇㎡が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか 事務局 この5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全です。 推進委員 伊藤賢次 委員 小泉幸善会長 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ №75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 8番 日達誉子 委員 「場所の説明。」 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | | 続いて、3ページ No.74 大字四賀 この件について説明をお願いします。 | |
| 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。 申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の 農地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行してい ました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式 に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。 土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄う とし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め 同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 季員 申請地は、〇〇㎡が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか 事務局 この5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全てです。 推進委員 伊藤賢次 委員 小泉幸善 会長 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 8番 日達誉子 委員 「場所の説明。〕 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | 推進委員 | 所在は大字四賀字山ノ免〇〇番。 | |
| 申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の 農地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行してい ました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式 に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。 土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄う とし「金融機関」預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め 同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 委員 申請地は、〇〇㎡が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか 事務局 この5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全てです。 推進委員 伊藤賢次 委員 小泉幸善 会長 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 8番 日達誉子 委員 「場所の説明。」 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | 伊藤賢次 委員 | 〔場所の説明。〕 | |
| 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の 農地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行してい ました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式 に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。 土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄う とし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め 同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 ・ この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 季員 申請地は、〇〇㎡が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか 事務局 この5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全てです。 推進委員 伊藤賢次 委員 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 8番 日達誉子 委員 「場所の説明。」 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | | 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。 | |
| 農地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行していました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 小泉幸善会長 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | | 申請目的は通路、進入路となっています。契約内容は売買。 | |
