

第5回諏訪市農業委員会を次のとおり招集した。

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|----------|---|--------|------|-----|--|--|-----|-----|----|----|------|----|----|----|------|-----|----|----|--|----|----|----|--|----|----|----|--|----|-----|----|--|----|---|----|--|----|----|----|--|----|----|----|--|----|----|-----|--|-----|----|----|--|--|-------------|----|--|--|--|-------|--|--|--|-------|--|--|--|-------|--|--|--|-------|--|--|--|------|--|--|--|-------|--|--|--|-------|--|--|--|-------|--|--|--|-------|
| 1 | 日 時 | 令和4年8月25日(木曜日) 午後2時 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 場 所 | 諏訪市役所 5階 501会議室 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 出席委員数 | <table border="0" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>農業委員</td> <td>11名</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>会 長</td> <td>12番</td> <td>小泉</td> <td>幸善</td> </tr> <tr> <td>会長代理</td> <td>3番</td> <td>矢崎</td> <td>勝美</td> </tr> <tr> <td>会長代理</td> <td>10番</td> <td>宮坂</td> <td>廣司</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1番</td> <td>飯田</td> <td>吉三</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4番</td> <td>溝口</td> <td>喜視</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5番</td> <td>一ノ瀬</td> <td>和廣</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6番</td> <td>濱</td> <td>幸彦</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7番</td> <td>藤森</td> <td>正一</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8番</td> <td>日達</td> <td>誉子</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9番</td> <td>岩波</td> <td>恵理子</td> </tr> <tr> <td></td> <td>11番</td> <td>藤森</td> <td>紀保</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>農地利用最適化推進委員</td> <td>9名</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>藤森 善雄</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>松木 敏文</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>宮坂 誠一</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>藤森 英幸</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>關 千春</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>小松 賢次</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>矢澤 直治</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>伊藤 賢次</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>藤森 芳樹</td> </tr> </table> | | 農業委員 | 11名 | | | 会 長 | 12番 | 小泉 | 幸善 | 会長代理 | 3番 | 矢崎 | 勝美 | 会長代理 | 10番 | 宮坂 | 廣司 | | 1番 | 飯田 | 吉三 | | 4番 | 溝口 | 喜視 | | 5番 | 一ノ瀬 | 和廣 | | 6番 | 濱 | 幸彦 | | 7番 | 藤森 | 正一 | | 8番 | 日達 | 誉子 | | 9番 | 岩波 | 恵理子 | | 11番 | 藤森 | 紀保 | | | 農地利用最適化推進委員 | 9名 | | | | 藤森 善雄 | | | | 松木 敏文 | | | | 宮坂 誠一 | | | | 藤森 英幸 | | | | 關 千春 | | | | 小松 賢次 | | | | 矢澤 直治 | | | | 伊藤 賢次 | | | | 藤森 芳樹 |
| 農業委員 | 11名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 会 長 | 12番 | 小泉 | 幸善 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 会長代理 | 3番 | 矢崎 | 勝美 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 会長代理 | 10番 | 宮坂 | 廣司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1番 | 飯田 | 吉三 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4番 | 溝口 | 喜視 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5番 | 一ノ瀬 | 和廣 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6番 | 濱 | 幸彦 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7番 | 藤森 | 正一 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8番 | 日達 | 誉子 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9番 | 岩波 | 恵理子 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11番 | 藤森 | 紀保 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 農地利用最適化推進委員 | 9名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 藤森 善雄 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 松木 敏文 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 宮坂 誠一 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 藤森 英幸 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 關 千春 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 小松 賢次 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 矢澤 直治 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 伊藤 賢次 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 藤森 芳樹 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 欠席委員 | 2番 | 小松 眞知男 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 農地利用最適化推進委員 | 平林 邦彦 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 農業委員会事務局 | 局 長 | 小平 茂徳 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 次 長 | 伊藤 秀一 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 主 査 | 武居 昌紀 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 署名委員 | 11番 | 藤森 紀保 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1番 | 飯田 吉三 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 会議の概要 | <p>会議の概要については次のとおり なお、農業委員会等に関する法律第31条に基づく議事参与の制限は 適正に行われている(該当議案なし)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-------------------|---|
| ○委員会成立報告 | |
| 事務局 小平茂徳 局長 | これより令和4年度第5回諏訪市農業委員会を開会いたします。 本日欠席農業委員は小松眞知男委員です。12名中11名が出席ですので諏訪市農業委員会会議規則第5条の規定により本会議は成立です。 欠席農地利用最適化推進委員は平林邦彦委員です。出席委員は9名です。 |
| ○議事録署名人の指名 | |
| 事務局 小平茂徳 局長 | 諏訪市農業委員会会議規則第12条の規定により、本日の議事録署名人に11番の藤森紀保委員、1番の飯田吉三委員を指名します。 |
| ○会長あいさつ | |
| 小泉幸善 会長 | 皆様ご苦労様です。 暑さもひと段落しましたが、秋野菜でお忙しいかと思えます。 新聞を見ますと新型コロナがお盆明けに非常に増え、諏訪市でも毎日100名前後が報道されています。皆様気を付けていただきたいと思います。 これより8月度の審議を始めさせていただきます。 1ページ 議案第17号 農地法第4条の規定による許可申請 No.10 大字 湖南 この件について説明願います。 |

