

第10回諏訪市農業委員会を次のとおり招集した。

- |      |          |   |                         |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|------|----------|---|-------------------------|------|-----|--|--|-----|-----|----|----|------|----|----|----|------|-----|----|----|--|----|----|----|--|----|----|-----|--|----|----|----|--|----|-----|----|--|----|---|----|--|----|----|----|--|----|----|----|--|----|----|-----|--|-----|----|----|--|--|-------------|----|--|--|--|-------|--|--|--|-------|--|--|--|-------|--|--|--|-------|--|--|--|------|--|--|--|-------|--|--|--|-------|--|--|--|-------|--|--|--|-------|
| 1    | 日 時      | 令和3年11月26日(金曜日) 午後2時  |                         |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
| 2    | 場 所      | 諏訪市役所 3階 302会議室   |                         |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
| 3    | 出席委員数    | <table border="0" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>農業委員</td> <td>12名</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>会 長</td> <td>12番</td> <td>小泉</td> <td>幸善</td> </tr> <tr> <td>会長代理</td> <td>3番</td> <td>矢崎</td> <td>勝美</td> </tr> <tr> <td>会長代理</td> <td>10番</td> <td>宮坂</td> <td>廣司</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1番</td> <td>飯田</td> <td>吉三</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2番</td> <td>小松</td> <td>眞知男</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4番</td> <td>溝口</td> <td>喜視</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5番</td> <td>一ノ瀬</td> <td>和廣</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6番</td> <td>濱</td> <td>幸彦</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7番</td> <td>藤森</td> <td>正一</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8番</td> <td>日達</td> <td>誉子</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9番</td> <td>岩波</td> <td>恵理子</td> </tr> <tr> <td></td> <td>11番</td> <td>藤森</td> <td>紀保</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>農地利用最適化推進委員</td> <td>9名</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>藤森 善雄</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>松木 敏文</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>宮坂 誠一</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>藤森 英幸</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>關 千春</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>小松 賢次</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>矢澤 直治</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>伊藤 賢次</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>藤森 芳樹</td> </tr> </table> |                         | 農業委員 | 12名 |  |  | 会 長 | 12番 | 小泉 | 幸善 | 会長代理 | 3番 | 矢崎 | 勝美 | 会長代理 | 10番 | 宮坂 | 廣司 |  | 1番 | 飯田 | 吉三 |  | 2番 | 小松 | 眞知男 |  | 4番 | 溝口 | 喜視 |  | 5番 | 一ノ瀬 | 和廣 |  | 6番 | 濱 | 幸彦 |  | 7番 | 藤森 | 正一 |  | 8番 | 日達 | 誉子 |  | 9番 | 岩波 | 恵理子 |  | 11番 | 藤森 | 紀保 |  |  | 農地利用最適化推進委員 | 9名 |  |  |  | 藤森 善雄 |  |  |  | 松木 敏文 |  |  |  | 宮坂 誠一 |  |  |  | 藤森 英幸 |  |  |  | 關 千春 |  |  |  | 小松 賢次 |  |  |  | 矢澤 直治 |  |  |  | 伊藤 賢次 |  |  |  | 藤森 芳樹 |
| 農業委員 | 12名      |   |                         |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
| 会 長  | 12番      | 小泉  | 幸善                      |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
| 会長代理 | 3番       | 矢崎  | 勝美                      |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
| 会長代理 | 10番      | 宮坂  | 廣司                      |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      | 1番       | 飯田  | 吉三                      |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      | 2番       | 小松  | 眞知男                     |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      | 4番       | 溝口  | 喜視                      |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      | 5番       | 一ノ瀬   | 和廣                      |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      | 6番       | 濱   | 幸彦                      |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      | 7番       | 藤森  | 正一                      |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      | 8番       | 日達  | 誉子                      |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      | 9番       | 岩波  | 恵理子                     |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      | 11番      | 藤森  | 紀保                      |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      |          | 農地利用最適化推進委員   | 9名                      |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      |          |   | 藤森 善雄                   |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      |          |   | 松木 敏文                   |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      |          |   | 宮坂 誠一                   |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      |          |   | 藤森 英幸                   |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      |          |   | 關 千春                    |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      |          |   | 小松 賢次                   |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      |          |   | 矢澤 直治                   |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      |          |   | 伊藤 賢次                   |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
|      |          |   | 藤森 芳樹                   |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
| 4    | 欠席委員     | 推進委員  | 平林 邦彦                   |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
| 5    | 農業委員会事務局 | 局 長<br>次 長<br>主 査   | 小平 茂徳<br>小泉 敏宏<br>武居 昌紀 |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
| 6    | 署名委員     | 3番<br>5番  | 矢崎 勝美<br>一ノ瀬 和廣         |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |
| 7    | 会議の概要    | <p>会議の概要については次のとおり<br/>                 なお、農業委員会等に関する法律第31条に基づく議事参与の制限は<br/>                 適正に行われている(該当議案なし)</p>  |                         |      |     |  |  |     |     |    |    |      |    |    |    |      |     |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |    |    |    |  |    |     |    |  |    |   |    |  |    |    |    |  |    |    |    |  |    |    |     |  |     |    |    |  |  |             |    |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |      |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |  |  |  |       |

