

＜ 都市計画法第53条の許可申請書作成上の注意事項 ＞

- 1 申請書類は、関係図書を添付のうえすべて2部提出してください。
- 2 都市計画事業が施行される場合には、この申請による許可書が重要な意味をもってきますので、申請書及び誓約書に記入する住所、氏名は、申請者本人が自著、押印してください。
- 3 関係図書をA4版にし、下表の項目の番号順に左綴じにして下さい。
- 4 書類審査は、下表により行いますので、申請書提出前に事前チェックしてください。

| 項 目 | 注 意 事 項 |
|------------------|---|
| ① 申請書 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 申請年月日を記入すること。 ・ 申請者の住所及び氏名は、本人による自著、押印とすること。 ・ 敷地の地番は、登記簿謄本の地番（大字、字、〇〇番〇）を記入すること。 ・ 建築物の構造は、〇〇造〇階建とすること。 ・ 敷地面積は、丈量図による実測面積とし、丈量図を添付すること。 ・ () 内は、建物全体の建築面積、延べ床面積を記入すること。 |
| ② 誓約書 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 原本を添付すること。 ・ 申請者の住所及び氏名は、本人による自著、押印とすること。 ・ 押印する印鑑は、申請書と同じものを使用すること。 |
| 3 承諾書 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築主と敷地所有者が異なる場合に添付すること。 |
| ④ 位置図 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 申請地を朱書きすること。 |
| ⑤ 配置図 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 隣接する道路を正確にとらえた位置図（1/500以上）を添付すること。 ・ 都市計画道路を朱書きし、計画線にかかる建築物の部分を赤で着色すること。 |
| ⑥ 都市計画図 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 市備え付けの都市計画街路網図（1/2, 500）の写しを使用すること。 ・ 申請地を朱書きすること。 |
| ⑦ 公図 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 公図の写しを使用すること。 ・ 申請建築物等の位置を記入すること。 ・ 都市計画線を朱書きし、計画線にかかる建築物の部分を赤で着色すること。 |
| ⑧ 登記事項証明書 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 表題部と甲区を添付すること。 ・ 証明書は1部正本とし、1部はコピーでも可。 |
| ⑨ 平面図 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 各階のものを添付すること。 ・ 都市計画線を朱書きし、計画線にかかる建築物の部分を赤で着色すること。 |
| ⑩ 立面図 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 2面以上の立面図（1/200以上）を添付すること。 ・ 都市計画線を朱書きし、計画線にかかる建築物の部分を赤で着色すること。 |
| 11 断面図または 矩計図 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 2面以上の断面図又は矩計図（1/200以上）を添付すること。 ・ 都市計画線を朱書きし、計画線にかかる建築物の部分を赤で着色すること。 |
| 12 その他の図面 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 必要により指定する図面。（基礎伏図、梁伏図、小屋伏図、軸組図等） |
| 13 その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 2階建て一部3階建以上の場合、切り取り可能線を朱書きすること。 |

- [注] 1 項目欄のうち数字に○印のある図書は、必ず添付すること。他については、当該申請について市長が必要と認める場合添付するものとする。
- 2 当該申請に係る許可書は、申請者本人が都市計画事業実施まで保存していただくになりますので、代理人による申請の場合は、申請者本人にその旨を伝えて許可書を渡してください。

＜ 都市計画法54条の許可基準について ＞

- ① 2階建てまでで、地階（1.5m以上）を有しないこと。
- ② 主要構造部は、木造、鉄骨造、コンクリートブロック造、その他これらに類するものであること。
- ③ 広告塔などの工作物については、高さ10m未満は申請不要。10m以上については、計画線の外にするか、10m未満にすること。
- ④ 計画線に建物がかかる場合のみ、申請が必要。

＜問い合わせ先＞

諏訪市建設部都市計画課計画係 TEL 0266-52-4141 （内線261・262）