

## 落札者決定基準

「令和8年度旧諏訪市立城北小学校解体工事」に係る落札者決定基準は以下のとおりとする。

### 1. 各評価点の配点

価格点	86.0
価格以外の評価点	14.0
総合評価点	100.0

### 2. 価格点の算出方法

価格点 = 配点 × 最低価格 / 入札価格 [小数点以下第3位四捨五入2位止め]

※1 最低価格とは、有効な入札価格のうち最低の入札価格をいう。

※2 入札価格とは、各入札参加者の入札価格をいう。

### 3. 価格以外の評価点の評価項目

評価項目		配点	加点基準等	必要書類(落札候補者決定後に提出)
企業の技術力	企業の施工能力	工事成績	<p><b>評価点</b> = 5.0点 × (工事成績点 - 65) / (最高工事成績点 - 65) [小数点以下第3位四捨五入2位止め]</p> <p>※1 工事成績点: 長野県発注工事の過去2か年の平均工事成績評定点を単純平均して求める。ただし、2か年遡った間に竣工している工事が5件未満の場合は5か年とする。[小数点以下第1位四捨五入整数止め] ※2 最高工事成績点: 価格以外の評価点申請者のうち、工事成績点が最高の者の点数とする。 ※3 工事成績点が65点の場合及び過去5か年に工事成績評定点がない場合の評価点は0点、65点未満の場合の評価点はマイナスとする。</p>	-
		同種・類似工事実績	<p><b>加点対象:</b> 入札公告日から起算して過去15年以内のRC造(SRC造含む)で3階建以上かつ延床面積1,500㎡以上の建築物の解体工事(民間発注工事を含む)の元請施工実績が1件以上ある者</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事実績調書(様式第3号)</li> <li>・施工実績を確認できる書類(履行証明書、CORINS登録内容確認書、竣工登録データの写し等)</li> <li>・CORINS登録が無いものについては、工事名、工事概要、契約金額、契約日、発注者及び請負者が判定できる書類並びに竣工検査結果通知書等</li> </ul>
		品質管理能力	<p><b>加点対象:</b> ISO9000シリーズの認証取得者</p>	・認証書の写し
配置予定技術者の能力	配置予定技術者の能力	保有資格	-	-
		技術者実績	<p><b>加点対象:</b> 入札公告日から起算して過去5か年の間に竣工した国又は長野県発注工事であって、工事成績評定点が82点以上の工事に主任(監理)技術者として従事した実績を有する者を主任(監理)技術者として配置する者</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・配置予定技術者調書(様式第4号)</li> <li>・施工実績を確認できる書類(履行証明書、CORINS登録内容確認書、竣工登録データの写し等)</li> <li>・CORINS登録が無いものについては、工事名、工事概要、契約金額、契約日、発注者、請負者及び監理技術者が判定できる書類並びに竣工検査結果通知書等</li> <li>・工事成績評定点通知書の写し</li> </ul>
企業の社会性地域性	社会貢献	環境対策	<p><b>加点対象:</b> ISO14000シリーズ、エコアクション21又は令和8年3月31日時点で長野県知事との産業廃棄物減量化・適正処理実践協定を締結している者</p>	・認証書又は協定書の写し
		担い手の育成及び確保に関する取組の状況	<p>-1.0~1.0</p> <p>( a:1.0 b:-1.0 )</p> <p><b>加点対象(a:1.0点を加点):</b> a 経営事項審査の「担い手の育成及び確保に関する取組の状況(W1)」が30点以上ある者</p> <p><b>減点対象(b:1.0点を減点):</b> b 経営事項審査の「担い手の育成及び確保に関する取組の状況(W1)」のうち、「雇用保険加入」「健康保険加入」又は「厚生年金保険加入」のいずれかの項目にマイナス評価がある者</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入札公告日の直近に通知され、同日において有効な「経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書」の写し</li> </ul>

企業の 社会性 地域性	地域要件	2.0	<b>加点对象:</b> 諏訪市内に本店(対象案件と同一の工事種別について本店扱い認定を受けた支店等を含む。)があり、当該本店が入札に参加する場合	-	
	地域貢献	災害協定	1.0	<b>加点对象:</b> 諏訪市と「災害時における応急措置に関する協定」を締結している者又は団体の構成員	・協定を締結している団体による当該団体の構成員であることの証明(様式自由)
	消防活動への協力	0.5	<b>加点对象:</b> 諏訪市から消防団協力事業所表示証の交付を受けている者	・消防団協力事業所であることの証明(様式自由)	
	ボランティア活動	0.5	<b>加点对象:</b> 入札公告日から起算して過去1か年の間に諏訪市内で実施したボランティア活動実績がある者	・ボランティア・公益活動の申出書(様式第5号) ・活動状況が確認できる書類(新聞記事・広報記事・写真等)	