

市民文化系施設

○ 市民文化系施設の今後の方向性

- ・ 諏訪市公民館及び別館(旧働く婦人の家・勤労青少年ホーム)については、建物の再編に向けた計画を具体化していく。
- ・ 四条例館については、地域住民の生涯学習の拠点であり災害時の避難所でもあるため、屋根・外壁等の修繕を計画的に順次実施することにより長寿命化を図るとともに、トイレの多目的化や冷暖房機器の設置により利便性を向上させる工事を進める。
- ・ 諏訪市文化センターについては、耐震診断結果、保存活用計画に沿った改修工事を実施することにより長寿命化を図るとともに、耐震性及び利便性を向上させる工事を進め、改修後は施設の維持に努める。
- ・ すわっチャオについては、施設の維持に努める。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
諏訪市公民館	集約化	公民館機能を他施設に集約し、解体する。
豊田公民館	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
四賀公民館	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
中洲公民館	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
湖南公民館	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
諏訪市文化センター	維持	R7より改修工事を行い、耐震補強とともに機能向上を図る。
公民館別館(旧 働く婦人の家・旧 勤労青少年ホーム)	集約化	H30年に公民館へ転換。機能を他施設に集約化し、解体する。
駅前交流テラスすわっチャオ	維持	R元年取得。定期的な点検を行っていく。
旧守衛室	機能転換(完了)	R3年に社会福祉課へ移管、赤十字奉仕団資材倉庫に転換。

図書館

○ 図書館の今後の方向性

- ・ 建設から30年以上を経過しており、長寿命化対策を計画的に進め、施設を継続していく。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
諏訪市図書館	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
諏訪市立信州風樹文庫	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。博物館等とあわせて新たな蔵書スペースを確保する。

博物館等施設

○ 博物館等施設の今後の方向性

- ・ 全ての施設が建設から20年以上を経過し、設備を含む改修・更新が不可欠である。
- ・ 一部の施設を除き、一定の利用があり、原則として老朽化が進行している施設を優先的に改修・更新していく。
- ・ 収蔵スペースの確保が懸案事項となっていることから、収蔵機能を有する新たな収蔵スペースを確保する。
- ・ 文化財的な価値を有する施設については、公開活用の方角性を示した上で、耐震補強などの整備を図る。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
諏訪市博物館	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
諏訪市美術館	維持	文化財としての価値を守りつつ、建物の維持を図る。
諏訪市原田泰治美術館	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
埋蔵文化財整理室	集約化	新たな収蔵スペースを確保し、移転後当施設は解体する。
旧大祝諏方家住宅	維持	文化財としての価値を保ちつつ、公開活用方法を検討する。
旧浅川家住宅	維持	文化財としての価値を保ちつつ、公開活用方法を検討する。
諏訪徴古館	維持	文化財としての価値を保ちつつ、公開活用方法を検討する。
手長丘資料収蔵室	集約化	新たな収蔵スペースを確保し、移転後当施設は解体する。
旧考古資料館	集約化	新たな収蔵スペースを確保し、移転後当施設は解体する。
美術館収蔵品倉庫	集約化	新たな収蔵スペースを確保し、移転後当施設は解体する。
さざなみロード公衆トイレ	維持	ジョギングロード通行者の使用を想定し、修繕を行い施設を維持する。

