

令和3年度 第2回 諏訪市農業委員会議事録

公表用

第2回諏訪市農業委員会を次のとおり招集した。

1 日 時 令和3年5月25日(火曜日) 午後2時

2 場 所 諏訪市役所 3階 302会議室

3 出席委員数

農業委員	11名
会長	8番 小泉 幸善
会長代理	1番 矢崎 勝美
	4番 小松 真知男
農業委員	2番 一ノ瀬 和廣
	3番 後町 千文
	5番 關 真梨子
	6番 笠原 清一
	7番 藤森 茂喜
	9番 小松 賢次
	10番 飯田 吉三
	12番 小松 忠一

農地利用最適化推進委員 8名

溝口 稔
小池 義房
宮澤 利明
松木 敏文
藤森 英幸
岩波 丈夫
矢澤 直治
林 正勝

4 欠席委員

推進委員 宮坂 俊作、笠原一光

5 農業委員会事務局 局長 小平 茂徳
次長 小泉 敏宏
主査 武居 昌紀

6 議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第5号 農地法第5条の規定による許可申請について

7 報告第1号 認定電気通信事業者の行う中継施設(移動通信基地局)の設定について

8 署名委員 6番 笠原 清一
7番 藤森 茂喜

9 会議の概要 会議の概要については次のとおり
なお、農業委員会等に関する法律第31条に基づく議事参与の制限は
適正に行われている(該当議案において退室、議事に参与せず)

○委員会成立報告

事務局 (小平茂徳局長)	皆さんこんにちは。これより令和3年度第2回諏訪市農業委員会を開会いたします。 本日欠席農業委員はいません。よって、11名中11名出席ですので諏訪市農業委員会会議規則第5条の規定により本会議は成立です。 欠席農地利用最適化推進委員は宮坂俊作委員、笠原一光委員です。8名出席です。
-----------------	--

○議事録署名人の指名

事務局 (小平茂徳局長)	諏訪市農業委員会会議規則第12条の規定により、本日の議事録署名人に6番の笠原清一委員、7番の藤森茂喜委員を指名します。 それでは以後の進行を小泉会長にお願いします。
-----------------	---

○会長あいさつ

会長 (小泉幸善会長)	皆様ご苦労様です。このメンバーでの審議は今日が最後となります。3年間本当にありがとうございました。 なお、前回〔営農型太陽光計画者〕からの説明と質疑を行いましたが、後ほど、聞き漏らしたこと、その後回答があつたことの報告を受けての意見など確認し、本日は許可不許可の審議は行わないこととしたいと思います。 それでは議事に入ります。1ページ 議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請 №.1 大字四賀字宮下通 この件について説明をお願いします。
----------------	---

○議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請について	
12番 (小松忠一委員)	<p>場所は〔詳細な説明〕。所在は大字四賀字宮下通〇〇番。 地目は台帳現況とも田。〇〇m²。契約内容は売買です。 譲渡人は〇〇さん、〇〇さん。高齢のため、何年も不耕作となっていました。昨年度隣接農地を譲受人である〇〇さんが購入されたことで、ぜひ今回の申請地もお願いしたい、となりました。 昨年度購入の土地と今回の土地を合せて、一つの田として耕作する予定です。 契約内容は売買。坪〇〇円ですので〇〇万円ほどで購入します。</p>
会長 (小泉幸善会長)	<p>この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。 続いて、2ページ 議案第5号 農地法第5条の規定による許可申請について No.4 大字中洲字砂田 この件について説明をお願いします。</p>

