

施設カルテ（現況用）

施設番号	1-1	基準日	令和7年3月31日
------	-----	-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	諏訪市公民館		
所 在 地	湖岸通り5-12-18		
担当課所名	生涯学習課公民館	防災拠点指定	無
財 産 区 分	行政財産	会 計 区 分	一般会計
施設分類	市民文化系施設	地 域 区 分	上諏訪
小学校区	上諏訪小学校区	中学校区	上諏訪中学校区
権 利 区 分	全部所有	敷 地 面 積	24,240.00 m ²
併 設 施 設	無	延 床 面 積	1,268.61 m ²
運 営 形 態	直営	建 築 面 積	392.04 m ²
目的外使用	無	借 地 面 積	0.00 m ²



施設概要	会議室／展示室／陶芸室／和室				
設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠 (設置条例等)	社会教育法第20条、地方自治法第244条の2				
用途地域	第1種住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成9年4月1日	供用廃止日		全棟数	1棟
駐車台数				法定建ぺい率	60 %
解体等の制限	無			駐車台数	33台

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歲出

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		32,721	39,140	47,511
内 訳	光熱水費	333	380	331
	維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）	4,170	4,154	3,886
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	27,976	34,606	43,294
	その他	242	0	0

●光熱水費内訳

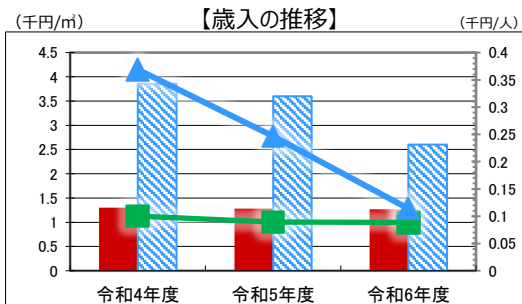
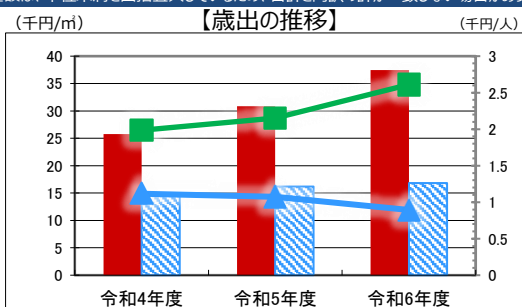
電気代	0	0	0
ガス代	14	13	12
燃料代	319	367	319
上下水道代	0	0	0

●人件費内訳

一般職員	23,978	30,545	41,113
非常勤職員	3,998	4,061	2,181
臨時職員	0	0	0

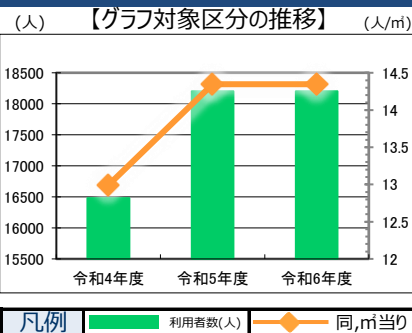
●歳入

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		1,651	1,627	1,612
内 訳	使用料	1,452	1,448	1,320
	財産貸付料	135	135	194
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	64	44	98



凡例	当該施設		延床面積あたり		1人あたり
	分類平均		延床面積あたり		1人あたり

供給情報

[illegible]

特記事項

施設	H24、25年度 社会資本整備総合交付金（住宅・建築物安全ストック形成事業）補助金
----	---

施設基本情報

[illegible]

施設番号1-2

基準日令和7年3月31日

施設基本情報

施設名

所在地

担当課所名

財産区分

施設分類

小学校区

権利区分

併設施設

運営形態

目的外使用

豊田公民館

豊田2591

生涯学習課公民館

行政財産

市民文化系施設

豊田小学校区

全部所有

無

直営

無

防災拠点指定

会計区分

地域区分

中学校区

敷地面積

延床面積

建築面積

借地面積

有

一般会計

豊田

諏訪西中学校区

2,228.60 m

845.00 m

624.00 m

0.00 m

施設概要

設置目的

設置根拠

用途地域

供用開始日

解体等の制限

会議室／学習室／和室／調理実習室／講堂／工芸室

公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

社会教育法第20条、地方自治法第244条の2

-

平成2年2月

無

法定容積率

%

法定建ぺい率

%

全棟数

3棟

駐車台数

22台

財務情報

●歳出

(千円)

