

# 施設カルテ（現況用）

施設番号 10-1

基準日 令和7年3月31日

## 施設基本情報

施設名	総合福祉センター湯小路いきいき元気館		
所在地	小和田19-3		
担当課所名	社会福祉課社会係	防災拠点指定	有
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	保健・福祉施設	地域区分	上諏訪
小学校区	城南小学校区	中学校区	諏訪中学校区
権利区分	全部所有	敷地面積	4,139.00 m <sup>2</sup>
併設施設	有	延床面積	2,295.26 m <sup>2</sup>
運営形態	指定管理者制度	建築面積	1,368.95 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>



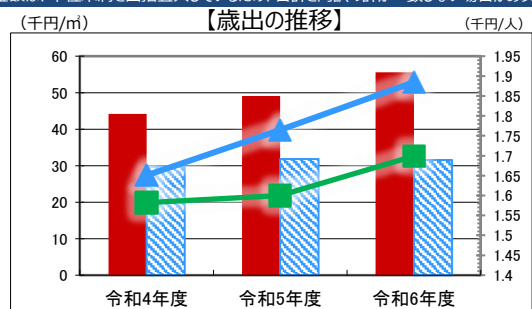
施設概要	1階：障がい者自立支援センターオアシス・身体障がい者デイサービスセンター・健康増進施設（風呂、歩行浴室、サウナ） 2階：諏訪市社会福祉協議会事務室・児童センター 3階：交流ひろば・会議室1・会議室2・ボランティア市民活動センター				
設置目的	社会福祉事業を推進し、市民の福祉、健康及び体力の増進を総合的に図るため				
設置根拠 (設置条例等)	諏訪市総合福祉センター条例 諏訪市総合福祉センター管理規則				
用途地域	第2種住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成15年10月6日	供用廃止日	-	全棟数	1棟
解体等の制限	無	駐車台数	61台		

## 財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	101,494	112,608	127,581
内 光熱水費	0	0	0
維持保全費 (保守点検委託料, 修繕料 など)	0	5,830	1,595
指定管理料	71,303	67,249	89,000
使用料 (土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	0	0	0
その他	30,191	39,529	36,986

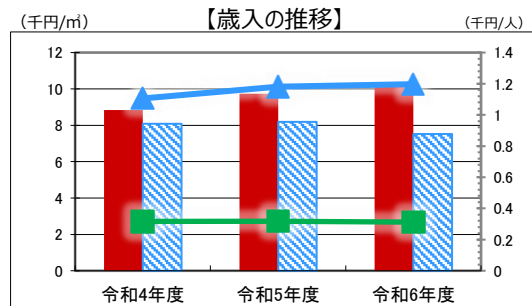


●光熱水費内訳

電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

●人件費内訳

一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0



●歳入 (千円)

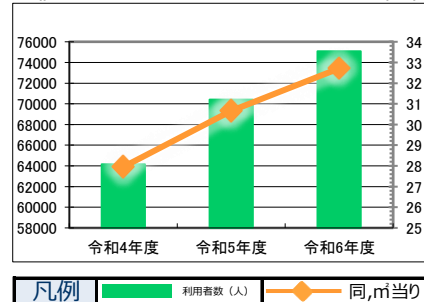
区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	20,294	22,364	23,432
内 使用料	20,294	22,364	23,432
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり  
分類平均 延床面積あたり 1人あたり

## 供給情報

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
健康推進施設利用人数 (人)	64,151	70,393	75,084	◆
会議室等利用件数 (件)	1,859	1,852	1,837	

( ) 【グラフ対象区分の推移】 (/m)



## 特記事項

施設メモ 身体障害者デイサービスセンター整備事業補助金、市町村障害者生活支援センター整備事業補助金、児童センター整備事業補助金



# 施設カルテ（現況用）

施設番号 10-2

基準日 令和7年3月31日

## 施設基本情報

施設名	諏訪市障がい者デイサービスセンター		
所在地	小和田19-3		
担当課所名	社会福祉課障がい福祉係	防災拠点指定	総合福祉センターが拠点指定
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	保健・福祉施設	地域区分	上諏訪
小学校区	城南小学校区	中学校区	諏訪中学校区
権利区分	全部所有	敷地面積	4,139.00 m <sup>2</sup>
併設施設	総合福祉センター内	延床面積	282.43 m <sup>2</sup>
運営形態	指定管理者制度	建築面積	1,368.95 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>