スポーツ施設

○ スポーツ施設の今後の方向性

- ・ 5割以上(10箇所)の施設が建設から30年以上を経過し、計画的な改修・更新、さらに廃止・除却検討が必要である。
- ・ 施設の利用状況や老朽化の進行状況等を総合的に判断し、施設の改修や更新を行っていく。
- ・ 耐震性に課題があるスポーツ施設については、「諏訪市建築物耐震改修促進計画」に基づき耐震改修を進めるほか、特に老朽化が著しく改修による費用対効果が見込めない施設については、他のスポーツ施設や同様の機能を持つ施設への機能移管や、廃止・除却を検討する。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
武道館	廃止	令和7年度末をもって施設閉鎖。令和8年度除却予定。
諏訪湖ヨットハーバー	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
弓道場	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
諏訪市体育館	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
元町体育館	維持	柔道場の機能集約し、維持管理する。
上川テニス場	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
諏訪湖スタジアム	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
屋内ゲートボール場	維持	関連施策を注視しながら、当面は維持管理に努める。
霧ヶ峰陸上競技場	検討中	関連施策を注視しながら、当面は維持管理に努める。
霧ヶ峰体育館	検討中	
霧ヶ峰ライダーふれあい館	検討中	
霧ヶ峰ライダーウインチ車両格納庫	検討中	
清水町体育館	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
清水町野球場	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
霧ヶ峰運動場	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
スポーツ広場	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
西山運動場	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。

自然体験学習施設等

○ 自然体験学習施設等の今後の方向性

- ・ 老朽化が進行した施設については、利用実態を考慮し、施設の減築を検討する。
- ・ 今後維持する施設には計画的な修繕を実施する。
- ・ 機能集約のため、学校利用受入態勢や学習機能の充実を検討する。
- ・ 維持管理に必要な財源の確保のため、受益者負担の見直しについて検討する。

網掛けは、建物の取り壊し(除却)済

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
諏訪市硯石青少年広場	集約化(完了)	森林体験学習館と施設の統合・集約を行い廃止。
諏訪市森林体験学習館	維持	硯石青少年広場との統合を踏まえ、計画的な改修等を行う。

学校施設

○ 学校施設の今後の方向性

- ・ 児童生徒がより良い環境のもとで安全に安心して学習できるように、計画的に学校施設の整備を進め、教育環境の充実を行う。
- ・ 「未来創造ゆめスクールプラン」基本計画における学校再編の方針に基づいた施設整備を行う。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
上諏訪小学校(旧高島小学校)	維持	「未来創造ゆめスクールプラン」基本計画における学校再編の方針に基づいた施設整備を行う。
城南小学校	維持	「未来創造ゆめスクールプラン」基本計画における学校再編の方針に基づいた施設整備を行う。
旧城北小学校	廃止	令和3年度に、地元の方々とも協議を行い、今後解体する方針を決定した。令和7年度中に、解体に向けた実施設計を行う。
四賀小学校	集約化	南部地区の施設一体型小中一貫校として再編整備を行う。
豊田小学校	維持	「未来創造ゆめスクールプラン」基本計画における学校再編の方針に基づいた施設整備を行う。
中洲小学校	集約化	南部地区の施設一体型小中一貫校として再編整備を行う。
湖南小学校	維持	「未来創造ゆめスクールプラン」基本計画における学校再編の方針に基づいた施設整備を行う。
上諏訪中学校	維持	「未来創造ゆめスクールプラン」基本計画における学校再編の方針に基づいた施設整備を行う。
諏訪中学校	維持	「未来創造ゆめスクールプラン」基本計画における学校再編の方針に基づいた施設整備を行う。
諏訪西中学校	維持	「未来創造ゆめスクールプラン」基本計画における学校再編の方針に基づいた施設整備を行う。
諏訪南中学校	集約化	南部地区の施設一体型小中一貫校として再編整備を行う。

観光施設

○ 観光施設の今後の方向性

- ・ 6割以上の施設が建設から30年以上を経過し、計画的な改修・更新が不可欠である。
- ・ ほとんどの施設は一定の利用があり、行政が関与する必要性が高いことから、原則として老朽化が進行している施設を優先的に改修・更新していく。
- ・ 諏訪湖間欠泉センターについては、整備した当初の設置目的から利用需要が変化してきていることから、「諏訪湖周サイクリングロード基本計画」及び「諏訪湖かわまちづくり計画」等の進捗にあわせ、足湯等の周辺施設も含めて今後の利活用について検討していく。

