

諏訪市・茅野市衛生施設組合
公共施設等総合管理計画

令和4年3月

諏訪市・茅野市衛生施設組合

目 次

1	公共施設等総合管理計画の策定	1
1.1	組合の概要	1
1.2	計画策定の目的・主旨	1
1.3	施設の概要と計画の対象範囲	1
2	公共施設等の現状と人口推移等の把握	2
2.1	施設の利用状況	2
2.2	人口の見通し	2
2.3	組合の財政状況	3
3	公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針	4
3.1	計画期間	4
3.2	取組体制の構築及び情報管理・共有方策	4
3.3	現状や課題に対する基本認識	4
3.4	公共施設等の管理に関する基本的な考え方	4
3.5	フォローアップの実施方針	5
4	施設管理に関する基本的な方針	6
4.1	中央アメニティパーク	6
●	個別施設計画（中央アメニティパーク）	
	【施設概要】	7
	【整備計画】	8

1 公共施設等総合管理計画の策定

1.1 組合の概要

- ・名称：諏訪市・茅野市衛生施設組合
- ・設立年月日：昭和38年8月5日
- ・組織市：諏訪市、茅野市（2市）

1.2 計画策定の目的・主旨

当組合の保有施設は、施設移転新築から10年が過ぎ、設備機器の大規模補修の時期を迎えています。今後の設備機器補修時に多額の費用が掛かることが見込まれますが、組織市の財政のひっ迫、人口減少・少子高齢化の進展などにより、当組合の公共施設等を取り巻く環境は一層厳しくなりつつあります。

このような現状を踏まえ、公共施設等の全体を把握し、長期的視点に立って更新・統廃合・長寿命化等を計画的に行い、組織市の財政負担を軽減・平準化し、効率的・効果的な行政サービスの提供に資することを目的として本計画を策定しました。

1.3 施設の概要と計画の対象範囲

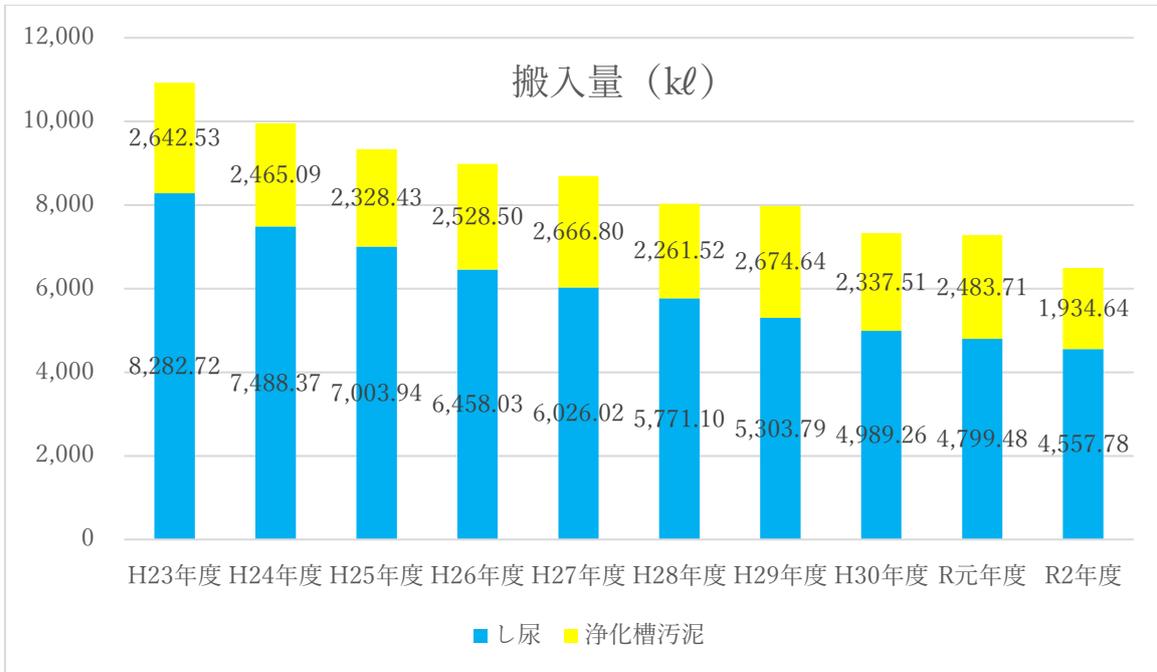
当組合の保有する施設は中央アメニティパークのみであり、延床面積は約578㎡です。本計画ではその全てを対象とします。