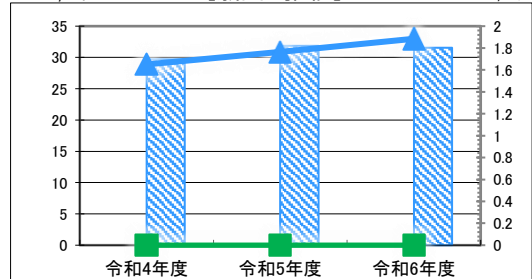
施設概要	訓練・作業室、浴室、相談室、洗面所、便所				
設置目的	障がい者等の地域生活支援の促進を図り、地域における活動の増進に寄与する。				
設置根拠 (設置条例等)	諏訪市総合福祉センター条例 諏訪市地域活動支援センター事業実施要綱				
用途地域	第2種住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成15年10月6日	供用廃止日		全棟数	1棟
解体等の制限	無			駐車台数	61台

## 財務情報

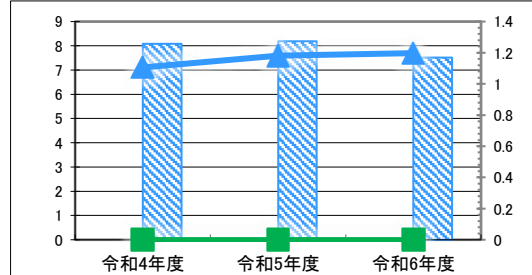
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

<b>●歳出</b> (千円)			
区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	0	0	0
内訳			
光熱水費	0	0	0
維持保全費 (保守点検委託料, 修繕料 など)	0	0	0
指定管理料	0	0	0
使用料 (土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	0	0	0
その他	0	0	0
<b>●光熱水費内訳</b>			
電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0
<b>●人件費内訳</b>			
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
<b>●歳入</b> (千円)			
区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	0	0	0
内訳			
使用料	0	0	0
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

【歳出の推移】 (千円/m<sup>2</sup>) (千円/人)



【歳入の推移】 (千円/m<sup>2</sup>) (千円/人)

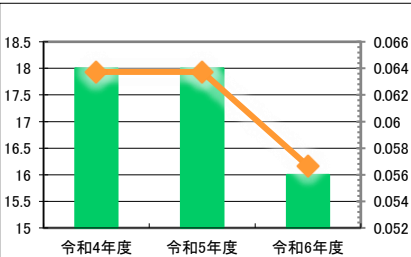


凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり  
分類平均 延床面積あたり 1人あたり

## 供給情報

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
通所者数 (人)	18	18	16	◆
定員数 (人)	35	35	35	

(人) 【グラフ対象区分の推移】 (人/m<sup>2</sup>)



凡例 通所者数 (人) 同, m<sup>2</sup>当り

## 特記事項

施設メモ 平成27年度まで利用者を身体障がい者に限定していたが、平成28年度から3障がいに範囲を広げた。それに伴い、利用者の一部を生活介護の対象に切り替えを行った。  
本施設の運営は、指定管理者が実施する障害福祉サービス等事業収入（生活介護及び地域活動支援センター）によって行われている。



# 施設カルテ（現況用）

施設番号 10-3

基準日 令和7年3月31日

## 施設基本情報

施設名	諏訪市障がい者自立支援センター		
所在地	小和田19-3		
担当課所名	社会福祉課障がい福祉係	防災拠点指定	総合福祉センターが拠点指定
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	保健・福祉施設	地域区分	上諏訪
小学校区	城南小学校区	中学校区	諏訪中学校区
権利区分	全部所有	敷地面積	4,139.00 m <sup>2</sup>
併設施設	総合福祉センター内	延床面積	95.85 m <sup>2</sup>
運営形態	指定管理者制度	建築面積	1,368.95 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>



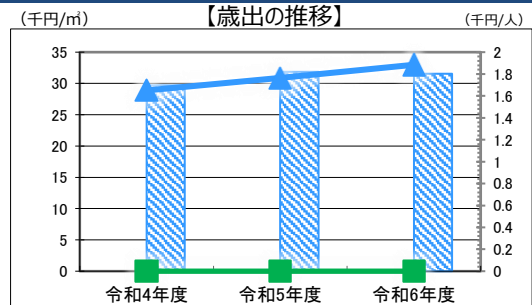
施設概要	事務室、相談室					
設置目的	障がい者等からの相談に応じ、必要な情報の提供、権利擁護のための援助を行い、障がい者が自立した生活を送れることを目的とする。					
設置根拠 (設置条例等)	諏訪市総合福祉センター条例					
用途地域	第2種住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %	
供用開始日	平成15年10月6日	供用廃止日		全棟数	1棟	
解体等の制限	無			駐車台数	61台	