区分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

維持管理にかかる経費

光熱水費

維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）

指定管理料

使用料（土地・建物の使用料）

人件費

その他

27,120

19,316

6,662

1,122

1,084

1,335

1,228

965

958

0

0

0

0

0

0

3,958

3,950

4,369

20,812

13,317

0

●光熱水費内訳

電気代

ガス代

燃料代

上下水道代

812

24

236

50

808

21

205

50

1,044

22

217

52

●人件費内訳

一般職員

非常勤職員

臨時職員

0

3,958

0

0

3,950

0

0

0

0

4,369

0

●歳入

(千円)

区分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

使用料等の収入

使用料

財産貸付料

補助金・負担金

その他

19,261

561

0

0

18,700

13,335

535

0

0

12,800

539

0

0

0

供給情報

区分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

対象

利用者数(人)

◆

7,796

9,763

10,344

グラフ対象区分の推移

(人)

(人/m)

利用者数(人)

同,m当り

施設メモ

令和元年度歳出（その他）：長寿命化等改修工事（34,782千円）、令和元年度歳入（その他）：豊田公民館大規模改修事業債（31,300千円）

令和3年度歳出（その他）：工芸棟建設工事実施設計業務委託（2,255千円）、令和3年度歳入（その他）：豊田公民館改修事業債（2,000千円）

令和4年度歳出（その他）：工芸棟建設工事（20,812千円）、令和4年度歳入（その他）：豊田公民館改修事業債（18,700千円）

令和5年度歳出（その他）：排水管改修工事非常用照明誘導灯更新工事（12,804千円）、令和5年度歳入（その他）：豊田公民館改修事業債

施設基本情報

[illegible]

施設番号1-3

基準日令和7年3月31日

施設基本情報

施設名

所在地

担当課所名

財産区分

施設分類

小学校区

権利区分

併施設設

運営形態

目的外使用

四賀公民館

四賀804-3

生涯学習課公民館

行政財産

市民文化系施設

四賀小学校区

全部所有

無

直営

無

防災拠点指定

有

会計区分

一般会計

地域区分

四賀

中学校区

敷地面積

延床面積

建築面積

借地面積

1,571.70 m

814.00 m

411.00 m

0.00 m

施設概要

会議室／学習室／和室／調理実習室／講堂

設置目的

公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠

社会教育法第20条、地方自治法第244条の2

用途地域

法定容積率

法定建ぺ率

供用開始日

供用廃止日

全棟数

駐車台数

解体等の制限

第1種住居地域

200 %

60 %

昭和61年2月

1棟

25台

無

財務情報

●歳出

(千円)

区分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

維持管理にかかる経費

5,272

12,547

5,975

内訳

光熱水費

847

665

796

維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）

467

366

810

指定管理料

0

0

0

使用料（土地・建物の使用料）

0

0

0

人件費

3,958

3,950

4,369

その他

0

7,566

0

●光熱水費内訳

電気代

622

473

533

ガス代

21

19

22

燃料代

154

123

189

上下水道代

50

50

52

●人件費内訳

一般職員

0

0

0

非常勤職員

3,958

3,950

4,369

臨時職員

0

0

0

●歳入

(千円)

区分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

使用料等の収入

465

468

456

内訳

使用料

465

468

456

財産貸付料

0

0

0

補助金・負担金

0

0

0

その他

0

0

0

供給情報

区分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

対象

利用者数(人)

8,016

7,164

7,621

◆

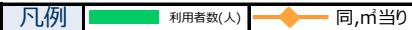
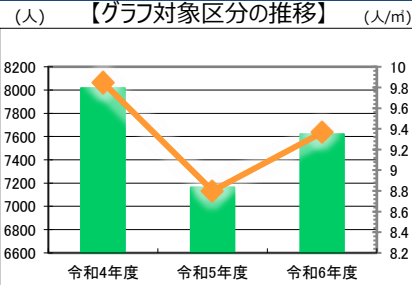
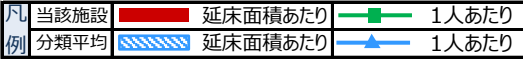
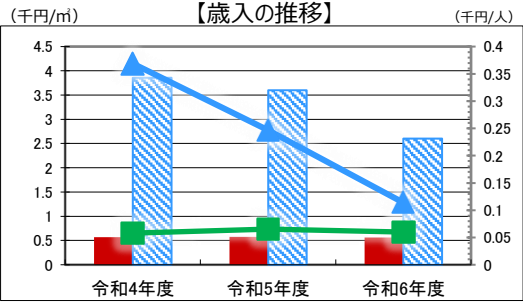
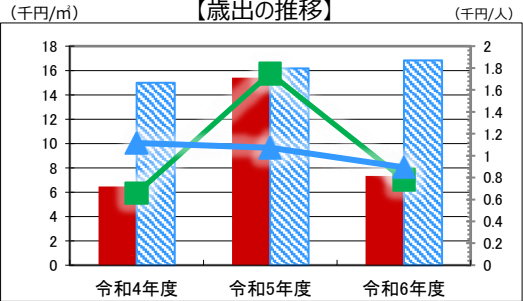
利用者数(人)