| | |
|-------------------------------------|--|
| ○議案第17号 農地法第4条の規定による許可申請について | |
| 推進委員 藤森芳樹 委員 | (No.10) 所在は大字湖南字砥澤〇〇番。 この件は、前回の総会終了後事務局から指摘があり申請者に連絡を取りました。追認での申請となっています。 〔場所の説明〕 地目は台帳では田、現況駐車場。面積は〇〇㎡。 申請目的は駐車場、規模は〇区画です。 申請人は〇〇さん。平成〇年に相続しました。畑作を考えたまま耕作せず、2年から3年前に近所の方から駐車場として貸してほしいと依頼され、農地転用をしないまま軽い気持ちでいいよと返事をしてしまったということです。今回正式に手続きし利用するというものです。申し訳ないと一文添えられています。 近隣には特に影響ありません。区長には経過報告も含めて説明済みです。 |
| 小泉幸善 会長 | この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、2ページ 議案第18号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請 と、議案第19号 農地法第5条の規定による許可申請 大字中洲字真那板免 この件は関連しますので、まとめて説明をお願いします。 |

| | |
|---|--|
| ○議案第18号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請について | |
| 推進委員 矢澤直治 委員 | (No.27) 所在は大字中洲真那板免〇〇番。地目は台帳では田、現況荒田。面積は〇〇㎡。 昭和〇〇年に〇〇さんが第5条許可を受けました。 承継者は〇〇さんです。 当時〔当初計画者〕が〔親族〕の住宅を建てることを計画していましたが、〔親族〕は自宅近くに住宅建築したため、更地として現在に至るというものです。 |
| ○議案第19号 農地法第5条の規定による許可申請について | |
| 推進委員 | (No.28) |

| | |
|--------------------------------------|--|
| 矢澤直治 委員 | <p>譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さんです。 申請目的は住宅建築、2階建て1棟、建築面積は〇〇㎡。 契約内容は売買です。 〔場所の説明〕 周りは3方向住宅が建っています。申請地はいつ作ったのか定かではありませんが擁壁で囲われています。 計画書もきちんと提出されております。 土地購入費〇〇円、建築費〇〇円、諸経費〇〇円、その他〇〇円で合計〇〇円。 〔資金調達計画の確認〕 境界確認は平成〇年度に行われています。〇〇という会社が管理していますが、その会社の要請により隣接3者と諏訪市長(建設課)との間で境界確認がされています。 被害防除について、雨水は地下浸透、雑排水は公共下水道に接続。区長に了解をもらっています。特に問題となる点はないものと考えます。</p> |
| 小泉幸善 会長 | <p>この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 まず、No.27について、許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、No.28について、許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ 同じく許可後の計画変更申請と、第5条許可 大和一丁目この件について説明をお願いします。</p> |
| (○議案第18号 農地法第5条の規定による許可後の計画変更申請について) | |
| 推進委員 關千春 委員 | (No.29) 所在は大和一丁目〇〇番。 〔場所の説明〕 地目は台帳で畑、現況荒畑となっています。面積は〇〇㎡。 令和〇年に農地転用許可を受け、住宅建築を目的として、申請地を含む〇筆を〇〇さんが取得し、手付かずでした。住宅直下の1筆を〔当初計画者〕と〔親族〕の共有名義に変えたいとの申請となります。 変更理由は、〔当初計画者〕が住宅建築するのですが、〔親族〕も同居するため不動産の権利を取得するというものです。 資金については当初から充足していますが、〔親族〕も負担するとして計画変更します。 |
| (○議案第19号 農地法第5条の規定による許可申請について) | |
| 推進委員 關千春 委員 | (No.30) 所在地番は同じです。 譲渡人は〔当初計画者〕。譲受人は〔当初計画者〕と〔親族〕です。〔親族〕間の売買となります。 令和〇年許可に係る土地代金は支払い済みであり所有権移転されていますが、本件申請地の土地代のうち〇〇円を〔親族〕が負担する、即ち売買により権利取得するものです。建築する住宅の内容や配置、その他の土地利用は変更ありません。 |
| 小泉幸善 会長 | この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 |
| 委員 | 許可後の工事進捗状況確認表と地番が異なるようですが。 |
| 事務局 武居昌紀 主査 | 表は「〇〇番 外〇筆」として記載しています。その「外〇筆」の中の1筆が本件申請地です。つまり、〇筆のうち〇筆を〔当初計画者〕名義、1筆を〔当初計画者〕と〔親族〕名義とします。そのような変更申請が問題ないことは県に確認しています。 |
| 委員 | 〔親族〕関係とのことですが、費用の負担割合はどのようになっていますか。 |