## 財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	0	0	0
内訳			
光熱水費	0	0	0
維持保全費 (保守点検委託料, 修繕料 など)	0	0	0
指定管理料	0	0	0
使用料 (土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	0	0	0
その他	0	0	0

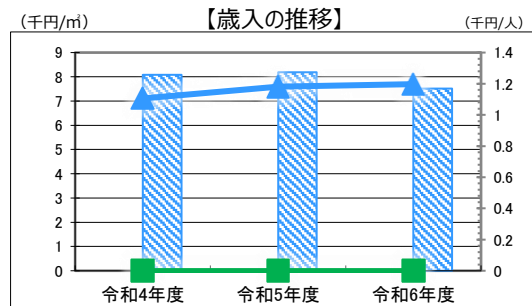


●光熱水費内訳

電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

●人件費内訳

一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0



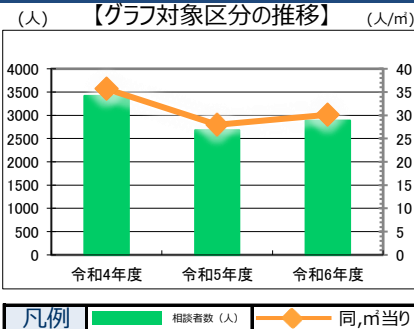
●歳入 (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	0	0	0
内訳			
使用料	0	0	0
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり  
分類平均 延床面積あたり 1人あたり

## 供給情報

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
相談者数 (人)	3,419	2,681	2,889	◆



## 特記事項

施設メモ  
 平成15年10月 諏訪市単独で基本相談支援を実施  
 平成16年 4月 諏訪地域6市町村の運営費負担による運営  
 平成25年 4月 計画相談支援、地域相談支援、障害児相談支援を開始  
 平成26年12月 基幹相談支援センター業務を開始



# 施設カルテ（現況用）

施設番号 10-4

基準日 令和7年3月31日

## 施設基本情報

施設名	福祉作業所さざ波の家		
所在地	清水3-3663-4		
担当課所名	社会福祉課障がい福祉係	防災拠点指定	無
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	保健・福祉施設	地域区分	上諏訪
小学校区	上諏訪小学校区	中学校区	諏訪中学校区
権利区分	全部所有	敷地面積	657.11 m <sup>2</sup>
併設施設	無	延床面積	426.91 m <sup>2</sup>
運営形態	指定管理者制度	建築面積	322.95 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>



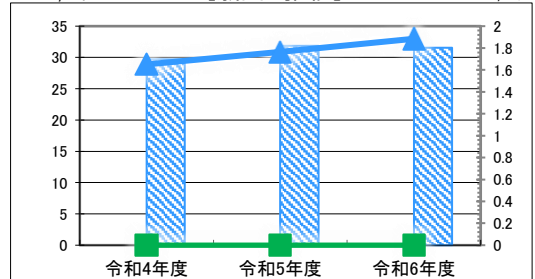
施設概要	作業室、多目的室、休養室、食堂、事務室、相談室、更衣室					
設置目的	就労することが困難な障害者のために作業訓練、生活指導を行う施設					
設置根拠 (設置条例等)	諏訪市障がい者福祉作業所条例					
用途地域	準住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %	
供用開始日	平成6年1月4日	供用廃止日		全棟数	3棟	
解体等の制限	有			駐車台数	6台	

## 財務情報

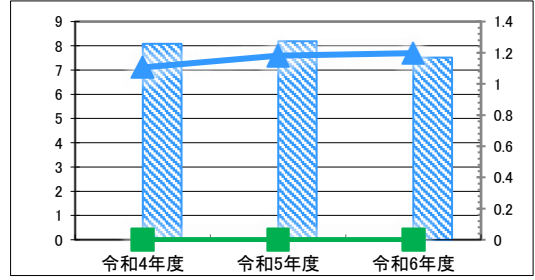
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

