

第5回諏訪市農業委員会を次のとおり招集した。

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|----------|---|-----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|----|------|-----|----|----|--|----|----|-----|--|----|----|----|--|----|-----|----|--|----|---|----|--|----|----|----|--|----|----|----|--|----|----|-----|--|-----|----|----|--|--|----------------|--|--|--|----|----|--|--|----|----|--|--|----|----|--|--|----|----|--|--|---|----|--|--|----|----|--|--|----|----|--|--|----|----|--|--|----|----|
| 1 | 日 時 | 令和4年10月26日(水曜日) 午後2時 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 場 所 | 諏訪市役所 5階 502会議室 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 出席委員数 | <table border="0" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>農業委員</td> <td>10名</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>会 長</td> <td>12番</td> <td>小泉</td> <td>幸善</td> </tr> <tr> <td>会長代理</td> <td>10番</td> <td>宮坂</td> <td>廣司</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2番</td> <td>小松</td> <td>眞知男</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4番</td> <td>溝口</td> <td>喜祝</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5番</td> <td>一ノ瀬</td> <td>和廣</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6番</td> <td>濱</td> <td>幸彦</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7番</td> <td>藤森</td> <td>正一</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8番</td> <td>日達</td> <td>誉子</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9番</td> <td>岩波</td> <td>恵理子</td> </tr> <tr> <td></td> <td>11番</td> <td>藤森</td> <td>紀保</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">農地利用最適化推進委員 9名</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>藤森</td> <td>善雄</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>松木</td> <td>敏文</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>宮坂</td> <td>誠一</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>藤森</td> <td>英幸</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>關</td> <td>千春</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>小松</td> <td>賢次</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>矢澤</td> <td>直治</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>伊藤</td> <td>賢次</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>藤森</td> <td>芳樹</td> </tr> </table> | | 農業委員 | 10名 | | | 会 長 | 12番 | 小泉 | 幸善 | 会長代理 | 10番 | 宮坂 | 廣司 | | 2番 | 小松 | 眞知男 | | 4番 | 溝口 | 喜祝 | | 5番 | 一ノ瀬 | 和廣 | | 6番 | 濱 | 幸彦 | | 7番 | 藤森 | 正一 | | 8番 | 日達 | 誉子 | | 9番 | 岩波 | 恵理子 | | 11番 | 藤森 | 紀保 | | | 農地利用最適化推進委員 9名 | | | | 藤森 | 善雄 | | | 松木 | 敏文 | | | 宮坂 | 誠一 | | | 藤森 | 英幸 | | | 關 | 千春 | | | 小松 | 賢次 | | | 矢澤 | 直治 | | | 伊藤 | 賢次 | | | 藤森 | 芳樹 |
| 農業委員 | 10名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 会 長 | 12番 | 小泉 | 幸善 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 会長代理 | 10番 | 宮坂 | 廣司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2番 | 小松 | 眞知男 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4番 | 溝口 | 喜祝 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5番 | 一ノ瀬 | 和廣 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6番 | 濱 | 幸彦 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7番 | 藤森 | 正一 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8番 | 日達 | 誉子 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9番 | 岩波 | 恵理子 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11番 | 藤森 | 紀保 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 農地利用最適化推進委員 9名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 藤森 | 善雄 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 松木 | 敏文 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 宮坂 | 誠一 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 藤森 | 英幸 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 關 | 千春 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 小松 | 賢次 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 矢澤 | 直治 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 伊藤 | 賢次 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 藤森 | 芳樹 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 欠席委員 | <table border="0" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td></td> <td>1番</td> <td>飯田</td> <td>吉三</td> </tr> <tr> <td>会長代理</td> <td>3番</td> <td>矢崎</td> <td>勝美</td> </tr> </table> | | | 1番 | 飯田 | 吉三 | 会長代理 | 3番 | 矢崎 | 勝美 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1番 | 飯田 | 吉三 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 会長代理 | 3番 | 矢崎 | 勝美 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 農業委員会事務局 | <table border="0" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>局 長</td> <td>小平</td> <td>茂徳</td> </tr> <tr> <td>次 長</td> <td>伊藤</td> <td>秀一</td> </tr> <tr> <td>主 査</td> <td>矢澤</td> <td>春奈</td> </tr> </table> | | 局 長 | 小平 | 茂徳 | 次 長 | 伊藤 | 秀一 | 主 査 | 矢澤 | 春奈 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 局 長 | 小平 | 茂徳 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 次 長 | 伊藤 | 秀一 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 主 査 | 矢澤 | 春奈 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 署名委員 | <table border="0" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td></td> <td>5番</td> <td>一ノ瀬</td> <td>和廣</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6番</td> <td>濱</td> <td>幸彦</td> </tr> </table> | | | 5番 | 一ノ瀬 | 和廣 | | 6番 | 濱 | 幸彦 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5番 | 一ノ瀬 | 和廣 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6番 | 濱 | 幸彦 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 会議の概要 | <p>会議の概要については次のとおり なお、農業委員会等に関する法律第31条に基づく議事参与の制限は 適正に行われている(当該議事なし)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-------------------|---|
| ○委員会成立報告 | |
| 事務局 小平茂徳 局長 | これより令和4年度第7回諏訪市農業委員会を開会いたします。 本日欠席農業委員は飯田吉三委員と矢崎勝美委員です。12名中10名が出席ですので諏訪市農業委員会会議規則第5条の規定により本会議は成立です。 農地利用最適化推進委員の欠席委員はいません。出席委員は9名です。 |
| ○議事録署名人の指名 | |
| 事務局 小平茂徳 局長 | 諏訪市農業委員会会議規則第12条の規定により、本日の議事録署名人に5番の一ノ瀬 和廣委員、6番の濱 幸彦委員を指名します。 |
| ○会長あいさつ | |
| 小泉幸善 会長 | 皆様ご苦労様です。 急に寒くなって来て八ヶ岳にも雪が見られるようになりました。身体に気を付けてお過ごしいただきたいと思います。 これより10月度の審議を始めさせていただきます。 1ページ 議案第24号 農地法第3条の規定による許可申請 No.9 大字豊田 この件について説明願います。 |