○議案第5号 農地法第5条の規定による許可申請について	
1番 (矢崎勝美委員)	<p>所在は大字中洲字砂田〇〇番。地目は台帳現況とも田。面積は〇〇m²。[場所と周辺の詳細な説明]。</p> <p>申請目的は住宅建築、2階建て1棟、建築面積〇〇m²。契約内容は売買です。</p> <p>譲渡人は〇〇さん。譲受人は〇〇さん。〇kmほど離れた所に住んでいますが子供〇人で現在の住宅が手狭となり広い所を探したところ、ちょうど良い物件があったということです。</p> <p>〔譲渡人〕は〔親族〕と耕作をされており、また住居の近くの農地であるものの、住宅が密集してきた場所であるので、年齢もあり営農を断念したとのこと。</p> <p>申請地の前後は広い道路に面しており、横は既に宅地であり、申請地が宅地となることにより影響を受ける農地はありません。特に問題ないと考えます。</p>
会長 (小泉幸善会長)	<p>この件に関してご意見ご質問がありましたらお願いします。</p> <p>この件許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。ありがとうございました。</p> <p>続いて、3ページ №.5 大字上諏訪字芦ノ澤 この件について説明します。</p> <p>〇〇委員の〔親族〕が申請人となります。議事参与の制限がありますので、〇〇委員は退室をお願いします。</p> <p>(〇〇委員退室)</p>
推進委員 (小池義房委員)	<p>所在は大字上諏訪字芦ノ澤〇〇番(外2筆)。</p> <p>場所は[詳細な説明]です。</p> <p>地目は畠と田ですが、現況は不耕作地となります。面積は計〇〇m²。申請目的は駐車場と庭園敷地。</p> <p>譲渡人は〇〇さん。譲受人は〇〇さんです。契約内容は売買。金額は〇〇万円。〔譲受人〕は建設業を営んでおられて、申請地横に事務所兼展示場があります。古民家再生です。その隣接地に来客用の駐車場と土いじりや花壇による憩いの場をつくる。田舎体験をしてもらう。</p> <p>譲渡人は高齢であり、以前から売却を希望していたようです。</p> <p>この土地は第2種農地ということで、候補地の検討がされています。</p>
会長 (小泉幸善会長)	候補地の検討について、事務局から説明をお願いします。
事務局 (武居昌紀主査)	<p>この場所は、平坦地の優良農地即ち第1種農地でも、市街地の中の農地即ち第3種農地でもなく、その中間的な第2種農地となります。</p> <p>第2種農地は、他の場所で目的が達せられない場合のみ転用を許可する場所となりますので、他の場所を検討した結果、今回の申請に至ったという説明書面が提出されます。</p> <p>なお、〔申請地の立地条件等と候補地選定に係る詳細な説明〕。</p>
推進委員 (小池義房委員)	<p>ということで、事務所の横である今回の申請地を購入したいということで。</p> <p>行き止まりの場所となることから、近隣住民の車の転回場所ともなるようです。</p> <p>建築物はありませんので近隣への影響はありませんし、雨水は地下浸透です。</p> <p>資金計画は土地代〇〇万円、駐車場碎石に〇〇万円、植木に〇〇万円で計〇〇万ということで、残高証明書が付されています。</p>
会長 (小泉幸善会長)	<p>この件に関してご意見ご質問がありましたらお願いします。</p> <p>では、この件許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員</p>

	<p>賛成です。ありがとうございました。 (〇〇委員入室) 続いて、4ページ №.6 大字豊田字久保田 この件について説明します。</p>
8番 (小泉幸善委員)	<p>所在は大字豊田字久保田〇〇番、〇〇番。地目は台帳では田、現況は畠。面積は計〇〇m²。[詳細な場所の説明]。</p> <p>契約内容は使用貸借権設定。目的は住宅建築、2階建て1棟、建築面積〇〇m²。使用貸人は〇〇さん。使用借人は〇〇さん。[使用貸人]の[親族]です。実家から直線で〇〇mほどの土地に家を建てるということです。周りは住宅に囲まれており、下に若干の放棄地がありますが農業への影響はない場所です。</p> <p>〇〇m²の畠のうち〇〇m²を分筆し住宅用地とするものです。</p> <p>資金計画は造成費と建物で〇〇万円を予定しており、[金融機関]から融資を受けるということで融資証明が付されています。</p> <p>雑排水は下水道に、雨水は地下浸透で処理します。</p>
会長 (小泉幸善会長)	<p>この件に関してご意見ご質問がありましたらお願いします。</p> <p>では、この件許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。ありがとうございました。</p> <p>続いて、5ページ №.7 大字中洲字曾根田 この件について説明をお願いします。</p>
推進委員 (岩波丈夫委員)	<p>所在は大字中洲字曾根田〇〇番。地目は台帳田、現況畠。面積は〇〇m²。</p> <p>[詳細な場所の説明]。</p> <p>申請目的は住宅建築、2階建て1棟、建築面積は〇〇m²。契約内容は使用貸借権設定。使用貸人は〇〇さん。使用借人は〇〇さんと〇〇さんです。[使用貸人]と[使用借人の一人]は[親族]です。</p> <p>東には[使用貸人]の農地があり、南北は住宅。西が道路となっています。雨水は敷地内で処理、雑排水は公共下水道に接続。</p> <p>資金計画は、造成費、建物、諸経費で〇〇万円。[金融機関]からの借り入れとなっています。隣地とは境界確認済み。問題ないと思います。</p>
会長 (小泉幸善会長)	<p>この件に関してご意見ご質問がありましたらお願いします。</p> <p>では、この件許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。ありがとうございました。</p> <p>審議は以上です。</p> <p>続いて、6ページ 報告第1号 認定電気通信事業者の行う中継施設(移動通信基地局)の設置 №.1 この件について説明をお願いします。</p>

○報告第1号 認定電気通信事業者の行う中継施設(移動通信基地局)の設置について	
事務局 (武居昌紀主査)	(資料をもとに報告。)
会長 (小泉幸善会長)	ありがとうございました。報告以上となります。 つづいて、[事業者]の営農型太陽光について。 先月、[事業者]に来ていただき、質疑を行いました。 質疑を受けての回答、更に昨日提出された回答。これらについて、事務局から説明をお願いします。

○その他

- ・営農型太陽光発電事業計画者から提出を受けた資料に基づく意見交換。
- ・農作業に伴う道路への泥の落下について注意喚起のお願い。
- ・会長からの3年間のお礼
- ・局長からの3年間のお礼