<b>●歳出</b> (千円)			
区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	0	0	0
内訳			
光熱水費	0	0	0
維持保全費 (保守点検委託料, 修繕料 など)	0	0	0
指定管理料	0	0	0
使用料 (土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	0	0	0
その他	0	0	0
<b>●光熱水費内訳</b>			
電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0
<b>●人件費内訳</b>			
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0
<b>●歳入</b> (千円)			
区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	0	0	0
内訳			
使用料	0	0	0
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

【歳出の推移】 (千円/人)



【歳入の推移】 (千円/人)

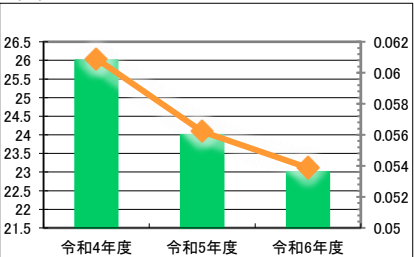


凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり  
分類平均 延床面積あたり 1人あたり

## 供給情報

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
通所者数(人)	26	24	23	◆
定員数(人)	29	29	34	

(人) 【グラフ対象区分の推移】 (人/㎡)



凡例 通所者数(人) 同,㎡当り

## 特記事項

施設メモ 社会福祉施設等整備補助金、障害者共同作業所新体系移行円滑化支援事業。  
本施設の運営は、指定管理者が実施する障害福祉サービス等事業収入（就労移行支援及び就労継続支援B型の利用者に係る給付費）によって行われている。  
令和6年9月から定員数34人へ変更。



# 施設カルテ（現況用）

施設番号 10-5

基準日 令和7年3月31日

## 施設基本情報

施設名	あおぞら工房諏訪		
所在地	湖岸通り5-8-8		
担当課所名	社会福祉課障がい福祉係	防災拠点指定	無
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	保健・福祉施設	地域区分	上諏訪
小学校区	上諏訪小学校区	中学校区	上諏訪中学校区
権利区分	全部所有	敷地面積	1,377.60 m <sup>2</sup>
併設施設	無	延床面積	284.85 m <sup>2</sup>
運営形態	指定管理者制度	建築面積	284.85 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>



施設概要	作業室、調理室、静養室、集会室、事務室、洗面所、更衣室				
設置目的	障がい者の福祉の増進を図るとともに社会復帰の促進等に寄与するため				
設置根拠 (設置条例等)	諏訪市障がい者就労支援施設条例第2条				
用途地域	第1種住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成17年4月1日	供用廃止日		全棟数	1棟
解体等の制限	有			駐車台数	21台

## 財務情報

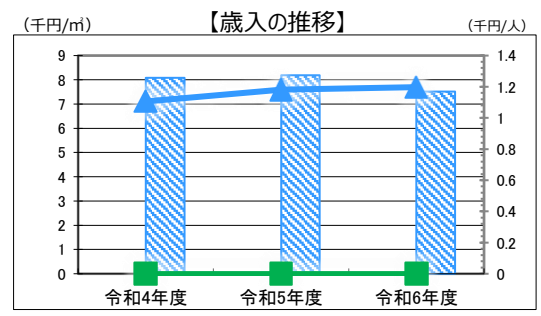
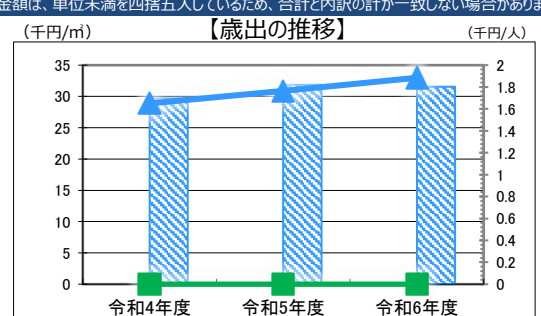
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	0	0	0
内訳			
光熱水費	0	0	0
維持保全費 (保守点検委託料, 修繕料 など)	0	0	0
指定管理料	0	0	0
使用料 (土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	0	0	0
その他	0	0	0
●光熱水費内訳			
電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0
●人件費内訳			
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入 (千円)

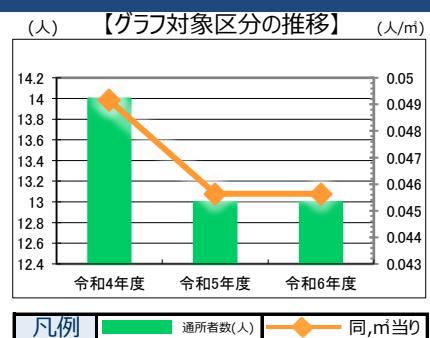
区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	0	0	0
内訳			
使用料	0	0	0
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0