網掛けは、建物の取り壊し(除却)済

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
上諏訪駅前公衆便所	維持	関係機関と協議しながら、施設を維持管理していく。
諏訪高島城	維持	公開の終期を設定するとともに、保存方法について検討していく。
諏訪湖間欠泉センター	維持	「諏訪湖サイクリングロード基本計画」及び「諏訪湖かわまちづくり計画」等に基づいた施設整備を検討していく。
霧ヶ峰キャンプ場	検討中	令和8年度より指定管理者制度を導入し、当面の間、指定管理者による管理運営を行う。
霧ヶ峰スキー場(管理棟)	検討中	
霧ヶ峰公衆便所(スキー場前)	検討中	観光ランドデザイン及びKRTプロジェクト等で検討していく。 (K:キリガミネ、R:リボン、T:タスクフォース)
霧ヶ峰高原公衆便所(インターチェンジ)	検討中	
霧ヶ峰市営第2駐車場公衆便所	検討中	
奥霧ヶ峰公衆トイレ	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
鎌ヶ池公衆便所	廃止(完了)	奥霧ヶ峰公衆トイレの供用開始後撤去。
車山肩公衆便所	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
守屋山公衆トイレ	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。

子育て支援施設

○ 子育て支援施設の今後の方向性

- ・ いずれの施設も耐震化を実施済み又は不要となっている。
- ・ 保育園については人口減少・人口構成の変化がもたらす保育需要量、地域バランス、質の高い保育の提供、多様な保護者のニーズに応えるために、公立保育園の機能及び役割を改めて見直し、推進する。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
ふれあいの家	維持	地盤沈下の状況を見ながら計画的な修繕を実施する。
児童センター	維持	
片羽保育園	拠点園として維持	令和2年3月に策定した「諏訪市公立保育所の適正規模・適正配置及び民営化基本方針 ～“ひろがる笑顔”ゆめ保育所プラン～」(保育所“笑顔プラン”)及び「諏訪市保育所民営化ガイドライン」に基づき、施設整備を行う。 令和7年12月に示した「公立保育園再編方針」に基づき、拠点園の長寿命化を行うとともに、プラン推進重点地区に位置付けた四賀地区・中洲地区について、それぞれの新園舎(拠点園)の建設候補地の選定等の具体的な取組を進める。
渋崎保育園	休園中	
城南保育園	拠点園として維持	
中洲保育園	集約化	
こなみ保育園	拠点園として維持	
豊田保育園	拠点園として維持	
四賀保育園	集約化	
赤沼保育園	集約化	
神戸保育園	集約化	
角間川保育園	当面維持	
きみいち保育園	当面維持(集約化)	
文出保育園	休園中	
城北保育園	休園中	
角間新田保育園	休園中	

教員住宅

○ 教員住宅の今後の方向性

- ・ 比較的新しい教員住宅については、計画的な改修を行い、良好な住環境の確保に努め入居率の向上を図る。
- ・ 老朽化が著しい教員住宅は、他の用途への活用や解体について、費用対効果などのコスト面を十分に検討した上で方向を検討していく。

網掛けは、建物の取り壊し(除却)済

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
S60 二本松教員住宅	廃止(完了)	老朽化が著しいため解体。
S62 二本松教員住宅	廃止(完了)	老朽化が著しいため解体。
S63 高島一丁目教員住宅	維持	計画的な改修を実施し、入居率の向上を図る。
H元 高島一丁目教員住宅	維持	計画的な改修を実施し、入居率の向上を図る。
H2 尾玉町職員住宅(木造2階)	廃止(完了)	老朽化が著しいため解体。
H2 尾玉町職員住宅(木造平屋)	廃止(完了)	老朽化が著しいため解体。
H3 中洲下金子教職員住宅	維持	計画的な改修を実施し、入居率の向上を図る。
H4 湖南南真志野教職員住宅	維持	計画的な改修を実施し、入居率の向上を図る。
H6 田代教職員住宅	維持	計画的な改修を実施し、入居率の向上を図る。
H7 高島一丁目教職員住宅	維持	計画的な改修を実施し、入居率の向上を図る。
H7 湖南南真志野教職員住宅	維持	計画的な改修を実施し、入居率の向上を図る。
H8 有賀教員住宅	維持	計画的な改修を実施し、入居率の向上を図る。
H9 豊田教職員住宅	維持	計画的な改修を実施し、入居率の向上を図る。
平成10年度建設 豊田教職員住宅	維持	計画的な改修を実施し、入居率の向上を図る。
平成11年度建設 中洲教職員住宅	維持	計画的な改修を実施し、入居率の向上を図る。