| | |
|-------------------------------------|--|
| ○議案第24号 農地法第3条の規定による許可申請について | |
| 事務局 矢澤春奈 主査 | (No.9) 所在は大字湖南字菖蒲阿原〇〇番、〇〇番。地目はどちらも田、面積は〇〇番が〇〇㎡、〇〇番が〇〇㎡。契約内容は売買で金額は2筆合わせて〇〇円。 〔譲渡人〕は高齢で耕作が難しくなり、近く基盤整備事業に係ることもあり譲渡することとし、〔譲受人〕は経営耕作地を拡大したいとの考えです。 〔譲受人〕は田畑合わせて〇〇㎡を耕作しています。 |
| 小泉幸善 会長 | この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 No.24について、許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、2ページ 議案第25号 農地法第5条の規定による許可申請 No.39 大字湖南 この件について説明をお願いします。 |

| | |
|-------------------------------------|--|
| ○議案第25号 農地法第5条の規定による許可申請について | |
| 推進委員 藤森英幸 委員 | (No.39) 所在は大字湖南字北真志野〇〇番。地目は台帳現況とも田。面積は〇〇㎡。譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇(法人)です。 申請目的は宅地造成、分譲で〇区画。〇〇坪から〇〇坪の広さ。 契約内容は売買で総額〇〇万円。造成費は〇〇円。 〔資金調達計画の確認〕 L型の擁壁を設け〇区画については帯コンクリートで行います |
| 小泉幸善 会長 | この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 No.39について、許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、3ページ 農地法第5条の規定による許可申請 大字湖南 No.40 この件について説明をお願いします。 |
| 推進委員 藤森英幸 委員 | (No.40) 所在は大字湖南字六反〇〇番、〇〇番。地目は台帳が畑、現況は休耕状態。面積はいずれも〇〇㎡で計〇〇㎡。 申請目的は住宅建築。建築面積は〇〇㎡、2階建1棟です。 |

| | |
|----------------|---|
| | <p>譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。 契約内容は売買、土地購入費は〇〇万円。その他建築費が〇〇万円。 [資金調達計画の確認]</p> |
| 小泉幸善 会長 | <p>この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 No.40について、許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、4ページ 農地法第5条の規定による許可申請 大字中洲 No.41と同じく、農地法第5条の規定による許可申請 No.42 この件について合わせて説明をお願いします。</p> |
| 事務局 矢澤春奈 主査 | <p>(No.41・No.42) 所在は大字中洲字前田〇〇番と〇〇番の隣り合った農地です。地目はどちらも台帳は田、現況は畑。面積はNo.41が〇〇㎡、No.42が〇〇㎡。 申請目的は宅地造成で〇区画の分譲です。 譲渡人は〇〇さん夫婦、譲受人は〇〇(法人)。契約内容は売買で2筆合わせて〇〇円。その他費用については造成工事費〇〇円、取得費〇〇万円、その他経費〇〇円、合計〇〇万円。 [資金調達計画の確認] 汚水、雑排水は下水道へ接続、雨水処理は浸透柵を設置します。土砂などが隣接耕作地へ流出しないよう土留擁壁を設置し防止します。</p> |
| 小泉幸善 会長 | <p>この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 まず、No.41について、許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、No.42について、許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、6ページ 農地法第5条の規定による許可申請 No.43 大字豊田 この件について説明をお願いします。</p> |
| 事務局 矢澤春奈 主査 | <p>(No.43) 所在は豊田清雲開〇〇番、地目は台帳が田、現況は畑。面積は〇〇㎡。 申請目的は車の展示場として〇m×〇mで〇〇台分です。 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。両者は親戚関係にあり贈与にて譲るとのこと。 第2種農地とみなされ、代替地の選定がされましたが条件に合わず断念しており、今回の申請に至っています。 資金は土地造成のための〇〇円。 [資金調達計画の確認]</p> |
| 小泉幸善 会長 | <p>この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 No.43について、許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、7ページ 農地法第5条の規定による許可申請 沖田町二丁目 No.44 この件について説明をお願いします。</p> |
| 4番 溝口喜視 委員 | <p>(No.44) 所在は沖田町二丁目〇〇番。地目は台帳、現況とも田となっているが、2～3年耕作放棄している。面積は〇〇㎡。 申請目的は、駐車場で約〇〇台分。 契約内容は賃借権設定で、賃貸人は〇〇さん、賃借人は〇〇さん。 南側は宅地、東側は[賃借人]の住居、西側は道路に面しています。北側は田であるが、駐車場なので日照等の心配はありません。 駐車場については[賃借人]本人の自家用車分と、近くに沖田町の公民館があり利用者が路上駐車をしている現状なので、公民館利用者のための駐車場として無料で貸すとのこと。造成費が自己資金で〇〇円。北側の田との</p> |