<b>○委員会成立報告</b>	
事務局 小泉敏宏 次長	<p>これより令和3年度第10回諏訪市農業委員会を開会いたします。</p> <p>本日欠席農業委員はいません。12名全員出席ですので諏訪市農業委員会会議規則第5条の規定により本会議は成立です。</p> <p>欠席農地利用最適化推進委員は平林邦彦委員です。10名中9名の出席です。</p>
<b>○議事録署名人の指名</b>	
事務局 小泉敏宏 次長	<p>諏訪市農業委員会会議規則第12条の規定により、本日の議事録署名人に3番の矢崎勝美委員、5番の一ノ瀬和廣委員を指名します。</p> <p>それでは、以後の進行を小泉会長にお願いします。</p>
<b>○会長あいさつ</b>	
小泉幸善 会長	<p>ごろうさまです。局長は森林組合の理事会に市長代理で出席しているとのことです。本日の予定案件が終わりましたら、営農型太陽光の審議も行いたいと思います。宜しくお願いします。</p> <p>1ページ 議案第24号 農地法第3条の規定による許可申請 No.7 大字湖南 この件について説明をお願いします。</p>

○議案第24号 農地法第3条の規定による許可申請について	
7番 藤森正一 委員	<p>所在は大字湖南字馬場通〇〇番(計2筆)。地目は台帳では田、現況は畑。面積は〇〇㎡です。</p> <p>〇〇円での売買です。</p> <p>譲渡人は亡〇〇さん相続財産管理人、土地を換価し国庫に納めるものです。譲受人は〇〇さん。もともと[土地所有者]と賃貸借を結びこの土地を畑として耕作しておられます。〇〇㎡の農地を自己所有し、年間270日を[親族]と共に営農に従事しておられます。北側にはアパート、南側は[譲受人]の宅地、東側は4m幅ほどの道路となっています。隣接に農地はありません。</p>
小泉幸善 会長	<p>この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。</p> <p>この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。</p> <p>続いて、2ページ 議案第25号 農地法第4条の規定による許可申請について No.5 大字豊田 この件について説明をお願いします。</p>

