

老人福祉センター跡地の暫定活用計画等の検討に関する
サウンディング型市場調査実施要領

令和4年8月22日

諏訪市 健康福祉部 高齢者福祉課
企画部 財政課

1. 調査の目的

諏訪市では、令和3年度末をもって老人福祉センターを用途廃止とし、令和4年6月から令和5年3月まで建物の解体工事を行っております。

解体工事完了後の施設跡地は、上諏訪駅周辺地区の再生整備計画に係る検討対象地区に含まれているため、概ね5年程度を対象とした活用方法について検討しています。

このため、令和5年度以降の施設跡地の活用方法の検討・情報収集を目的として、公募による活用計画等の調査を実施し跡地の暫定利用に向けた検討を進めます。

2. スケジュール

調査の実施の公表(募集開始)	令和4年8月22日(月)
現地見学会・説明会の参加申込期限	令和4年9月15日(木)
現地見学会・説明会の開催	令和4年9月20日(火)
サウンディング参加申込期限	令和4年9月22日(木)
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和4年9月26日(月)～
提案書の提出期限	令和4年9月30日(金)
サウンディングの実施	令和4年10月11日(火)～14日(金)
実施結果概要の公表	令和4年10月28日(金)

3. 対象用地・施設の概要

所在地	諏訪市湖岸通り4丁目1-28 (旧諏訪市老人福祉センターの土地の一部※「7. 別紙・参考資料」参照)		
土地面積	地番	地目	地積(m ²)
	湖岸通り四丁目 684-1	宅地	320.11
	湖岸通り四丁目 685-1	宅地	955.37
	湖岸通り四丁目 670-20	宅地	087.28
	湖岸通り四丁目 707-01	宅地	564.64
	計4筆		1927.40
既存建物等の概要	・旧老人福祉センター(鉄筋コンクリート造地上3階建延べ面積1847.75m ²)は、現在解体工事中(既存杭の撤去を除く)、令和5年3月竣工予定		

	・付帯設備:防災無線(敷地内移設)、湖柳源湯・湖柳配湯センター(配湯ポンプ室~配湯管含む)等は継続利用の計画	
都市計画	用途地域等:商業地域(容積率400%、建ぺい率80%) 準防火地域	
現況	老人福祉センター(解体工事中)	防災行政無線(移設予定)
		
	湖柳源湯(約 10 m ²)	湖柳配湯センター(37.8 m ²)
		
その他	接道状況:北側市道幅員20m、南側市道6.3m、上下水道 あり	

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

老人福祉センター跡地の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ(次のいずれかに該当する場合を除く)

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者)
- ② 参加申込書提出時点で、諏訪市建設工事等入札参加資格者に係る入札参加停止措置要領に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団又は(暴力団排除条例等に該当する者
- ⑤ 市税を滞納している者
- ⑥ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

(2) サウンディングの項目

① 事業のアイデアに関する提案

- 実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案
- 事業方式に関する提案
- 諏訪市の施策の方向性を踏まえた提案(地域貢献、環境対策等)

② 事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案

(任意項目)

① 資金計画

② その他、事業実施にあたって市に期待する支援や配慮してほしい事項

5. サウンディングの手続き

(1) 現地見学会・説明会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を実施します。参加を希望される方は、期日までに下記申込先へ、参加者の氏名、所属企業部署名(又は所属団体名)、電話番号を明記の上、電子メールにて御連絡ください。なお、件名には【現地見学会参加申込】としてください。

- ① 申込受付期間 : 令和4年9月15日(木)17時
- ② 申込先 : 諏訪市健康福祉部高齢者福祉課(8. 問い合わせ先のとおり)
- ③ 見学会開催日時: 令和4年9月20日(火)14時
- ④ 会場 : 現地(諏訪市湖岸通り4丁目1-28)

(2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し件名を【サウンディング 参加申込】として、申込先へEメールにてご提出ください。

- ① 申込受付期間: 令和4年9月22日(木)17時
- ② 申込先 : 諏訪市企画部財政課(8. 問い合わせ先のとおり)

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込のあったグループの担当者あてに、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(4) 提案書等の提出

サウンディング事項についての意見・考え等を記載した提案書を、件名を【提案書の提出】として送付してください。その他、必要に応じて、補足資料(イメージパース、配置図等)あれば添付してください。

- ① 提出期間: 令和4年9月30日(金)17時

② 申込先: 諏訪市企画部財政課(8. 問い合わせ先のとおり)