| | |
|--------------------------|--|
| | 境はL型の擁壁を設置。 |
| 小泉幸善 会長 | この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 No.44について、許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、8ページ 農地法第5条の規定による許可申請 上川一丁目 No.45 この件について説明をお願いします |
| 10番 宮坂廣司 委員 | (No.45) 所在は上川一丁目〇〇番。地目は台帳が田、現状は畑で、実際には畑の一部に野菜が作られている状態です。面積は〇〇㎡。 申請目的は宅地造成。分譲で〇区画。 申請人は譲渡人が〇〇さん、譲受人が〇〇(法人)。 契約内容は売買で〇〇円。宅地造成と言っても道路から約〇〇cmの高さで造成費は大きくかからないと思われます。 〔資金調達計画の確認〕 近隣には農地はなく、雑排水については公共下水道に接続し、雨水は敷地内地下浸透です。 |
| 小泉幸善 会長 | この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 No.45について、許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、9ページ 農地法第5条の規定による許可申請 大字中洲 No.46 この件について説明をお願いします。 |
| 8番 日達誉子 委員 | (No.46) 所在は大字中洲字町田〇〇番。地目は台帳が田、現況は荒畑。面積は〇〇㎡。申請目的は、住宅、駐車場、家庭菜園。 契約内容は賃借権設定。賃貸人は〇〇さん、賃借人は〇〇さん。 〔賃貸人〕が27～8年前に家を建てるために宅地にしたが、一部は農地のまま利用してきました。平成25年に第4条許可で任意分割し畑の一部を駐車場と通路にしており現状家庭菜園のような状態です。息子である〔賃借人〕が畑部分に家を建てたいとのことで、第4条を上書きする形で農地全体を今回の申請目的で利用したいとのことです。 本来であれば田から畑に変更する際に作付変更届をしなければならないが承知していなかったようです。 資金調達については、必要とする資金は〇〇円。内訳は建物に〇〇円、付帯工事に〇〇円、雑費〇〇円。 〔資金調達計画の確認〕 周辺農地については、北側に1枚田があるが建物は南側に建てるので影響は少なく了承済とのことです。南側にも田があるが〔賃貸人〕ご本人の田なので問題はありません。 雨水は宅内地下浸透方式。汚水は公共下水道に接続。 |
| 小泉幸善 会長 | この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 |
| 委員 | 住宅、駐車場、家庭菜園とあるが、家庭菜園の面積は。 |
| 事務局矢澤主査 | 図面上だと〇〇㎡です |
| 農業委員 | 建築面積が〇〇㎡なので駐車場はそこまで広くないですよ。 |
| 事務局矢澤主査 | 駐車場は〇〇㎡で、そのうち〇〇㎡が家庭菜園です。 |
| 委員 | 家庭菜園といえば面積がどれだけでもいいのか聞きたい。 面積によっては農地として残す方法もあり得ると思う。 |
| 事務局 細田栄一 会計 年度任用職員 | 図面を見る限りでは、宅地は一筆で土地の真ん中に住宅を建てる。西側と東側にそれぞれ車が〇台ずつ程度停まるスペースがあります。その空いたスペースに家庭で食べる程度の野菜を作るといった図面となっているので全体としては宅地として5条の農地転用が必要となります。 |

| | |
|--------------------------|---|
| 小泉幸善 会長 | 委員が言われるのは全部宅地だが、〇〇㎡の家庭菜園があり、そこへ今後建物を建てる必要がある場合にはまた申請が必要なのではないかということでは。 |
| 委員 | 地目は宅地でも畑として使っていて、そこに建物を建てたいということになれば、農地転用申請しなければいけないのではと思います。現実にはそれが見過ごされているケースがかなりあると思います。 |
| 事務局 細田栄一 会計 年度任用職員 | 転用許可がされて、申請時の計画通りに運用されていなければ当然変更申請をしてもらわなければならない。 こちらでも許可後の確認が必要になってくると思います。 |
| 小泉幸善 会長 | この件についてその他、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 No.46について、許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 審議事項は以上となります。 |