凡例 当該施設 (赤) 延床面積あたり (青) 1人あたり (緑) 分類平均 (水色) 延床面積あたり (青) 1人あたり (緑)

## 供給情報

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
通所者数(人)	14	13	13	◆
定員数(人)	20	20	20	



## 特記事項

施設メモ 社会福祉施設等整備補助金。  
本施設の運営は、指定管理者が実施する障害福祉サービス等事業収入（就労継続支援B型の利用者に係る給付費）によって行われている。  
令和7年3月、駐車場の一部を健康推進課へ所管替。



# 施設カルテ（現況用）

施設番号 10-8

基準日 令和7年3月31日

## 施設基本情報

施設名	中洲とちの木ひろば		
所在地	中洲2847-1		
担当課所名	高齢者福祉課高齢者福祉係	防災拠点指定	無
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	保健・福祉施設	地域区分	中洲
小学校区	中洲小学校区	中学校区	諏訪南中学校区
権利区分	全部所有	敷地面積	783.33 m <sup>2</sup>
併設施設	有	延床面積	167.28 m <sup>2</sup>
運営形態	一部委託	建築面積	167.28 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>



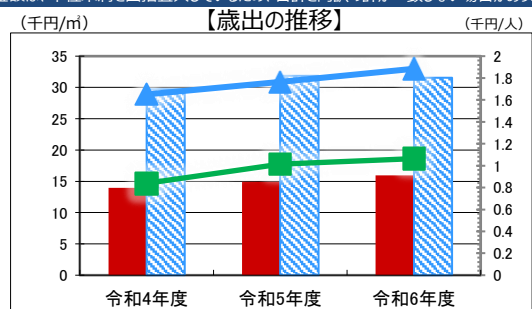
施設概要	【生きがいひろば】デイ・サービス・ホール・ラウンジ				
設置目的	高齢者等が、住み慣れた地域において、住民と互いに支え合う地域社会の実現に向け、住民参加による生きがい、健康及び福祉の増進を図るとともに、世代間の交流の促進を図ることを目的としている。				
設置根拠 (設置条例等)	諏訪市生きがいひろば条例				
用途地域	第1種住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成11年8月5日	供用廃止日	-	全棟数	1 棟
解体等の制限	有			駐車台数	10 台

## 財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	2,338	2,500	2,669
内訳			
光熱水費	379	348	382
維持保全費 (保守点検委託料, 修繕料 など)	1,803	1,919	2,202
指定管理料	0	0	0
使用料 (土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	0	0	0
その他	156	233	85

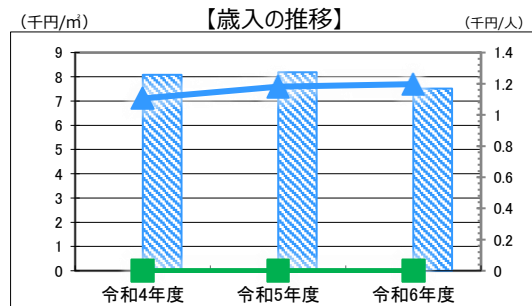


●光熱水費内訳

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
電気代	185	155	186
ガス代	0	0	0
燃料代	144	143	144
上下水道代	50	50	52

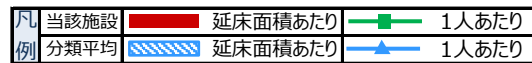
●人件費内訳

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0



●歳入 (千円)

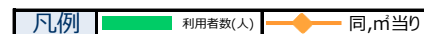
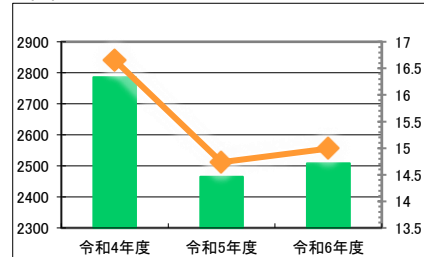
区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	0	0	0
内訳			
使用料	0	0	0
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0