| ました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。 土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 小泉幸善会長 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 申請地は、〇〇㎡が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか 事務局 この5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全でです。 推進委員 伊藤賢次 委員 小泉幸善会長 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 8番 日達誉子委員 「場所の説明。〕 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | | 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。申請地北側一帯に譲受人所有の | |
| に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。 土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄う とし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め 同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 季員 申請地は、〇〇㎡が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか 事務局 この5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全です。 推進委員 伊藤賢次 委員 小泉幸善 会長 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ №.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 8番 日達誉子 委員 [場所の説明。] 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | | 農地があり、そこへの進入路としてこれまで譲渡人の土地を借りて通行してい | |
| 土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄うとし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 小泉幸善会長 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 申請地は、〇〇㎡が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか 事務局 この5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全でです。 推進委員 伊藤賢次 委員 小泉幸善会長 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 8番 日達誉子委員 「場所の説明。〕 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | | ました。譲渡人が父親から代替わりすることを契機に申請地を譲り受け、正式 | |
| とし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め 同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 小泉幸善会長 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 申請地は、〇〇㎡が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか 事務局 この5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全でです。 推進委員 伊藤賢次 委員 小泉幸善会長 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ №.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 8番 日達誉子委員 「場所の説明。〕 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | | に道路敷地を確保したい。譲渡人からも快い返事をいただいたとのことです。 | |
| とし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め 同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 小泉幸善会長 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 申請地は、〇〇㎡が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか 事務局 この5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全でです。 推進委員 伊藤賢次 委員 小泉幸善会長 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ №.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 8番 日達誉子委員 「場所の説明。〕 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | | 土地購入費に〇〇円、諸経費に〇〇円、合計〇〇円です。自己資金で賄う | |