○議案第25号 農地法第4条の規定による許可申請について	
推進委員 藤森善雄 委員	<p>所在は大字豊田字京塚〇〇番。地目は台帳では田、現況は雑種地です。面積は〇〇㎡です。</p> <p>追認申請であり、申請目的は太陽光発電施設設置です。申請者は〇〇さん。土地の相続手続き中に無許可転用が確認され申請するものです。手続きを知らなかった、以後気を付けるということで一文が添えられています。周辺には問題ないと思います。</p> <p>[場所の説明。]</p>
小泉幸善 会長	追認とのことですが、事務局から補足はありますか。
事務局	相続人である〇〇氏に責めを負わせるのは酷であり、用途地域内で原則的に農地転用許可の場所でもあり、また周辺はご自身の農地で特に問題ありませんので、今お話がありましたとおり以後気を付けるという一筆をいただいていますので、追認に差支えないものと考えます。
小泉幸善 会長	<p>この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。</p> <p>この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。</p> <p>続いて、3ページ No.6 大字中洲 この件について説明をお願いします。</p>
推進委員 小松賢次 委員	<p>所在は大字中洲字大縄跨〇〇番の一部です。台帳現況とも畑で、面積〇〇㎡の一部〇〇㎡に駐車場と農具小屋を設けます。</p> <p>駐車場については、隣地が申請者所有のアパートであり、そのアパートの駐車場として使いたいとのこと。申請者は〇〇さんです。</p> <p>[場所の説明。]</p> <p>アパートに出入りする宅配業者や工事業者が停めるための駐車場にするものであり、一部を農具小屋とします。</p> <p>資金は全額自己資金で、通帳の写しが付されています。アスファルト舗装に〇〇円、小屋に〇〇円(既存の小屋の解体含む)、フェンス〇〇円、グレーチング〇〇円、計〇〇円です。</p> <p>隣接農地は申請者所有の畑のみ。周辺は宅地となっていますので影響はありません。雨水は自己の農地内に落とし、し尿雑排水は発生しません。特に問題ないと思います。</p>
小泉幸善 会長	<p>この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。</p> <p>この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。</p> <p>続いて、4ページ 議案第26号 農地法第5条の規定による許可申請について No.49 高島二丁目 この件について説明をお願いします。</p>

○議案第26号 農地法第5条の規定による許可申請について

<p>10番 宮坂廣司 委員</p>	<p>所在は高島二丁目〇〇番(計2筆)。地目は台帳では田、現況は畑。面積は計〇〇㎡。申請目的は住宅建築、2階建て1棟、建築面積〇〇㎡です。 契約内容は使用貸借権設定。使用貸人は〇〇さん、使用借人は〇〇さんです。両者の関係は[親族]です。[家族の状況、将来設計など。] 公道からの取り付け道路がないため、現在[使用貸人]の宅地である部分を分筆して、駐車場と進入道路を確保するとなっています。 [場所の説明。] [金融機関]から〇〇円の融資を受けます。建物が〇〇円、その他〇〇円です。 西側には田がありますが、そちらには既に擁壁があります。田の耕作上は、建築物による日影の影響はありますが大きな問題はないと思います。小和田牧野農業協同組合からの同意書も得ています。 雨水は敷地内地下浸透処理、雑排水は公共下水道に接続となっています。</p>
<p>小泉幸善 会長</p>	<p>この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、5ページ No.50 大和二丁目 この件について説明をお願いします。</p>
<p>推進委員 関千春 委員</p>	<p>所在は大和二丁目〇〇番。地目は台帳畑、現況荒畑となっています。面積は〇〇㎡。申請目的は住宅(書斎及び倉庫)。平屋建て1棟、建築面積〇〇㎡です。 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さんです。契約内容は〇〇円の売買です。 資金計画は、土地取得費が〇〇円、造成費が〇〇円、建築費が〇〇円、計〇〇円です。自己資金〇〇円、借入金が〇〇円。預金残高証明と[金融機関]の融資証明が付されています。 この土地は抵当権が設定されていますが、土地売却代金の中で償却されることとなっています。債権回収会社の権利者同意書が付されています。 北側には荒畑、西側には畑がありますが、建物が平屋建てであることと北西側境界より2m離して建築し、北側は1.5mの段差があり日照通風に特に問題ないと考えます。 雨水は敷地内の地下浸透、雑排水は公共下水道に接続となっています。</p>
<p>小泉幸善 会長</p>	<p>この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、6ページ No.51 大字四賀 この件について説明をお願いします。</p>
<p>推進委員 伊藤賢次 委員</p>	<p>所在は大字四賀字細久保通〇〇番。 [場所の説明。] 地目は台帳では畑、現況は休耕となっています。面積は〇〇㎡。 申請目的は住宅建築、2階建て1棟、〇〇㎡。契約内容は使用貸借権設定。使用貸人は〇〇さん、使用借人は〇〇さんです。[使用貸人と使用借人の関係を説明。] [使用貸人]は高齢により耕作が困難となっています。[使用借人]は市内でアパート住まいをしておられます。予てより持ち家が欲しいと考えていましたが土地購入では経費がかさむので、土地を借り受けて住宅建築するとなりました。 資金計画は、建物建築と造成を合わせて〇〇円、諸経費〇〇円。計〇〇円となっています。全額を[金融機関]から借り入れるとしています。融資証明が付されています。 申請地は進入路がないため、隣接する使用貸人の所有地(雑種地)を利用して進入するとしています。 申請地西側の隣地境界線に一部土留め擁壁がない箇所がありますが、今</p>