## 供給情報

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用者数(人)	2,786	2,465	2,508	◆

## 【グラフ対象区分の推移】 (人)



## 特記事項

施設メモ 補助金：介護保険関連サービス基盤整備事業補助金 併設施設：中洲公民館



# 施設カルテ（現況用）

施設番号 10-9

基準日 令和7年3月31日

## 施設基本情報

施設名	西山の里なかよし広場		
所在地	湖南4016-1		
担当課所名	高齢者福祉課高齢者福祉係	防災拠点指定	無
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	保健・福祉施設	地域区分	湖南
小学校区	湖南小学校区	中学校区	諏訪西中学校区
権利区分	全部所有	敷地面積	2,809.43 m <sup>2</sup>
併設施設	有	延床面積	222.99 m <sup>2</sup>
運営形態	一部委託	建築面積	222.99 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>



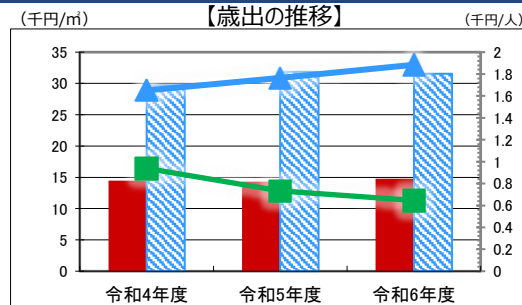
施設概要	【生きがいひろば】多世代交流室/ホムランティールム				
設置目的	高齢者等が、住み慣れた地域において、住民と互いに支え合う地域社会の実現に向け、住民参加による生きがい、健康及び福祉の増進を図るとともに、世代間の交流の促進を図ることを目的としている。				
設置根拠 (設置条例等)	諏訪市生きがいひろば条例				
用途地域	第2種低層住居専用地域	法定容積率	80 %	法定建ぺい率	50 %
供用開始日	平成14年4月1日	供用廃止日	-	全棟数	1棟
解体等の制限	有	駐車台数	4台		

## 財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	3,223	3,192	3,293
内訳			
光熱水費	936	787	830
維持保全費 (保守点検委託料, 修繕料 など)	2,132	2,294	2,325
指定管理料	0	0	0
使用料 (土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	0	0	0
その他	155	111	138

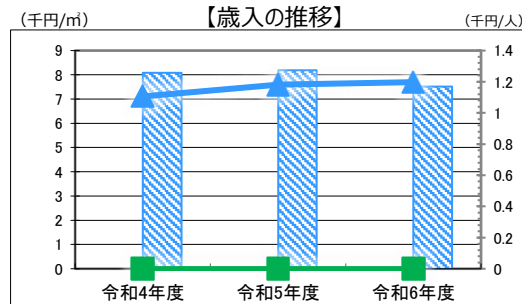


●光熱水費内訳

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
電気代	903	754	795
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	33	33	35

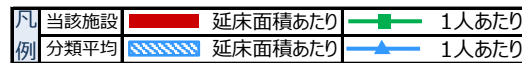
●人件費内訳

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0



●歳入 (千円)

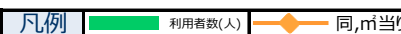
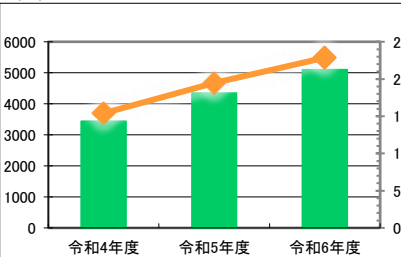
区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	0	0	0
内訳			
使用料	0	0	0
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0



## 供給情報

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用者数(人)	3,433	4,345	5,098	◆

## 【グラフ対象区分の推移】 (人)



## 特記事項

施設メモ 補助金：社会福祉施設等整備事業補助金 併設施設：諏訪市デイサービスセンター-西山の里



# 施設カルテ（現況用）

施設番号 10-11

基準日 令和7年3月31日

## 施設基本情報

施設名	デイサービスセンター西山の里		
所在地	湖南4016-1		
担当課所名	高齢者福祉課介護保険係	防災拠点指定	無
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	保健・福祉施設	地域区分	湖南
小学校区	湖南小学校区	中学校区	諏訪西中学校区
権利区分	全部所有	敷地面積	2,809.43 m <sup>2</sup>
併設施設	有	延床面積	942.65 m <sup>2</sup>
運営形態	指定管理者制度	建築面積	942.65 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>