| □意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 小泉幸善 会長 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 申請地は、○○㎡が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか 事務局 この5条申請に伴い分筆しています。よって○○㎡が全てです。 推進委員 伊藤賢次 委員 小泉幸善 会長 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ №75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 8番 日達誉子 委員 「場所の説明。〕 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は○○㎡。申請目的は分譲のた | | とし〔金融機関〕預金通帳の写しが付されています。 | |
| 小泉幸善 会長 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 | | 雨水排水は敷地内浸透。隣接農地は譲渡人の所有地で、境界確認を含め | |
| 小泉幸善 会長 この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 | | 同意を得ており問題ありません。地元区にも説明済みです。 | |
| 委員申請地は、〇〇㎡が全てなのでしょうか。 通路幅はどのくらいでしょうか事務局この5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全てです。推進委員 伊藤賢次 委員通路幅は〇mです。小泉幸善会長この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。8番 日達誉子 委員所在は大字中洲字町田〇〇番。 「場所の説明。〕 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | 小泉幸善 会長 | | |
| ■ 通路幅はどのくらいでしょうか | 委員 | 申請地は、〇〇㎡が全てなのでしょうか。 | |
| 事務局 この5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全てです。 推進委員 伊藤賢次 委員 通路幅は〇mです。 一の件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 8番 日達誉子 委員 「場所の説明。」 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | | | |
| 推進委員 伊藤賢次 委員 | 事務局 | この5条申請に伴い分筆しています。よって〇〇㎡が全てです。 | |
| 伊藤賢次 委員 小泉幸善 会長 | | | |
| 小泉幸善 会長 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 8番 所在は大字中洲字町田〇〇番。 日達誉子 委員 「場所の説明。」 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | | | |
| 続いて、4ページ No.75 大字中洲 この件について説明をお願いします。 8番 所在は大字中洲字町田〇〇番。 日達誉子 委員 「場所の説明。」 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | | この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 | |
| 8番 所在は大字中洲字町田〇〇番。 日達誉子 委員 [場所の説明。] 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | | | |
| 日達誉子 委員 [場所の説明。] 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | 8番 | | |
| 地目は台帳では田、現況は不耕作。面積は〇〇㎡。申請目的は分譲のた | * * | [場所の説明。] | |
| | | | |
| | | めの宅地造成です。〇区画と敷地中央に位置指定道路を設ける計画となって | |

| | います。用途地域内ですので、宅地分譲に問題がない場所となっています。 |
|---------------------------------------|--|
| | 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇(法人)。契約内容は売買。 |
| | 譲渡人は遠隔地居住で耕作が困難であり、後継者もいないため土地を売 |
| | 却したい。譲受人は住宅敷地として最適な土地を購入し売却したいというもの |
| | です。 |
| | こり。 土地購入費が○○円、土地造成費○○円で、計○○円。〔金融機関〕から |
| | |
| | 全額借入であり、融資証明書が付されています。 |
| | 申請地は令和〇年〇月に一度農地転用許可を受け、譲受人死亡により失 |
| | 効しています。その際に境界確認済みです。 |
| | 公共下水道に接続。宅地開発について区長に説明済みです。 |
| | 雨水は浸透桝により処理で、オーバーフローを背面水路に流したいというこ |
| | とで建設課と農林課に話をし、流すことは可能であると許可を受けているそう |
| | です。(申請書提出段階で調整未了。) |
| | |
| | 日照について、北東に田がありますが〇mほどの水路を挟んでおり、影響 |
| | は軽微であると考えます。 |
| 小泉幸善 会長 | この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 |
| A 委員 | 造成工事はいつから行われるのでしょうか。 |
| | 後ろの水路はきちんと整備されたU字溝でしょうか。 |
| 8番 | 申請書によると4月25日からとなっています。 |
| 日達營子 委員 | U字溝です。 |
| A 委員 | |
| A 安良 | |
| 1. o + * ^ E | た。 |
| 小泉幸善 会長 | 以前と譲受人が変わっているということですね。 |
| B 委員 | 以前はどなたでしょうか。 |
| 事務局 | 譲受人は変わっています。 |
| | お名前は・・・(失念して説明できず。〇〇氏。) |
| | 農地転用は、譲受人の目的や資金、必要性等を審査して許可となります。 |
| | よって、譲受人の一身専属事項ですので、例えば権利が相続されるとか、そ |
| | のようなものではありません。 |
| 小泉幸善 会長 | 法人であればどうなりますか。 |
| | |
| 事務局 | 法人として残っていれば大丈夫です。 |
| A 委員 | 令和〇年当時は、どのような計画でしたか。 |
