

令和4年10月28日

## 老人福祉センター跡地の暫定活用計画等の検討に関するサウンディング型市場調査の対話結果概要

### 1. サウンディング実施の経緯

諏訪市では、令和3年12月に老人福祉センターを閉館とし、令和4年6月から令和5年3月まで建物の解体工事を行っております。

このため、令和5年度以降の施設跡地の活用方法の検討・情報収集を目的として、跡地の暫定利用の検討のため公募による活用計画等の調査を実施しました。

・サウンディング対象の土地：諏訪市湖岸通り4丁目1-28(旧諏訪市老人福祉センターの土地の一部)

### 2. サウンディングの実施スケジュール

- ・令和4年8月22日(月)：調査の実施の公表(募集開始)
- ・令和4年9月20日(火)：現地見学会・説明会の開催
- ・令和4年10月13日(木)：サウンディングの実施

### 3. サウンディングの参加者

- ・説明会参加者：なし
- ・サウンディング参加者(法人)：1者

### 4. サウンディング結果の概要

対話の対象項目	提案内容
実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案	令和5年度から対象範囲全面を対象として、駐車場、給食室、カフェの建設と運営
事業主体	学校法人

### 5. 今後の方針

今回のサウンディングにより、学校法人による駐車場、給食室、カフェの建設と運営についてご提案をいただきました。対話の結果を踏まえ、関連する事業及び暫定利用期間を含めた検討を進め、令和5年度からの活用方針を決定します。