同,m当り

特記事項

施設メモ

平成28年度歳出（その他）：屋根外壁等塗装工事（11,740千円）
平成29年度歳出（維持保全費）：1階トイレ改修工事（7,020千円）
令和5年度歳出（その他）：冷暖房設備設置工事、非常用照明誘導灯更新工事（7,260千円）、令和5年度歳入（その他）：四賀公民館改修事業債（7,200千円）



施設基本情報

[illegible]

施設カルテ（現況用）

施設番号1-4

基準日令和7年3月31日

施設基本情報

施設名

中洲公民館

所在地

中洲2847-1

担当課所名

生涯学習課公民館

防災拠点指定

有

財産区分

行政財産

会計区分

一般会計

施設分類

市民文化系施設

地域区分

中洲

小学校区

中洲小学校区

中学校区

諏訪南中学校区

権利区分

借地あり

敷地面積

1,875.64㎡

併設施設

有

延床面積

816.00㎡

運営形態

直営

建築面積

408.00㎡

目的外使用

無

借地面積

0.00㎡

施設概要

会議室／学習室／和室／調理実習室／講堂

設置目的

公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
(設置条例等)

社会教育法第20条、地方自治法第244条の2

用途地域

第1種住居地域

法定容積率

200%

法定建ぺい率

60%

供用開始日

昭和63年1月10日

供用廃止日

全棟数

1棟

駐車台数

19台

解体等の制限

無

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

(千円)

区分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

維持管理にかかる経費

5,540

5,617

6,217

内訳

光熱水費

1,055

863

988

維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）

527

652

860

指定管理料

0

0

0

使用料（土地・建物の使用料）

0

0

0

人件費

3,958

3,950

4,369

その他

0

152

0

●光熱水費内訳

電気代

692

514

603

ガス代

46

42

39

燃料代

267

257

294

上下水道代

50

50

52

●人件費内訳

一般職員

0

0

0

非常勤職員

3,958

3,950

4,369

臨時職員

0

0

0

●歳入

(千円)

区分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

使用料等の収入

621

606

615

内訳

使用料

621

606

615

財産貸付料

0

0

0

補助金・負担金

0

0

0

その他

0

0

0

供給情報

区分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

対象

利用者数(人)

12,183

13,245

13,712

◆

特記事項

施設メモ

中洲とちの末ひろば
平成28年度歳出（その他）：地下タンク廃止・地上タンク新設工事（1,728千円）、平成30年度歳出（維持保全費）：中洲公民館トイレバリアフリー化改修工事（8,629千円）、平成30年度歳入（その他）：中洲公民館トイレ改修事業債（7,700千円）、令和2年度歳出（その他）：長寿命化等大規模改修工事（27,313千円）、令和2年度歳入（その他）：中洲公民館大規模改修事業債（25,400千円）

施設写真

【歳出の推移】

(千円/㎡)

(千円/人)

令和4年度

令和5年度

令和6年度

【歳入の推移】

(千円/㎡)

(千円/人)

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

当該施設

延床面積あたり

1人あたり

分類平均

延床面積あたり

1人あたり

【グラフ対象区分の推移】

(人)

(人/㎡)

令和4年度

令和5年度

令和6年度

凡例

利用者数(人)

同,㎡当り

施設基本情報

[illegible]

施設カルテ（現況用）

施設番号	1-5	基準日	令和7年3月31日
施設基本情報			
施設名	湖南公民館		
所在地	湖南4038-6		
担当課所名	生涯学習課公民館	防災拠点指定	有
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	市民文化系施設	地域区分	湖南
小学校区	湖南小学校区	中学校区	諏訪西中学校区
権利区分	全部所有	敷地面積	1,420.06 m ²
併設施設	無	延床面積	814.00 m ²
運営形態	直営	建築面積	411.00 m ²
目的外使用	無	借地面積	0.00 m ²

施設概要	会議室／学習室／和室／調理実習室／講堂						
設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
設置根拠 (設置条例等)	社会教育法第20条、地方自治法第244条の2						
用途地域	準工業地域		法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %	
供用開始日	昭和60年1月	供用廃止日		全棟数	1棟	駐車台数	18台
解体等の制限	無						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

(千円)