| 事務局 | アパート建築の予定でした。 |
| 小泉幸善 会長 | この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 |
| | 続いて、5ページ No.76 上川三丁目 この件について説明をお願いします。 |
| 11番 | 所在は上川三丁目〇〇番、〇〇番。 |
| ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ | 「場所の説明。」 |
| 冰水心心 女只 | 地目は台帳現況とも田。面積は計〇〇㎡。申請目的は建売住宅〇区画、 |
| | |
| | ○棟、建築面積は計○○㎡。契約内容は売買。 |
| | 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇(法人)。 |
| | 資金は〇〇円。〔金融機関〕から融資を受けるとして融資証明が付されてい |
| | ます。内訳は土地代〇〇円、建物建築費〇〇円、土地造成費〇〇円、合計 |
| | 〇〇円となっています。 |
| | 理由として、譲受人は住宅敷地として最適な土地を購入し住宅を建築販売 |
| | したい。譲渡人は、高齢であり土地を売却した資金を活かしたい。小和田牧野 |
| | したい。 |
| | 辰木 |
| | |
| | (書類不備、訂正等の話) |
| | |
| | 立会いには、他の委員にも同席を願いました。(その際の書類では、事前確 |

| | 認した際の指摘事項が修正、変更されていた。) |
|---------|--|
| | 隣接の田は苗間になっており計画とおりに工事する影響は、大型ダンプの |
| | 通行による田植えその他水稲作への影響は、耕作者には4月から工事に入る |
| | ことを伝えてあるのか、土側溝である掛け堰には大型ダンプの通行により影 |
| | 響はないのか、きちんと水が行くのか等々、他の委員からも質問がありまし |
| | た。 |
| | オーバーフローの処理は立会いの時点ではっきりしておらず、建設課と協 |
| | 議中とのことでした。 |
| 事務局 | 大字中洲の案件でも同様(No.75とNo.76の譲受人は同一法人)ですが、浸 |
| | 透枡で処理しきれなかった分を排出するという計画ながら、それが管理者と調 |
| | 整されていません。その調整が無ければ困ると〔代理人行政書士〕に伝えたと |
| | ころ、〔譲受人〕は仲間を連れてきました。 |
| | その場で建売住宅ではないと明言したため書類を受け取りませんでした。 |
| | 次の日[代理人行政書士]が来庁し、間違いなく建売住宅であると説明があり |
| | ました。 |
| | 大字中洲の案件も最初は造成費〇〇円とあり、その額で出来る訳がないと |
| | 指摘しましたら、〔代理人行政書士〕は自分が間違えたと修正してきました。 |
| | この案件もそのたび金額が変わるなど、疑問を持たざるを得ないことが |
| | 多々ありました。 |
| | 工事については一車線の道で、しかも令和5年12月までの工事となってい |
| | ることから影響が大きく、きっちりと調整するよう強く伝えています。 |
| 10番 | 一緒に立ち会いました。 |
| 宮坂廣司 委員 | かつての農道の上に幅2m程度の簡易アスファルト敷きのみであり、ダンプ |
| | が入れば当然すれ違いは不可能です。また用水は土坡状態、U字溝ではな |
| | く、道路に鉄板を敷いて通行するとなれば水路が潰される可能性が大。よって |
| | 改めて小和田牧野農業協同組合と協議を願いたい。 |
| | またこの道を通る近隣住民、耕作者それらの方々にも影響が大です。今は |
| | 水を張っていないので、反対側の水路がない土手を利用してすれ違いができ |
| | ますが、それすらもできなくなります。道路管理者とも調整をきちんと行うよう |
| | お願いしたい。 |
| | 下水道は自営工事を行うとなっています。公道であるので将来の下水道計 |
| | 画に適う仕様が必要かと思います。この金額ではとても無理であると考えま |
| | す。下水道管理者との協議もきちんと行う必要があると考えます。 |
| | 耕作者や近隣住民とトラブルが起きないのが最低限必要なので、よほど慎 |
| | 重に対応しないといけないと思います。 |
| | 少なくとも収穫が終わってから、或いは収穫後も耕起がありますので、11月 |
| | 半ばくらいまでは手を付けないようにする必要があると思います。 |
| | そのようなことを考慮しながら業者には話をしてもらいたいと考えます。 |
| 小泉幸善 会長 | ただいま両委員から問題があるのではという説明がありましたが、この件に |
| | ついて、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 |
| A 委員 | 県に対して要望を出すというのは当然かと思います。 |
| | こういう条件であれば諏訪市農業委員会としては良いと思います、そうでな |
| | ければ駄目だと思います、そのように出す。それに対して県がどのように判断 |
| | するかは別ですが、そのようにして明確に出すということですね。 |
| 小泉幸善 会長 | 農業に影響を与えないとか、そのような条件付きで諏訪市農業委員会とし |
| | ては許可するということでしょうか。 |
| B 委員 | [販売方法に関連して代理人行政書士]からみんながやっているという言い |
| | 方があるということは、今までの経過も当然あるかと思われ、宅建業界と話を |
| | しないと農業委員会が悪者になり、不動産業者が正当なことをやっていると思 |
| | われてしまいます。 |

| | このような白地の場所については、諏訪市だけが許可せず、他市町村は許 |
|---------|--|
| | 可していると思われること自体が不愉快であるので協会と話をしないと。 |
| | 担当者なり農業委員が悪者となることは寂しいことですので、きちんと話を |
| | しないと問題が大きくなるのではないかと、意見として申し上げます。 |
| 小泉幸善 会長 | 4月18日に諏訪地域農業委員会協議会会長・局長会議がありますので、 |
| | その時に諏訪市から投げかけるということで。 |
| | 6市町村足並みを揃えた方が良いかと思いますので、一旦預けてください。 |
| 11番 | 例えば条件を示したとして、県が許可をしたならば、4月25日から工事が始 |
| 藤森紀保 委員 | まってしまうということでしょうか。周りの承諾なりがなくとも。 |