	<p>回工事し、既存擁壁に接続するそうです。</p> <p>雨水は敷地内に浸透柵を設け地下浸透とします。雑排水は公共下水道に接続。隣接農地は休耕中の使用貸人所有地のみであり特に問題ないと考えます。隣地境界は立会い確認済みです。地元区長には計画を説明済みです。</p>
小泉幸善 会長	<p>この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。</p> <p>この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。</p> <p>続いて、7ページ No.52 大字四賀 この件について説明をお願いします。</p>
推進委員 松木敏文 委員	<p>所在は大字四賀字赤沼〇〇番。地目は台帳現況とも田。面積は〇〇㎡。</p> <p>[場所の説明。]</p> <p>申請目的は建売住宅、2階建て〇棟、建築面積は計〇〇㎡。</p> <p>譲渡人は〇〇さんと〇〇さん、譲受人は〇〇(法人)。数年前から売り地として看板が出ていましたが、なかなか売れずにいて、この譲受人が受けることとしたようです。契約内容は売買〇〇円。</p> <p>資金計画は全部で〇〇円となり、全額を[金融機関]から借り受けるとして融資証明が付されています。内訳は土地購入費が〇〇円、住宅建築費〇〇円、〇棟建つので平均すると1棟あたり〇〇万円となります。土地造成費が〇〇円。</p> <p>事業計画としては、〇区画の宅地と道路を造成し建売住宅を建て販売。2mの隅切りを設けて、長手方向に4.25m幅の宅地延長道路を設けます。これはアスファルト舗装とします。</p> <p>宅地は〇〇坪から〇〇坪までが造成されます。道路面より高さを50mmから200mm上げ、雨水は地下浸透柵を1か所ずつ設置します。雑排水は公共下水等に接続です。隣地境界にはL型擁壁を建てるとなっています。建物は〇棟それぞれ内容が違い、[住宅メーカー]を使うとのこと。隣地と区長には内容説明済みです。</p>
小泉幸善 会長	<p>この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。</p>
A委員	<p>〇棟それぞれの延べ床面積はどのくらいなのでしょう。</p>
事務局	<p>総二階ですので、×2で宜しいかと思えます。</p>
B委員	<p>[住宅メーカーについての質問。]</p>
事務局	<p>[住宅メーカーについての回答。]</p>
小泉幸善 会長	<p>この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。</p> <p>続いて、8ページ 議案第27号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請について No.53 この件について説明をお願いします。</p>

○議案第27号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請について	
事務局 武居昌紀 主査	<p>この〔申請者〕の駐車場については、令和〇年〇月〇日付けで許可を受け工事を行いました。その完了報告があり現地を確認したところ、申請・許可内容としては、砂利敷き雨水地下浸透式の〇区画とのことでしたが、アスファルト舗装〇区画(区画数に相当の差)となっていたため、用途としては駐車場に間違いありませんが、内容がだいぶ違うため、このたび変更申請を受けました。</p> <p>工事は終わっていますが、この変更申請により現状との合致を図るものです。</p>
小泉幸善 会長	<p>この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。</p> <p>この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。</p> <p>続いて、9ページ 報告第8号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について この件について説明をお願いします。</p>

○報告第8号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について	
事務局 武居昌紀 主査	<p>〇〇様が亡くなられ、お子様の〇〇様が農地を相続されました。場所については、上諏訪、高島、上川となります。3か所それぞれの委員に現地を確認いただき、農地として納税猶予を行うことに問題ないことを確認いただいています。</p> <p>ちなみにこの方は〇筆所有しておられるのですが、適用は〇筆となります。残り〇筆が相続人も場所が分からず、耕作もしていないので対象に加えることができないとのことです。</p>