施設名称		敷地面積	建築面積		延床面積		構造	建築年度
		(㎡)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)		
中央アメニティパーク	施設棟	2,999.98	302.0	70.5	452.0	78.2	RC	H23 (2011)
	会議室棟		116.4	27.2	116.4	20.1	S	H23 (2011)
	倉庫		9.9	2.3	9.9	1.7	S	H26 (2014)
合計		2,999.98	428.3	100.0	578.3	100.0		

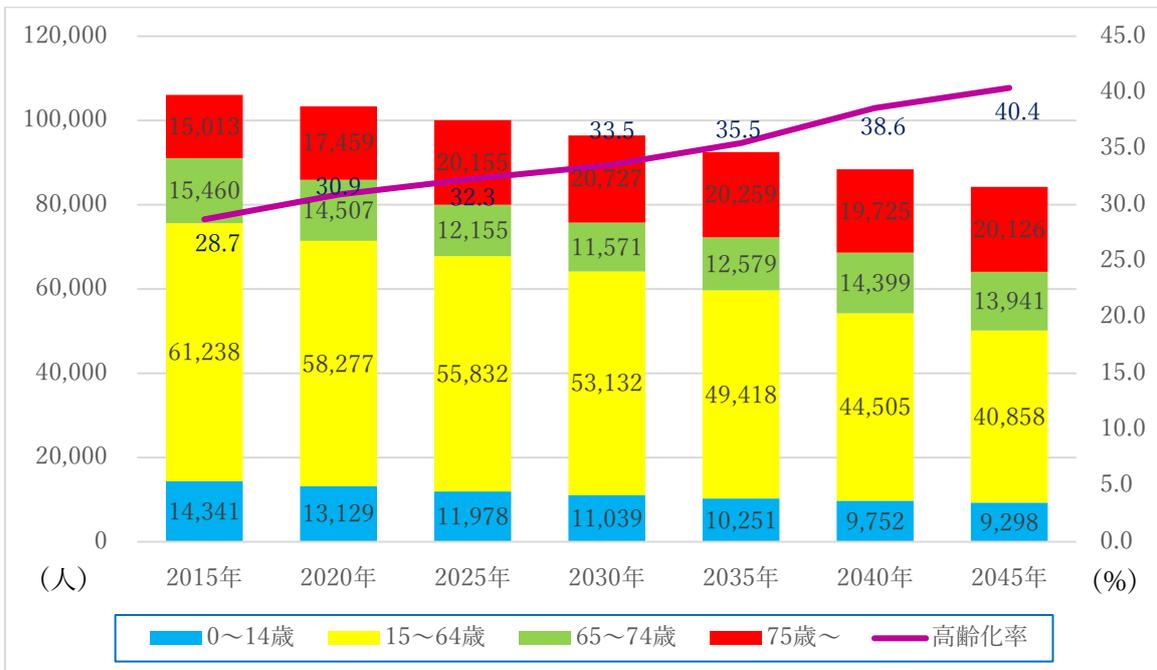
2 公共施設等の現状と人口推移等の把握

2.1 施設の利用状況

中央アメニティパーク



2.2 人口の見通し (組織市合計)