施設概要	【デイサービスセンター】				
設置目的	介護保険法（平成9年法律第123号 以下「介護保険法」という。）の規定による指定居宅サービスのうち通所介護による各種サービスを提供し、居宅要介護者への日常生活上の世話や動作訓練、家族の身体的・精神的な負担を軽減することを目的とした高齢者福祉施設である。				
設置根拠（設置条例等）	介護保険法（平成9年法律第123号）、諏訪市デイサービスセンター条例及び同施行管理規則				
用途地域	第2種低層住居専用地域	法定容積率	80 %	法定建ぺい率	50 %
供用開始日	平成14年4月1日	供用廃止日	-	全棟数	1棟
解体等の制限	有	駐車台数			台

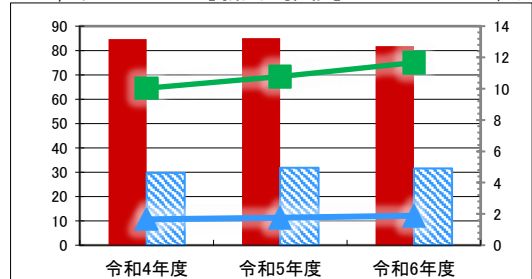
## 財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	79,876	80,155	77,067
内訳			
光熱水費	9,141	8,022	8,143
維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）	3,047	3,954	3,742
指定管理料	0	0	0
使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
人件費	50,170	50,500	48,258
その他	17,518	17,679	16,924

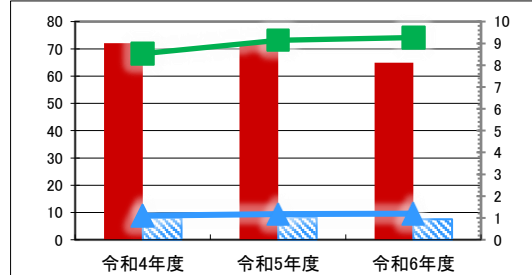
【歳出の推移】 (千円/m)



●光熱水費内訳

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
電気代	4,875	3,809	4,076
ガス代	269	244	226
燃料代	2,396	2,377	2,376
上下水道代	1,601	1,592	1,465

【歳入の推移】 (千円/m)



●人件費内訳

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
一般職員	35,983	38,902	38,722
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	14,187	11,598	9,536

●歳入 (千円)

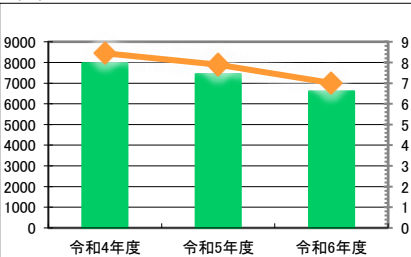
区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	67,896	67,998	61,208
内訳			
使用料	67,054	67,326	60,870
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	664	480	130
その他	178	192	208

凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり  
分類平均 延床面積あたり 1人あたり

## 供給情報

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用者数(人)	7,961	7,443	6,605	◆

【グラフ対象区分の推移】 (人)



凡例 利用者数(人) 同,m当り

## 特記事項

併設施設：西山の里なかよし広場  
施設メモ：感染拡大防止に配慮しつつ、専門職による機能訓練や外部講師による音楽療法、ご利用者の要望に応じた利用時間や送迎を実施し、サービスの維持・向上に努めてきた。施設入所等の影響もあり利用者が減少している。



# 施設カルテ（現況用）

施設番号 10-12

基準日 令和7年3月31日

## 施設基本情報

施設名	蓼科保養学園		
所在地	茅野市北山字小齋4035-1074		
担当課所名	こども課蓼科保養学園	防災拠点指定	無
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	保健・福祉施設	地域区分	市外
小学校区	市外	中学校区	市外
権利区分	全部所有	敷地面積	3,376.00 m <sup>2</sup>
併設施設	無	延床面積	1,363.55 m <sup>2</sup>
運営形態	直営	建築面積	763.82 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>



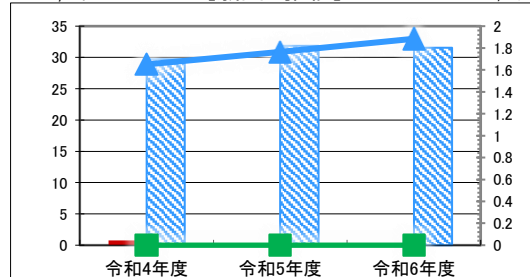
施設概要	1階 図書館/体育館/教室/倉庫 2階 職員室/教室/食堂/調理室/保健室/浴室 3・4階 職員個室/スタディスペース/児童ホーム 別棟（2階建） 洗濯場/作業室			
設置目的	市内小学5年生を対象とし、所定の症状や状況にある虚弱的な児童のうち希望する者が、保護者の元を離れて、規則正しい寄宿生活をする事により、心身の健康増進を図る。			
設置根拠 (設置条例等)	諏訪市組織規則、諏訪市立学校設置条例			
用途地域	第2種住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率 60 %
供用開始日	昭和43年6月18日	供用廃止日	-	全棟数 7棟
解体等の制限	無			駐車台数 12台