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		5,606	5,370	6,452
内訳	光熱水費	847	722	818
	維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）	801	555	1,265
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	3,958	3,950	4,369
	その他	0	143	0

●光熱水費内訳

電気代	582	503	627
ガス代	24	23	24
燃料代	165	146	115
上下水道代	76	50	52

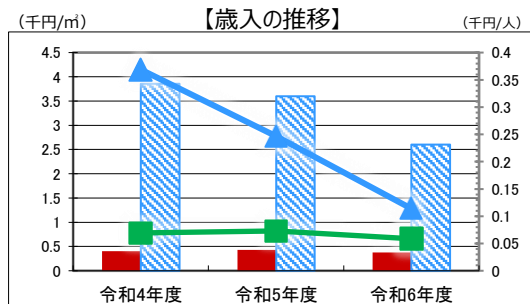
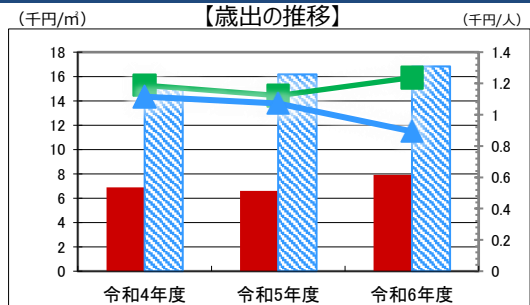
●人件費内訳

一般職員	0	0	0
非常勤職員	3,958	3,950	4,369
臨時職員	0	0	0

●歳入

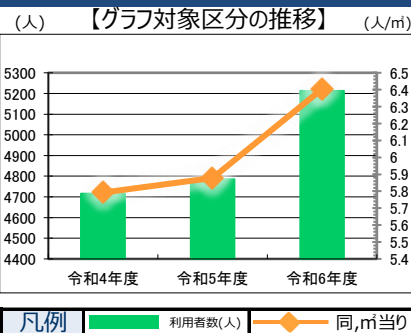
(千円)

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度
	使用料等の収入	327	349	306
内 訳	使用料	327	349	306
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0



凡例	当該施設		延床面積あたり		1人あたり
	分類平均		延床面積あたり		1人あたり

供給情報

[illegible]

特記事項

施設メモ	令和3年度歳出（その他）：長寿命化等大規模改修工事（39,556千円）、令和3年度歳入（その他）：湖南公民館大規模改修事業債（39,400千円）
------	--

施設基本情報

[illegible]

施設カルテ（現況用）									
施設番号		1-6				基準日		令和7年3月31日	
施設基本情報									
施設名		諏訪市文化センター							
所在地		湖岸通り5-12-18							
担当課所名		生涯学習課文化センター		防災拠点指定		有			
財産区分		行政財産		会計区分		一般会計			
施設分類		市民文化系施設		地域区分		上諏訪			
小学校区		上諏訪小学校区		中学校区		上諏訪中学校区			
権利区分		全部所有		敷地面積		28,373.85		㎡	
併設施設		有		延床面積		3,740.07		㎡	
運営形態		直営		建築面積		2,208.25		㎡	
目的外使用		無		借地面積		0.00		㎡	
施設概要		ホール1、集会室3、貴賓室							
設置目的		市民の福祉増進と文化の向上を図り社会教育の振興に寄与する							
設置根拠 (設置条例等)		諏訪市文化センター条例							
用途地域		第1種住居地域				法定容積率		200 %	
法定建ぺい率		60 %				法定建ぺい率		60 %	
供用開始日		昭和52年		供用廃止日		-		全棟数	
全棟数		2棟				駐車台数		244台	
解体等の制限		有							
財務情報									
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります									
●歳出 (千円)									
区 分		令和4年度		令和5年度		令和6年度			
維持管理にかかる経費		33,650		50,156		40,945			
内 訳	光熱水費	8,286		8,364		8,717			
	維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）	11,313		23,660		2,948			
	維持管理委託料	972		1,059		7,495			
	使用料（土地・建物の使用料）	0		0		0			
	人件費	12,603		16,651		21,785			
その他	476		422		0				
●光熱水費内訳									
電気代		5,339		5,700		5,781			
ガス代		24		19		22			
燃料代		1,974		1,574		1,816			
上下水道代		949		1,071		1,098			
●人件費内訳									
一般職員		8,420		12,243		15,987			
非常勤職員		4,183		4,408		5,798			
臨時職員		0		0		0			
●歳入 (千円)									
区 分		令和4年度		令和5年度		令和6年度			
使用料等の収入		7,039		21,881		49,836			
内 訳	使用料	6,479		6,480		7,919			
	財産貸付料	209		153		152			
	補助金・負担金	242		8,257		21,964			
	その他	109		6,991		19,801			
供給情報									
区 分		令和4年度		令和5年度		令和6年度		対 象	
年間利用者数（人）		61,390		90,787		97,481		◆	
				</					

