

令和3年度 第1回 諏訪市農業委員会議事録

公表用

第1回諏訪市農業委員会を次のとおり招集した。

- 1 日 時 令和3年4月26日(月曜日) 午後2時
- 2 場 所 諏訪市役所 議会棟 第一委員会室
- 3 出席委員数
農業委員 10名
会 長 8番 小泉 幸善
会長代理 1番 矢崎 勝美
4番 小松 眞知男
農業委員 2番 一ノ瀬 和廣
3番 後町 千文
5番 關 真梨子
7番 藤森 茂喜
9番 小松 賢次
10番 飯田 吉三
12番 小松 忠一

農地利用最適化推進委員 8名
溝口 稔
小池 義房
宮澤 利明
松木 敏文
藤森 英幸
岩波 丈夫
矢澤 直治
林 正勝
- 4 欠席委員
6番 笠原 清一
推進委員 宮坂 俊作、笠原一光
- 5 農業委員会事務局 局 長 小平 茂徳
次 長 小泉 敏宏
主 査 武居 昌紀
主 事 細川 光洋
- 6 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第3号 農業経営基盤強化促進法農用地利用集積計画について
- 7 署名委員 3番 後町 千文
4番 小松 眞知男
- 8 会議の概要 会議の概要については次のとおり
なお、農業委員会等に関する法律第31条に基づく議事参与の制限は適正に行われている(該当議案なし)

○委員会成立報告	
事務局 (小平茂徳局長)	<p>皆さんこんにちは。これより令和3年度第1回諏訪市農業委員会を開会いたします。</p> <p>本日の欠席農業委員は笠原清一委員です。よって、11名中10名出席ですので諏訪市農業委員会会議規則第5条の規定により本会議は成立です。</p> <p>欠席農地利用最適化推進委員は宮坂俊作委員、笠原一光委員です。8名出席です。</p>
○議事録署名人の指名	
事務局 (小平茂徳局長)	<p>諏訪市農業委員会会議規則第12条の規定により、本日の議事録署名人に3番の後町千文委員、4番の小松眞知男委員を指名します。</p> <p>それでは以後の進行を小泉会長にお願いします。</p>
○会長あいさつ	
会長 (小泉幸善会長)	<p>皆様ご苦勞様です。体調に気を付けてお願いします。</p> <p>それでは議事に入ります。1ページ 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請 No.1 大字湖南字北武居田 この件について説明をお願いします。</p>

○議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について	
<p>推進委員 (藤森英幸委員)</p>	<p>所在は大字湖南字北武居田〇〇番〔外2筆〕。 地目は台帳現況とも田。計〇〇㎡。契約内容は売買です。 10a あたり〇〇円、つまりこの〔申請面積〕を計〇〇万円で売買するという ことです。農振地域では1坪〇〇千円から〇〇千円というのが相場ですが、 この案件は親戚価格で売買となっています。 譲渡人は〇〇さん、譲受人は〇〇さん。〔譲渡人〕は高齢で後継者がいな いことから、農業を維持継続できないということで、親戚の〔譲受人〕に引き継 いでもらいます。これまでもお願いしていたようですが、正式に所有権移転を したいとなります。</p>
<p>会長 (小泉幸善会長)</p>	<p>この件について、ご意見ご質問がありましたらお願いします。 この件を許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成 です。 続いて、2ページ 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請につ いて No.1 大字豊田字構 この件について説明をお願いします。</p>