| | |
|----------------|--|
| | その他の〇筆については、〔当初計画者〕が金融機関から借りるなどして負担したのでしょうか。 |
| 事務局 武居昌紀 主査 | 土地については、〇分の〇を〔親族〕が権利取得します。建物については、ほぼ〔親族〕が費用負担するようになります。 その他〇筆については、令和〇年時点で〔別の親族〕からの融資により〔当初計画者〕が支払い、所有権を得ています。 |
| 小泉幸善 会長 | まず、No.29について、許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、No.30について、許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、6ページ 農地法第5条の規定による許可申請 No.31 この件について説明をお願いします。 |

| | |
|---------------------------------------|--|
| (〇議案第19号 農地法第5条の規定による許可申請について) | |
| 1番 飯田吉三 委員 | (No.31) 所在は大字豊田字構〇〇番。地目は台帳では田、現況は荒畑。面積は〇〇m ² 。 〔場所の説明〕 隣接既存宅地(雑種地)と合わせて〇〇m ² を〇台分の駐車場とするものです。 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇(法人)です。 契約内容は売買。 既存宅地は既に駐車場として貸し出されていて、その残地である本件申請地と合わせて、全体を隣地に所在する譲受人諏訪支店の駐車場として〇〇円で売却するというものです。 申請地は土地改良区原簿にも載っておらず、この土地が農地として残っていた理由は不明です。 〔資金調達計画の確認〕 |
| 小泉幸善 会長 | この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、7ページ No.32 大字湖南 この件について説明をお願いします。 |
| 5番 一ノ瀬和廣委員 | (No.32) 所在は大字湖南字桜坪〇〇番。地目は台帳では田、現況は宅地。面積は〇〇m ² 。 申請目的は倉庫。契約内容は売買。 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇(法人)です。 令和〇年〇月に農振除外について協議をした案件です。その際には既存倉庫をそのまま利用すると説明がありましたが、手違いで撤去してしまったため、コンテナを置き倉庫としています。 土地代と造成費含め〇〇円。 〔資金調達計画の確認〕 |
| 小泉幸善 会長 | この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、8ページ 議案第20号 非農地判断について No.2 大字豊田 この件について説明をお願いします。 |

| | |
|--------------------------|--|
| 〇議案第20号 非農地判断について | |
| 事務局 武居昌紀 主査 | 大字豊田字鋳場〇〇番(所有者:A氏)と〇〇番(同:B氏)。面積はそれぞれ〇〇m ² と〇〇m ² 。 |

| | |
|----------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ・登記地目は畑であるが現況は山林であるので非農地判断を求めるもの。 ・スマートIC取り付け道路工事に係る保安林指定に関係するもの。 ・〔所有者A氏〕は故人であるので、相続人が保安林指定に同意している。 ・令和〇年〇月に近隣〇筆を非農地であると現況証明しているが、今回の2件は農振農用地であるためその際に判断しなかったもの。 ・申請地担当である小泉幸善委員の現地確認のうえで、地区委員に写真判定により判断を求めた。 |
| 小泉幸善 会長 | この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 |
| 委員 | ・申請人が故人というのは、書類上おかしいのでは。 |
| 事務局 武居昌紀 主査 | <ul style="list-style-type: none"> ・ご指摘のとおりである。土地所有者と読み替えていただきたい。 ・保安林指定するために、長野県林務部から依頼を受けた諏訪市農林課耕地林務係からの要請により、非農地判断を求めるものである。 |
| 小泉幸善 会長 | <p>この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。</p> <p>余談となりますが、江音寺から大熊にかけての山沿いに猿被害が非常に多く出ています。つい先日この鑄揚周辺もカボチャに相当の被害が出たようです。諏訪市でも猿被害が問題となりつつあります。</p> <p>審議事項は以上となります。</p> |