施設基本情報

施 設 名	諏訪市文化センター
-------	-----------

所在地	湖岸通5-12-18
-----	------------

建物(棟) 基本情報

[illegible]

施設番号1-9

基準日令和7年3月31日

施設基本情報

施設名

施設概要

所在地

担当課所名

財産区分

施設分類

小学校区

権利区分

併設施設

運営形態

目的外使用

諏訪市公民館別館

講習室／和室／調理室／音楽室／集会室／軽運動室

湖岸通り5-12-18

生涯学習課公民館

行政財産

市民文化系施設

上諏訪小学校区

全部所有

無

直営

無

防災拠点指定

会計区分

地域区分

中学校区

敷地面積

延床面積

建築面積

借地面積

無

一般会計

上諏訪

上諏訪中学校区

24,240.00 m

1,584.49 m

663.50 m

0.00 m

無

施設概要

施設概要

設置目的

設置根拠

用途地域

供用開始日

供用廃止日

法定容積率

法定建ぺ率

全棟数

駐車台数

解体等の制限

公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

社会教育法第20条、地方自治法第244条の2

第1種住居地域

平成30年4月1日

-

200 %

60 %

2 棟

4 台

有

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

区 分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

維持管理にかかる経費

4,393

3,902

5,916

●光熱水費内訳

電気代

965

822

762

ガス代

34

38

37

燃料代

201

232

315

上下水道代

149

63

93

●人件費内訳

一般職員

0

0

0

非常勤職員

0

0

0

臨時職員

0

0

0

●歳入

区 分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

使用料等の収入

1,468

1,571

1,336

●歳入

使用料

1,468

1,571

1,336

財産貸付料

0

0

0

補助金・負担金

0

0

0

その他

0

0

0

供給情報

区 分

令和4年度

令和5年度

令和6年度

利用者数(人)

29,654

36,937

27,009

利用者数(人)

同,m当り

施設メモ

解体等の制限は、アスベストが使用されていることによる。

施設基本情報

[illegible]

施設番号1-10

基準日令和7年3月31日

施設基本情報

施設名

駅前交流テラスすわっチャオ

所在地

長野県諏訪市諏訪1-6-1アーク諏訪3階

担当課所名

生涯学習課すわっチャオ

防災拠点指定

有

財産区分

行政財産

会計区分

一般会計

施設分類

市民文化系施設

地域区分

上諏訪

小学校区

上諏訪小学校

中学校区

上諏訪中学校

権利区分

全部所有（3階部分）

敷地面積

1,987.88㎡

併設施設

有

延床面積

2,946.25㎡

運営形態

直営

建築面積

2,946.25㎡

目的外使用

有

借地面積

0.00㎡

施設概要

キッズコーナー／バンドスタジオ／多目的スタジオ／調理研修室／フリースペース／イベントスペース／和室／会議室／学習室／カフェコーナー／コワーキングスペース

設置目的

多世代交流、多文化交流その他多様な交流を促進することにより、市民の文化の向上を図り、もって地域のにぎわい創出の活動拠点づくりに寄与することを目的とする。

設置根拠（設置条例等）

諏訪市駅前交流テラスすわっチャオ条例

用途地域

商業地域

法定容積率

400%

法定建ぺい率

80%

供用開始日

令和1年5月18日

供用廃止日

全棟数

1棟

駐車台数

370台

解体等の制限

無

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

(千円)

区	分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費		88,484	91,029	77,124
内	光熱水費	5,499	4,443	4,949
内	維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）	13,849	15,683	17,783
内	指定管理料	0	0	0
内	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内	人件費	38,465	39,426	23,697
内	その他	30,671	31,477	30,695

●光熱水費内訳

電気代	5,263	4,167	4,633
ガス代	0	0	0
燃料代	22	25	31
上下水道代	214	251	285

●人件費内訳

一般職員	30,109	32,841	17,855
非常勤職員	8,356	6,585	5,842
臨時職員	0	0	0

●歳入

(千円)

区	分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入		6,458	9,276	9,046
内	使用料	5,648	7,652	7,958
内	財産貸付料	581	883	903
内	補助金・負担金	0	575	0
内	その他	229	166	185

【歳出の推移】

【歳入の推移】

供給情報

区	分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用者数(人)		170,790	184,701	195,495	◆

【グラフ対象区分の推移】

特記事項

施設メモ

施設基本情報

[illegible]