(5) サウンディングの実施

- ① 実施期間: 令和4年10月11日(火)~10月14日(金)午前9時~午後17時
- ② 所要時間: 30分~1時間程度
- ③ 場所: 諏訪市役所403会議室ほか
- ④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計3部ご持参ください。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

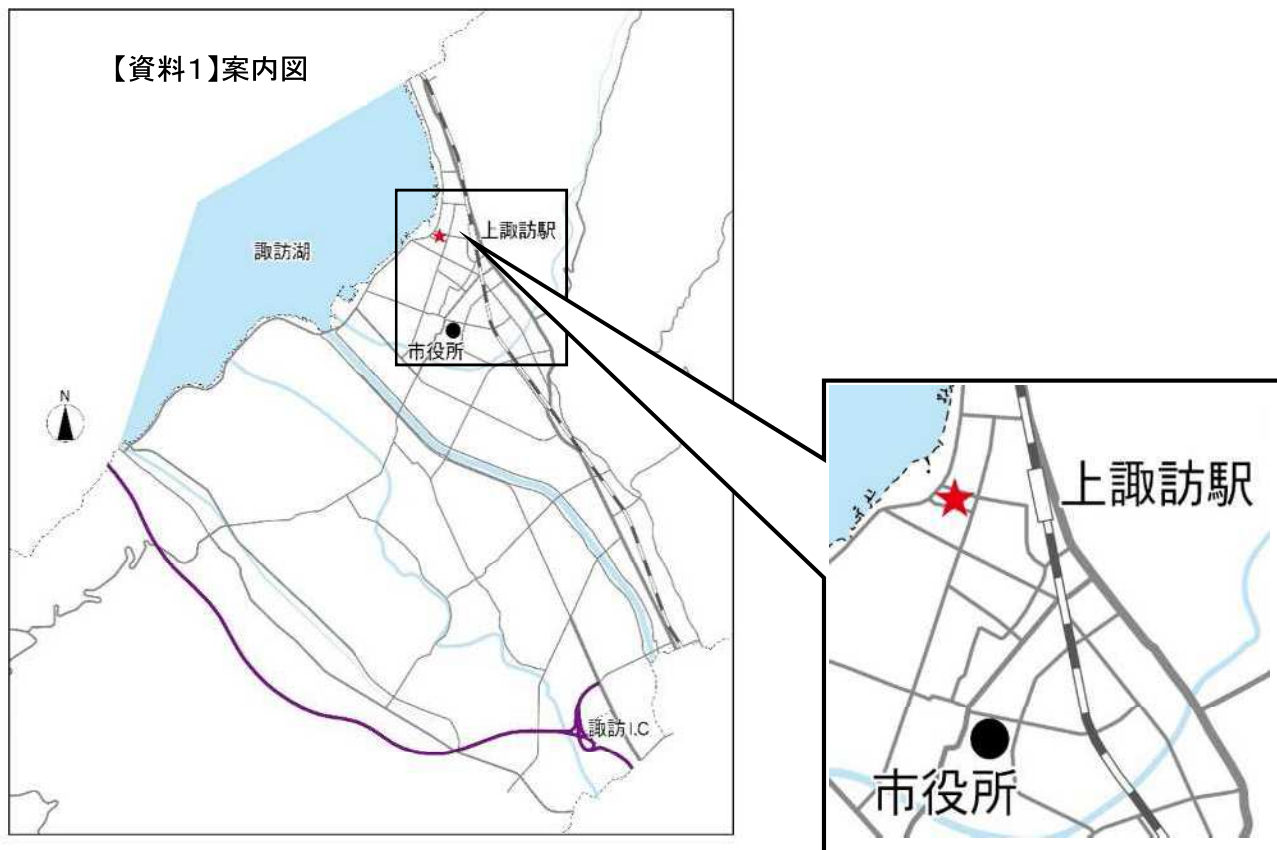
(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 別紙・参考資料



- ・【資料2】敷地平面図(別紙)
- ・エントリーシート(様式1)
- ・事前ヒアリングシート(様式2)

8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

〒392-8511 諏訪市役所 住所 諏訪市高島1-22-30 電話:0266-52-4141(代表)

・旧老人福祉センター、現地見学会・説明会 について 健康福祉部 高齢者福祉課 高齢者福祉係 koufuku@city.suwa.lg.jp 内線:298	・サウンディング調査・申込みについて 企画部 財政課 管財契約係 zaisei@city.suwa.lg.jp 内線:314
--	--