

建物の情報	建物住所	諏訪市岡村				
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	階数	<input type="checkbox"/> 平屋 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> 3階建 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )				
	築年数	不明	土地面積	161.98㎡	建物延床面積	170.67㎡住宅
	間取り	1階10畳・6畳・台所・トイレ 2階8畳2間・6畳2間 他に2階建て土蔵46.8㎡				
	現在の改修状況	2階の改装(時期不明)、トイレの水栓(20年前)				
	その他(地区等)	岡村				

契約情報	契約内容	<input type="checkbox"/> 売買を希望 <input type="checkbox"/> 賃貸を希望 <input checked="" type="checkbox"/> どちらでも良い				
	契約希望額	<input type="checkbox"/> 売却 円以内 <input type="checkbox"/> 賃借 円以内 <input checked="" type="checkbox"/> 特になし				
	賃貸希望期間	<input type="checkbox"/> あり ( ~ ) <input checked="" type="checkbox"/> なし ※売買の方は記入不要				
	その他条件等	契約内容は相談させて下さい。				

建物のことを教えてください	建物への「想い」を教えてください	先祖は、諏訪高島藩の下級武士だったと聞いています。それ以来家族が代々住んできた家です。長いこと両親が住んでいました。母は早くに亡くなり、その後は父が住んでいましたが、私も子供のころから住んでいました。家族の歴史が刻まれている大変思い入れのある家です。諏訪地方でも珍しくなった母屋の中に住居部分と土蔵が一緒になった造りです。玄関から入って奥まで続く三和土(タタキ)の左右で分かれています。建物の登録は明治9年ですが、もしかすると江戸時代に遡るかもしれません。
	建物を使わなくなった経過を教えてください	父が亡くなり空き家になり、自分も含めて子供全員が別の地域に住宅を所有しているため使用しなくなりました。
	建物や周辺環境などの魅力・推し・オススメポイントを教えてください	建物のある岡村地籍は文献によると天文年間(1550年頃)に武田信玄統治下で諏訪の政治の中心地として栄え、町内に岡村政庁の石碑が立っています。また周辺はお寺さんが多く、この住宅の南東側は正願寺の参道に面しており、歴史情緒あふれる静かな環境です。上諏訪駅までは徒歩で10分位です。
	建物や周辺環境などの残念なポイントがありますか？	昔は養蚕をしていて、現在はありませんがかつては囲炉裏もあり、1階部分の天井・壁は煙で燻されて黒くなっています(逆に味わい深いです)。今まで木造の骨組みはそのまま改築や改装をしてきましたが、障子や襖などは張り替える必要があります。また、風呂場がありません(近所に共同浴場があります)。駐車場もありません(近くに月極駐車場があります)。
	建物をどのように活用してほしいですか？	住宅部分と土蔵が一緒の屋根の下にある珍しい建物です。居住して貰えるのも良いですし、何か違う利用の仕方でも良いと思います。
	最後に購入・賃借される方へメッセージなどがあれば教えてください	古い建物と土蔵ですが、自由にリフォームして大切に使用して頂ければありがたいと思っています。

建物写真	写真		
		別紙参照	別紙参照

外観



土蔵



内観1階



内観2階



内観屋根裏