社会福祉施設

○ 社会福祉施設の今後の方向性

- ・ いずれの施設も一定の利用があり、将来的に利用の継続若しくは利用者の増加が見込まれることから、施設の状態や経年変化に応じて、修繕していく

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
総合福祉センター湯小路いきいき元気館	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
諏訪市障がい者デイサービスセンター	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
諏訪市障がい者自立支援センター	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
福祉作業所さざ波の家	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
あおぞら工房諏訪	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
赤十字奉仕団資材倉庫	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
納骨堂	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。

高齢者福祉施設

○ 高齢者福祉施設の今後の方向性

- ・ いずれの施設も耐震化は不要となっている。
- ・ 建築後25年前後の建物が多いが、地域の高齢者の介護予防に資する活動・支援拠点として、計画的な修繕を行っていく。

網掛けは、建物の取り壊し(除却)済

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
老人福祉センター	廃止(完了)	機能は他施設に移管し廃止。
中洲とちの木ひろば	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
西山の里なかよし広場	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
デイサービスセンター西山の里	維持	点検、改修等を計画的に行い、指定管理により施設運営を継続する。

蓼科保養学園

○ 蓼科保養学園の今後の方向性

- ・ 建設から約50年を経過しており、老朽化を踏まえた施設のあり方について検討する。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
蓼科保養学園	廃止	解体

保健センター

○ 保健センターの今後の方向性

- ・ 建設から30年が経過し、躯体以外の箇所に問題が生じてきているため、優先順位を決め、計画的な改修により施設の長寿命化を図る。
- ・ バリアフリー化(エレベーター、トイレ等)の設備改善が未改修である。妊産婦などが訪れる施設であり、改修の有無を協議する必要がある。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
保健センター	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。

すわっこランド

○ すわっこランドの今後の方向性

- ・ オープンから20年以上が経過し、施設や附帯する機器などの劣化が顕著に進んでおり、毎年の計画的な修繕工事が必要である。
- ・ 温泉浴場、プールなど水を利用した施設であることから、原則として利用者への配慮を最優先とした修繕を実施する。
- ・ 限られた財源の中で施設を適正に維持管理していくため、サービス向上、コスト縮減と併せて利用料金の見直しを実施し、収益を確保する。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
すわっこランド	維持	長寿命化に向け、中規模改修を実施する予定。

諏訪市役所庁舎

○ 諏訪市役所庁舎の今後の方向性

- ・ 建設から50年以上が経過し、躯体及び設備等の老朽化が著しく、優先順位を決めて、順次計画的な中規模又は大規模改修を実施していく。
- ・ 老朽化の進行状況等を見極めつつ、市庁舎の建替えを検討していく。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
市庁舎	維持	計画的に改修を行い、建替えを将来的に検討していく。

諏訪市水道局

○ 諏訪市水道局の今後の方向性

- ・ 建設から30余年が経過し、躯体及び設備等に問題が生じてきているため、優先順番を決めて、順次計画的な中規模又は大規模改修を実施していく。
- ・ 躯体及び施設設備状況等を見極め、将来的な市庁舎の建替えに合わせ、施設統合を検討していく。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
水道局舎	維持	計画的に改修を行い、市庁舎の建替えに合わせ、施設統合を検討していく。