○議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について	
10番 (飯田吉三委員)	<p>所在は大字豊田字構〇〇番と〇〇番。地目は台帳現況とも田。面積は計〇〇㎡。申請目的は駐車場〇〇台。契約内容は賃借権設定です。</p> <p>賃貸人は〇〇さんと〇〇さん。賃借人は〇〇〔法人〕。</p> <p>場所は〔詳細な説明〕です。</p> <p>〔賃貸人と賃借人の関係説明〕です。</p> <p>〔賃借人〕に駐車場が無いため土地を借りるものです。</p> <p>周りは北と南に田がありますが住宅と工場に挟まれた場所で、申請地の周りは用悪水路に囲まれており、独立していると言って良い場所です。日照等々は駐車場であり周囲に影響なく、近隣と土地改良区には説明済みで意見書も付されています。</p> <p>資金的には、自己資金〇〇万円を駐車場造成に使うということで、〔金融機関〕の残高証明が付されています。</p>
会長 (小泉幸善会長)	<p>この件に関してご意見ご質問がありましたらお願いします。</p> <p>この件許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。ありがとうございました。</p> <p>続いて、3ページ No.2 大字豊田字下村 この件について説明します。</p>
8番 (小泉幸善委員)	<p>所在は大字豊田字下村〇〇番〔外2筆〕。</p> <p>面積は計〇〇㎡。申請目的は住宅敷地(家庭菜園として)。譲受人は農家ではないので、宅地として購入します。契約内容は売買。</p> <p>譲渡人は〇〇さんと〇〇さん。申請地の元の所有者は数年前に亡くなっており、〔譲渡人〕に相続しましたが、購入希望者への売却となりました。</p> <p>譲受人は〇〇さんと〇〇さん。</p> <p>売買価格は宅地も含めて〇〇万円、坪〇〇円ほどです。</p> <p>建築資金は〇〇万円、〇〇万円を〔金融機関〕から借入れ、残額は自己資金で半額ずつ負担、〔金融機関〕の残高証明が付されています。内訳は、土地代〇〇万円、建築費〇〇万円、その他〇〇万円となります。</p> <p>住宅建築部分はもともと宅地だったので上下水道が来ており、それらに接続。雨水は敷地内浸透となります。</p>
会長 (小泉幸善会長)	<p>この件に関してご意見ご質問がありましたらお願いします。</p> <p>では、この件許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。ありがとうございました。</p> <p>続いて、4ページ No.3 大字湖南字北真志野 この件について説明をお願いします。</p>
推進委員 (藤森英幸委員)	<p>所在は大字湖南字北真志野〇〇番。地目は台帳では田、現況は畑、家庭菜園として使用しています。面積は〇〇㎡。</p> <p>契約内容は使用賃借権設定。目的は住宅建築、2階建て1棟、建築面積〇〇㎡。使用貸人は〇〇さん。使用借人は〇〇さんです。</p> <p>〔使用貸人と使用借人の関係説明。申請地の選定理由など〕です。</p> <p>場所は〔詳細な説明〕です。</p> <p>土地造成費が〇〇万円、建築費〇〇万円、雑費〇〇万円、計〇〇万円全額を〔金融機関〕から借入れるとして融資証明が付されています。</p>
会長 (小泉幸善会長)	<p>ありがとうございました。この件に関してご意見ご質問がありましたらお願いします。</p> <p>では、この件許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)全員賛成です。ありがとうございました。</p> <p>続いて、5ページ 議案第3号 農業経営基盤強化促進法農用地利用集積計画 No.1 この件について説明をお願いします。</p>

○議案第3号 農業経営基盤強化促進法農用地利用集積計画について	
事務局 (細川光洋主事)	No.1について説明します。大字豊田〇〇番〔外2筆〕、全て田です。計〇〇㎡について、〇〇さんが〇〇〔法人〕に5年間の賃借権設定をするものです。物納〇〇俵。更新となっています。 場所について〔詳細な説明〕です。
会長 (小泉幸善会長)	ありがとうございました。この件に関してご意見ご質問がありましたらお願いいたします。 この件許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手) ありがとうございます。 以上で審議事項は終了です。 その他として、営農型太陽光発電について、事業者から説明を受けます。

○その他

- ・営農型太陽光発電計画事業者から営農計画についての説明と質疑
 - ・許可後の工事進捗状況について
 - ・令和3年4月の制度変更等について確認
- ・次回予定(令和3年5月25日(火曜日) 302会議室で2時から)を確認し閉会。