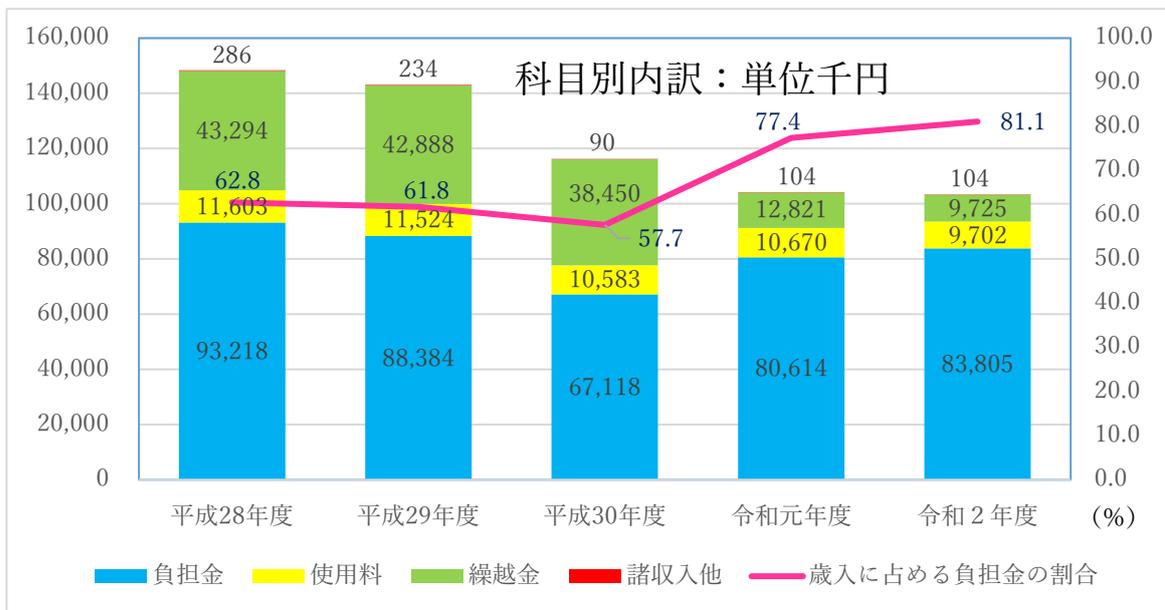
※出典：国立社会保障・人口問題研究所（平成30年（2018）年推計）

※年少人口：15歳未満の人口 生産年齢人口：15歳以上65歳未満の人口 高齢者人口：65歳以上の人口

2.3 組合の財政状況

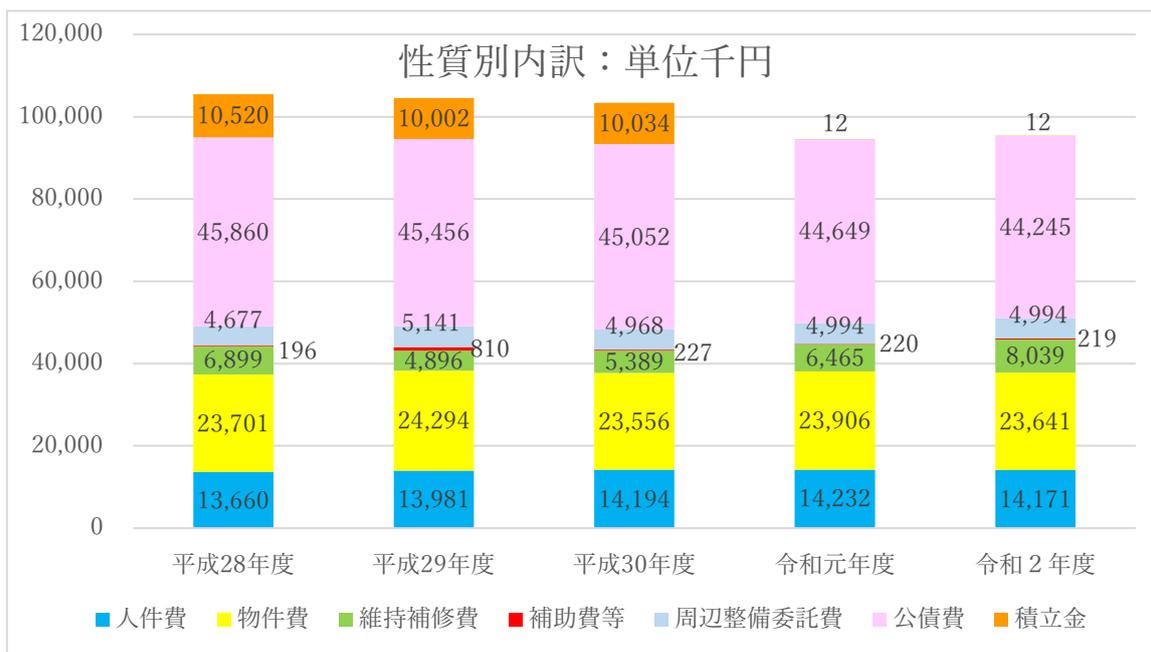
・歳入

一部事務組合であることから、近年は歳入のほとんどを組織市からの負担金に依存しています。今後、組織市の厳しい財政状況を踏まえ、使用料の料金の改定など財源の確保が課題です。



・歳出

災害等による大規模修繕に備え、基金への積み立てを行っていました。現在は公債費が歳出の約半分を占めていますが、令和7年度には償還が完了する予定です。今後、経年劣化による設備機器の補修費に多くの費用がかかりますが、財政運営の安定性・持続性を確保することによる、健全で持続可能な財政運営が課題です。



3 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

3.1 計画期間

令和4年度（2022年度）から令和18年度（2036年度）までの15年間とします。
必要に応じて計画の見直しを行います。

3.2 取組体制の構築及び情報管理・共有方策

施設の整備・維持管理を適切に行うため、組織市との連絡を密にし、必要に応じて組織市との連絡調整会議等を開催し協議を行います。また、重要な事項については、理事者会にはかった上で、組合議会に説明します。