## ○議案第28号 営農型太陽光に係る許可申請について

小泉幸善 会長

先月申請者からの説明等を受けました。最初に事務局から状況等の説明を受け、その後委員からご意見をいただき、結論を出したいと思います。

事務局

先月は書類が整っておらず審議をいただきませんでした。  
第3条申請については、令和3年11月9日、10日にかけて提出がありました。修正を経て11月17日に最終提出。  
営農計画、補足説明資料については11月2日に提出がありました。これについての疑問点等については委員のみなさまにお配りしています。(修正を経て最終的に提出された版をもって審議に供する。)  
修正を経て、書類としては100%整っていませんが程度形になっているかと思われます。  
しかしながら、許可にあたり問題となると思われる点があります。  
まず、8割収量の基準となる根拠収量ですが、当初申請者は[県外某市]を根拠としていました。しかし同市は単年の実験的な営農であり今現在は行われていない、また申請者は[県外某市]の営農方法や気候条件等は考慮せず、諏訪市の先行事例者を営農が可能であるとする根拠とし、指導者とするとのことでしたので、[県外某市]に基準収量を求める妥当性がないとして指摘しました。  
そうしましたら、諏訪市の先行事例者と同様の〇〇kg/10a×80%を基準収量としてきました。これについては問題がないものながら、その全量を「生葉」として収穫する、即ち一番値段の良いもので収穫するとして収益を計算し、それに則った収支計画としてきました。  
また全量「生葉」として収穫可能である。指導者からはそのように指導を受けているとして説明がありました。  
しかし、先行事例者の直近の「生葉」収穫量は〇〇kg×80%の一割程度となっています。また話を伺ったところ、全量を「生葉」として収穫することは不可能であり、そのような説明をしたこともないとのこと。その旨を申請者側に伝えましたが、全量「生葉」として収穫できるとの説明を受けている、問題ないとの主張を繰り返しています。その根拠を求めましたが、回答がありません。  
続いて作業人員についてです。当初は[当初の事業者]に委託し〇〇人工、〇〇万円により播種、育苗、草刈り等の作業をお願いするとしていました。これは単純に計算すると1人工〇〇円であり、一人1日〇〇円で働いていただくという計画となっていますので、不可能なものではないかと指摘しました。そうしましたら、日当や時間給ではなく歩合給である、そのことは関係機関と協議済みであると説明がありました。では、歩合制における人工とはどのような作業量であるのか、歩合としての仕事内容やその単価と数量、また協議内容を示すよう求めました。そうしましたらこの[金額]を取り消し新しい数字を出してきました。それは[当初の事業者]には頼まずに、[変更後の事業所]に委託するというものです。  
しかしながら、その委託時間が〇〇時間となっています。先行事例者も同じ内容の作業を[当初の事業者]に委託していますので、どのくらいお願いしているのかを伺ったところ、概算〇〇時間程度との回答がありました。今回の計画面積は(先行事例者の)〇倍ですので〇〇時間が必要であり、明らかに作業に必要な人員が確保されていないと考えられます。このことについても問い合わせましたが、先行事例者には営農指導を貰うが、同じ作業を行う訳ではないから、〇倍するという計算は当てはまらないと主張がありました。ではどのような作業を行うのか、どのような人員割り当てであるのか、それを可能とする根拠は何かと問い合わせましたが、これも回答がありません。  
常時雇用者について、実際に作業を行う方は未定となっています。