| A 委員 | こちらから出した意見などは、一応は検討して許可不許可を決めると考えて |
| | よいでしょうか。はいはいご苦労様ではなく。 |
| | そこをみんなでフォーローすると言いますか、どのようにしたのか訊くように |
| | しましょう。 |
| C 委員 | ここでは保留として、県の判断を待ってからというのは無理でしょうか。 |
| 事務局 | 農業委員会の立場としては、書類を見て、現場の状況を知り、意見を付して |
| | 提出するとなります。保留をすると「意見なし」のように扱われてしまうかと思い |
| | ます。 |
| 小泉幸善 会長 | 自分の地域では、農道に個人的な理由でダンプを通らせる場合、壊れた場合はは、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は、は |
| | 合には補修するとなっています。市道の場合も復旧させる義務があるのでしょ |
| | うか。 |
| 11番 | 小和田牧野農業協同組合ではそのような条件を付けています。 |
| 藤森紀保 委員 | |
| 10番 | それは水路に関してかと思います。道路そのものに関しては別かと思いま |
| 宮坂廣司 委員 | す。 |
| 11番 | 4月25日着工となると、この掛け堰を使っている田はとても多いので、必ず |
| 藤森紀保 委員 | 問題となるかと思います。この日付がとても気になります。 |
| 10番 | 強行すれば問題になると思われます。 |
| 宮坂廣司 委員 | |
| D 委員 | はっきりしていないことがあります。先ほど11月からという意見がありました |
| | が、それまでにはっきりさせて、その時点で許可したらよいのではと思います。 |
| 小泉幸善 会長 | 農業に支障を及ぼすおそれがあると思われます。水路、交通量、そういった |
| | 点を踏まえての不許可は可能なのでしょうか。 |
| | 或いは条件を付けて許可をするのか。 |
| 事務局 | 理屈の上では周辺の農業に影響があるのであれば不許可となりますが、条 |
| | 件を付けるというのが現実的ではないかと考えます。 |
| 事務局 | 業界としっかり話をしてほしいと意見がありました。この業者は前々から話 |
| 小平茂徳 局長 | があります。(この業者のやり方を)法律上認められていないが諏訪市以外は |
| | みんな認めているという言い方です。 |
| | 部長や係長も含めて業界と話をしています。しかし、業界もこの業者と同じ |
| | 考えです。実態と乖離している法律を守っているのは諏訪市だけだと。平行線 |
| | です。 |
| | 農地を守る立場がありますので、県で運用上実態に合わせてよいと言って |
| | もらえればよいですが、そうでない限りは市で勝手にルールを変えてよいとは |
| | ならない、としているところです。 |
| B 委員 | 先ほどきちんとした仕様でないと下水道に接続できない、また都度資金計 |
| | 画が変わってきていると説明がありました。そうなると数字合わせで計画をつく |
| | っていると懸念されます。 |
| | そうすると許可が下り実際に工事を始めても下水道に接続できない、建売 |
| | 住宅を販売できないとなるのですから、資金計画の面から詰めてもらい、本当 |

| | に接続できるのか確認してもらうことが非常に重要かと思います。 |
|---------|---------------------------------------|
| 11番 | [建売住宅として予定しているハウスメーカー]の住宅が〇〇円で建つとは |
| 藤森紀保 委員 | 思えません。 |
| 小泉幸善 会長 | 諏訪市農業委員会としては可否の決を採らず、出された意見を添えて県に |
| | あげる、としたいが宜しいでしょうか。 |
| E 委員 | 市町村は意見を付し、県が許可権限を持つというのは理解しましたが、県に |
| | 対して現場の確認を求めることはできないのでしょうか。 |
| 事務局 | 現地確認を求めます。 |
| | 書類の上だけでは現場が不安に思うことが理解できませんので、このような |
| | 問題があるので現地確認のうえ判断を求める等、そのようにしたいと思いま |
| | す。 |
| A 委員 | 委員会としての意見を明確にして、それを県が考慮したか無視したか、どの |
| | ような判断をしたか後できちんとチェックすると、そうせざるを得ないかと思いま |
| | す。 |
| 小泉幸善 会長 | 諏訪市農業委員会としては、可否結論を出さず、課題を明確にしてそれを |
| | 添えて県に判断してもらうとしたいと思います。そのようにしてよいという方挙 |
| | 手をお願いします。(全員挙手)ではそのようにお願いします。 |
| | 続いて、6ページ 議案第43号 農業経営基盤強化促進法農用地利用集積 |
| | 計画 この件について説明をお願いします。 |
| | |

| 〇議案第43号 農業経営基盤強化促進法農用地利用集積計画について | |
|----------------------------------|--|
| 事務局 | 〔資料に基づき説明〕 |
| 細川光洋 主事 | ・No.19 大字豊田○○番。 ○○㎡。 |
| | ·No.20 大字豊田○○番。 ○○㎡。 |
| | ・〇〇地区。〔場所の説明。〕。 |
| | ・いずれも設定者は、〇〇さん。 |
| | ・いずれも被設定者は、〇〇さん。 |
| | ・いずれも新規案件。 |
| | ・いずれも期間は、〇年間。 |
| | ・いずれも契約内容は、賃借権設定。年〇〇円。 |
| | ・〔被設定者の情報、営農経験など。〕 |
| | ・野菜をつくる。[品目]を中心に考えている。 |
| 小泉幸善 会長 | No.19、No.20を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員 |
| | 賛成です。 |
| | これにて、審議事項は終了です。その他についてお願いします |

○その他

- ・法令に基づく農業者からの営農状況報告について(及びそれに対する指導等について)
- ・令和4年度からの、農業委員会の最適化活動の推進について(制度概要について、活動記録簿について、その書き方について等)
- ・諏訪郡市農業委員会会長表彰 受賞者について
- ・国からのタブレット配布の時期について
- ・次回総会の日程(令和4年4月26日(火曜日) 午後2時から 諏訪市役所302会議室において) を確認し閉会。
- ※ 終了後、先月までに引き続き、四賀地区の委員により畑の借り受け希望についての候補地検討 を行った。