消防施設

消防施設の今後の方向性

- 消防課棟及びそれに付随する施設・各分団本部屯所については、建設から30年以上経過した建物は1施設(約3割)のため、長期的な改修計画により施設の長寿命化を図り維持していく。
- 水防倉庫(9施設)は、令和5年度ですべての施設更新が終了した。今後は長期的な改修計画により施設の長寿命化を図り維持していく。
- 各部の屯所・器具置場は、34カ所を有しており、約7割が建設から30年以上経過した施設となっている。更新については、消防団員が定期的実施している施設点検の結果を踏まえ、現に必要な修繕を優先したうえで、長寿命化が図れる改修も考慮し各部消防団及び地区との協議で実施していく。

網掛けは、建物の取り壊し(除却)済

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
消防課棟	維持	令和7年度改修工事实施。今後、定期的な維持管理を実施。
消防課車庫	維持	防災の拠点として重要な施設であるが、築年経過も少なく、大きな修繕は不要。
消防団車庫	維持	防災の拠点として重要な施設であるが、築年経過も少なく、大きな修繕は不要。
消防団第1分団本部屯所	維持	築年数の古いものから随時更新、または大規模な長寿命化を進める。
消防団第2分団本部・第2部屯所	維持	築年数の古いものから随時更新、または大規模な長寿命化を進める。
消防団第3分団本部屯所	維持	築年数の古いものから随時更新、または大規模な長寿命化を進める。
消防団第4分団本部屯所	維持	築年数の古いものから随時更新、または大規模な長寿命化を進める。
消防団第5分団本部屯所	維持	令和9年度以降、改修予定。
消防団第6分団本部屯所	維持	築年数の古いものから随時更新、または大規模な長寿命化を進める。
消防団第7分団本部屯所	維持	築年数の古いものから随時更新、または大規模な長寿命化を進める。
消防団第8分団本部屯所	維持	築年数の古いものから随時更新、または大規模な長寿命化を進める。
消防団第1分団第1部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第1分団第2部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第3分団第1部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第3分団第2部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第3分団第3部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第3分団第4部屯所	維持	令和2年度更新、定期的な点検を実施。
消防団第4分団第1部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第4分団第2部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第4分団第3部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第5分団第1部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第5分団第3部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第5分団第4部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第5分団第5部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第5分団視石屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第6分団第1部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第6分団第2部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第6分団第3部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
消防団第6分団第4部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第6分団第5部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第7分団第1部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第7分団第2部屯所	維持	令和2年度更新、定期的な点検を実施。
消防団第7分団第3部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第7分団第4部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第7分団第5部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第8分団第1部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第8分団第2部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第8分団第3部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第8分団第4部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第8分団第5部屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第8分団第4部屯所板沢屯所	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第2分団第1部器具置場	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第4分団第3部器具置場	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第5分団器具置場	維持	更新は各自治区と調整、廃止や複合化も検討、計画的に改修する。
消防団第2分団第1部屯所	廃止(完了)	令和3年度廃止
上川署内水防倉庫	維持	令和7年度改修工事实施。今後、定期的な維持管理を実施。
湖岸通り一丁目水防倉庫	維持	建築年度の古いものから更新。計画的に長寿命化を進める。
双葉ヶ丘水防倉庫	維持	建築年度の古いものから更新。計画的に長寿命化を進める。
文出水防倉庫	維持	令和3年度更新、定期的な点検を実施。
中洲水防倉庫	維持	建築年度の古いものから更新。計画的に長寿命化を進める。
下金子水防倉庫	維持	令和5年度更新、定期的な点検を実施。
湖南水防倉庫	維持	建築年度の古いものから更新。計画的に長寿命化を進める。
田辺水防倉庫	維持	建築年度の古いものから更新。計画的に長寿命化を進める。
四賀水防倉庫	維持	令和2年度更新、定期的な点検を実施。