	この3点が大きな問題点であると思われるので、お含みの上ご審議をお願いします。
小泉幸善 会長	ありがとうございます。 A委員、地区会も開いているようですので、そのことも含めてご意見をお願いします。
A 委員	地元という立場として、過日豊田地区の委員にもお集まりいただき経過報告を行いました。 ・ 営農計画についての疑問が示された。 ・ 収支計画についての疑問が示された。 ・ 出荷計画、販売計画についての疑問が示された。
小泉幸善 会長	ありがとうございました。 A委員から説明をいただきましたが、皆さんからのご意見等をお願いします。
B 委員	例えば[申請者の計画について、妥当性が認められない数値]説明がありました。それを妥当なものに変えるとどのくらいのマイナスになるのか、それは営農が成り立たないという根拠になると思うのですが、いかがでしょうか。
事務局	(生葉としての収穫可能な割合、販売手数料、出荷ロス、労賃を必要な労働量で計算等々) 大雑把に計算して、収入〇〇円に対して、支出〇〇円以上になるのではないかと思います。(大幅な支出超過。)
C 委員	なぜこんなに手のかかるもので計画するのか。隣で[計画作物]をつくっているから、[計画作物]なら許可になるだろうと単純に、安易な考えがあると思うのですが。 [先行事例者]も研究しながらで、そこからの指導ではとても無理だと判断しています。
D 委員	以前いただいた資料で、撤去した場合の積み立ての話があったと思います。この収支計画では、積み立てについてどこにも書かれていないようです。20年間で積み上げるとのことですが、そのことについて回答はありましたか。
事務局	この収支計画の外での話となります。親会社から融資があります。
小泉幸善 会長	この収支計画は営農についてです。売電計画の中で積み立てることになるかと思います。
A 委員	この時期となり、地権者は来年どうしようか、またお米を作ろうかという気持ちともなっています。場合によっては受託耕作者を探す等々も模索しているようです。
C 委員	(実際に現場で営農を行う)責任者、即ち常時雇用者が明確になっていません。ふつうこれだけの面積をやるとなると、専属の従業員が田起こしとかマルチ敷きとか、リースでも中古でもよいけれどトラクターを用意しその方が対応すれば外部委託するより安く済む。そのような常時雇用者が明確ではない。(今後探すとなっている。)
B 委員	農地として素晴らしい所を、実際に現実を説明いただき、事務局から数字を出してもらおうと、本来のあるべき姿からかけ離れていると思います。やはり同意はできないな、とそう思います。
小泉幸善 会長	営農型をやると、毎年の収穫量等報告を上げなくてはならない、翌年2月までに報告書を出しなさいとなっています。また、[先行事例者]の許可期間が終わりましたら、皆さんに更新についてご判断をいただくようになります。
E 委員	[先行事例者]について、許可になる際のいきさつを前委員に確認しました。もともと農業委員会としては農業振興地域でもあり反対であった。変な前例を作ってしまったと思います。それがずると今回に繋がってしまっている。
小泉幸善 会長	この前来た時に、マイナーなものではなく、お米なら私も指導できると言ったら、先方からお米ならすぐ許可すると会長が言ったと問い合わせがあったよう

	です。良いなどとは言っていません。私でも指導できると言っただけであって。
小泉幸善 会長	話がそれますが、先週、諏訪地区農業委員会協議会という6市町村の会長と局長とで、〇〇地方の優良事例を見学してきました。 〔視察先の状況説明〕 これだけしっかりとやるなら許可も出せるかなと話をしてきました。
E 委員	その場所は農業振興地域ですか。
小泉幸善 会長	農業振興地域ではありません。営農型は農業振興地域でもそうでなくても、農地なのでやること、必要なことに大きな違いはありません。
E 委員	諏訪市での計画は農業振興地域においてです。農業専用地域として利用するのが本来だと思います。
小泉幸善 会長	農業振興地域なので反対ということですね。
E 委員	〔先行事例者〕の最初の審議の際も、そのような話だったかと思います。
小泉幸善 会長	〔先行事例者の審議における反対理由など。〕
E 委員	委員会としては反対したのですね。
小泉幸善 会長	意見は出尽くしたということで宜しいでしょうか。 それでは営農型太陽光について、賛成の方挙手をお願いします。(挙手する者なし)。反対の方挙手をお願いします。(全員挙手)。 全員反対となりました。
小泉幸善 会長	本日の審議、報告は以上です。事務局からお願いします。

## ○その他

- ・ 農地転用許可後の工事進捗状況について。
  - ・ 農業者年金の加入促進について。
  - ・ 農地利用最適化推進委員の活動記録について。
- ・ 次回予定(第11回 令和3年12月24日(金曜日) 諏訪市役所302会議室で午後2時から)を確認し閉会。