3.3 現状や課題に対する基本認識

（1）少子高齢化、人口減少

当組合管内では、人口減少・少子高齢化が進み、加えて下水道の普及もさらに進むことから、状況変化に応じた施設規模の見直しを行い、組織市の住民ニーズに適切に対応する必要があります。

（2）施設の老朽化

中央アメニティパークは平成23年度（2011年度）に移転新築され、建物はまだ老朽化は見受けられませんが、設備機器は10年を経過し、経年劣化が進んでいます。

（3）一部事務組合としての施設管理

一部事務組合の設立目的は、行政サービスの共同処理であることから、当組合の施設管理は、組織市の行政方針と大きな関連性があり、相互の情報共有が非常に重要です。

3.4 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

（1）点検・診断等の実施方針

保有する施設は、利用状況、自然環境、経年劣化等に応じて、劣化や損傷等の進行が異なることから、施設・設備の特性を考慮した上で、劣化及び機能低下を防ぎ、組織市の住民が安全・安心に利用できるよう、定期的な点検・診断等を実施します。

（2）維持管理・更新等の実施方針

施設に不具合が生じてから必要となる修繕等を行う「事後保全型の維持管理」から、施設の長寿命化を図るとともに、将来の更新費用等の抑制を図る観点から、計画的な点検、診断及び修繕を行う「予防保全型の維持管理」への転換を推進します。

(3) 長寿命化の実施方針

施設の計画的な点検・診断等を踏まえ、目標計画運転年数までの使用を可能とするため、適時、個別施設計画の見直しを行い、ライフサイクルコスト（LCC）の縮減を図ります。

(4) ユニバーサルデザイン化の推進方針

「ユニバーサルデザイン 2020 行動計画」におけるまちづくりの考え方を踏まえ、バリアフリー化やユニバーサルデザイン化を推進します。

(5) 統合や廃止の推進方針

施設の改修・更新等費用の縮減を図る観点から、組織市の住民の将来的な公共サービス需要の変化に応じた質と量の最適化について検討します。

(6) 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

本計画の重要性や必要性について、職員一人ひとりが理解し、定期点検等の維持管理に取り組むことができるよう、修繕履歴等に関する情報の共有化に努めます。

3.5 フォローアップの実施方針

本計画に基づき実施する点検・診断、維持管理・更新及び個別施設計画の状況を踏まえ、計画の進捗や効果等について検証し、改善点等のフィードバックを行う、PDCAサイクルによるフォローアップを図ります。