供給処理施設・合葬式墓地

○ 供給処理施設の今後の方向性

- ・ いずれの施設も一定の利用があり、将来的に利用の継続若しくは利用者の増加が見込まれることから、施設の状態や経年変化に応じて、修繕していく。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
大曲最終処分場	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
収集管理室	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
剪定木等リサイクル施設	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。
合葬式墓地	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。

普通財産

○ 普通財産の今後の方向性

- ・ 除却対象施設については計画的に除却を進める。
- ・ 耐震診断を実施していない施設については、今後も中長期的に利用をしていく場合は耐震診断をし、計画的な改修・更新が不可欠である。
- ・ 貸付している施設については借主側の費用負担による診断について検討が必要である。
- ・ 未利用施設及び用地については、施設の状況及び立地等を勘案し有効活用を目的とした除却・譲渡等の検討を行う。

網掛けは、建物の取り壊し(除却)済

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
平林たい子記念館	維持	借主と共同して維持管理を継続する。
旧ボーイスカウト事務所	廃止(完了)	使用しておらず、今後の利用も予定しないため、除却。
旧諏訪高等職業訓練校	廃止(完了)	使用しておらず、今後の利用も予定しないため、除却。
旧諏訪市湖南診療所	廃止(完了)	使用しておらず、今後の利用も予定しないため、除却。
ふれあい広場	維持	借主と共同して維持管理を継続する。
くるみ台団地集会所	維持	借主と共同して維持管理を継続する。
旧東洋バルヴ諏訪工場	廃止	令和5年末に閉鎖し、令和8年度除却予定。
尚武館	維持	借主と共同して維持管理を継続する。
霧ヶ峰除雪機格納庫	維持	借主と共同して維持管理を継続する。
広域消防貸付建物	維持	借主と共同して維持管理を継続する。
水戸代団地集会所	維持	借主と共同して維持管理を継続する。
視石車庫	維持	借主と共同して維持管理を継続する。
西大手倉庫	維持	借主と共同して維持管理を継続する。

旧公設地方卸売市場

○ 旧公設地方卸売市場の今後の方向性

- ・ 令和7年3月末をもって公設市場を廃止。
- ・ 令和7年4月より「公益性の高い食の供給機能を継承する。」民営「諏訪市場」として運営を継続。
- ・ 諏訪市場管理運営計画等に基づき、当面、施設の維持管理を行う。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
旧公設地方卸売市場	検討中	点検、修繕等を計画的に行い、維持管理する

建設課管理施設

○ 建設課管理施設の今後の方向性

- ・ 自転車駐車場・自由通路においては駅や駅周辺の利用者に必要不可欠であるため、計画的な改修・更新により長寿命化を図る。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
土木センター	維持	道水路等に係る緊急対応の拠点として随時点検・補修をしていく。
上諏訪駅霧ヶ峰口自転車駐車場	維持	計画的な維持修繕により長寿命化を図る。
上諏訪駅自由通路	維持	計画的な維持修繕により長寿命化を図る。

捕獲鳥獣解体施設

○ 施設の実態

- ・ 今後のあり方について利用者と協議を行っていく必要がある。
- ・ 維持管理コストについては、使用者である鳥獣被害対策協議会が負担しており、今後も現行どおりとする。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
捕獲鳥獣解体施設	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。

市営駐車場

○ 市営駐車場の今後の方向性

- ・ 中心地の活性化、駅利用者の利便性を図るうえで必要性は高く、また駅前にアーク諏訪が開設したことにより利用率が増加しているが、建設から30年が経過し老朽化が進んでいるため、計画的な改修が不可欠である。
- ・ 施設の長寿命化のための計画的な修繕を進めながら、安全確保を第一に改修していく。

施設名	今後の方向性	基本的な考え方と進捗状況
駅前駐車場	維持	点検、改修等を計画的に行い、維持管理する。