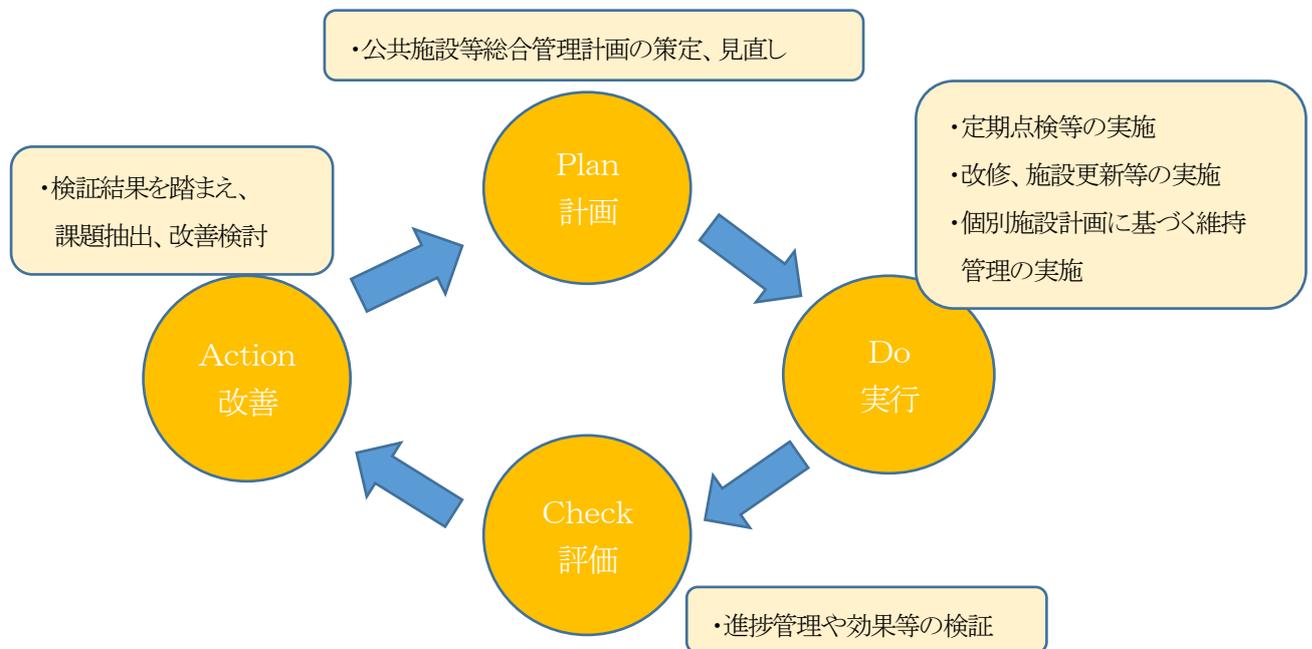


図3-5 フォローアップの実施イメージ

4 施設管理に関する基本的な方針

4.1 中央アメニティパーク

(1) 施設概要

施設名称		敷地面積	建築面積		延床面積		構造	建築年
		(㎡)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)		
中央アメニティパーク	施設棟	2,999.98	302.0	70.5	452.0	78.2	RC	H23 (2011)
	会議室棟		116.4	27.2	116.4	20.1	S	H23 (2011)
	倉庫		9.9	2.3	9.9	1.7	S	H26 (2014)
合計		2,999.98	428.3	100.0	578.3	100.0		

※構造表示 RC：鉄筋コンクリート造、S：鉄骨造

平成23年移転新築後10年が経過しました。機械類などの設備が老朽化しており、点検・整備により維持管理しています。

(2) 施設の整備方針

予防保全方式による点検整備を導入するものとして、施設整備計画を作成し、計画的に施設の点検・整備を図ります。

設備の稼働年数・稼働時間、維持管理データの蓄積、延命化対策の効果等を検討しつつ、数年単位で一定の見直しを行うものとします。

●個別施設計画（中央アメニティパーク）

【施設概要】

施設名称		中央アメニティパーク		
施設所管		諏訪市・茅野市衛生施設組合		
所在地		長野県諏訪市大字豊田754番地5		
敷地面積		3,000㎡		
施設規模（処理能力）		40kl/日		
処理方式		前処理・下水道放流方式		
建設年		処理棟	会議室棟	倉庫
	着工	2009年	2011年	2014年
	竣工	2011年		
	稼働	2011年		
規模構造	建築面積	302㎡	116.4㎡	9.9㎡
	延床面積	452㎡	116.4㎡	9.9㎡
	構造	RC	S	S
設計業者		(株)エスイイシイ		
施工業者	建築工事	洪崎建設(株)	スワテック建設(株)	JA信州諏訪
	機械工事	共和化工(株)	杉村設備(株)	
	電気工事	共益電気(株)	共益電気(株)	
	周辺工事	スワテック建設(株)		
施設建設費		676,916 千円	22,641 千円	648 千円

【整備計画】

設備	設備機器	年度別整備内容										
		R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
水槽	沈砂槽	年3回の槽清掃時に点検し異常判明で修繕										
	受入槽	年3回の槽清掃時に点検し異常判明で修繕										
	貯留槽	年3回の槽清掃時に点検し異常判明で修繕										
	流量調整槽	年1回の水槽清掃時に点検し異常判明で修繕										
前処理 設備	破砕機	毎年実施の点検整備で確認・修繕										
	ドラムスクリーン		○		○		○		○		○	
	スクリーンプレス	○			○		○		○		○	
	し渣コンベア			○		○		○		○		○
	し渣ホッパー			○				○				○
放流 設備	投入ポンプ	毎年実施の点検整備で確認・修繕										
	放流ポンプ	毎年実施の点検整備で確認・修繕										
	攪拌ブロー	○				○				○		
脱臭 設備	酸洗浄塔			○				○				○
	アルカリ洗浄塔			○				○				○
	高濃度脱臭ファン	毎年実施の点検整備で確認・修繕										
	高濃度活性炭吸着塔	毎年実施の点検整備で確認・修繕										
	低濃度脱臭ファン	毎年実施の点検整備で確認・修繕										
	低濃度活性炭吸着塔	毎年実施の点検整備で確認・修繕										
	硫酸貯留タンク	異常判明で修繕										
	次亜塩素貯留タンク	異常判明で修繕										
受電 計装 設備	苛性ソーダ貯留タンク	異常判明で修繕										
	高圧受電設備	毎年実施の点検で確認・修繕										
	動力制御盤	○										○
	データロガシステム		○							○		
	計量装置	隔年実施の点検・検査で確認・修繕										
	非常用発電設備	毎年実施の点検で確認・修繕										