## 財務情報

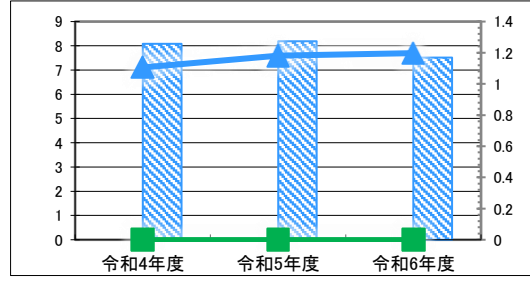
※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

<b>●歳出</b> (千円)				
区 分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
維持管理にかかる経費	1,051	38	19	
内 訳				
光熱水費	249	0	0	
維持保全費 (保守点検委託料, 修繕料 など)	77	0	0	
指定管理料	0	0	0	
使用料 (土地・建物の使用料)	0	0	0	
人件費	0	0	0	
その他	725	38	19	
<b>●光熱水費内訳</b>				
電気代	172	0	0	
ガス代	16	0	0	
燃料代	10	0	0	
上下水道代	51	0	0	
<b>●人件費内訳</b>				
一般職員	0	0	0	
非常勤職員	0	0	0	
臨時職員	0	0	0	
<b>●歳入</b> (千円)				
区 分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
使用料等の収入	0	0	0	
内 訳				
使用料	0	0	0	
財産貸付料	0	0	0	
補助金・負担金	0	0	0	
その他	0	0	0	

【歳出の推移】 (千円/m) (千円/人)



【歳入の推移】 (千円/m) (千円/人)



凡例 当該施設 延床面積あたり 1人あたり  
分類平均 延床面積あたり 1人あたり

## 供給情報

区 分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
利用者数(人)	0	0	0	◆

(人) 【グラフ対象区分の推移】 (人/m)



凡例 利用者数(人) 同, m当り

## 特記事項

施設メモ	社会福祉費整備費補助金 (国庫) 8,423,000円 社会福祉費整備費補助金 (県費) 4,211,000円 起債 (資金運用部) 10,000,000円 (S63.3.31償還済み) コロナ禍により、令和4年度は年間を通じ休園 令和4年度末閉園
------	---



# 施設カルテ（現況用）

施設番号 10-13

基準日 令和7年3月31日

## 施設基本情報

施設名	保健センター		
所在地	湖岸通り5-12-18		
担当課所名	健康推進課健康予防係	防災拠点指定	無
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	保健・福祉施設	地域区分	上諏訪
小学校区	上諏訪小学校区	中学校区	上諏訪中学校区
権利区分	全部所有	敷地面積	2,002.21 m <sup>2</sup>
併設施設	無	延床面積	990.00 m <sup>2</sup>
運営形態	直営	建築面積	1,023.05 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>



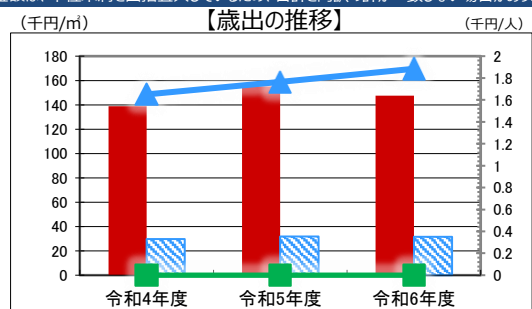
施設概要	【保健センター】多目的ホール／健康相談室／ 栄養相談室／口腔衛生室／職員室				
設置目的	市民の健康の保持及び増進並びに保健衛生の向上に資するために健康相談、健康教育、健康診査などの保健サービスを総合的に行う拠点として、かつ市民の自主的な保健活動の場として活用するため。				
設置根拠 (設置条例等)	諏訪市保健センター条例				
用途地域	第1種住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成1年4月1日	供用廃止日	-	全棟数	1棟
解体等の制限	無	駐車台数	30台		

## 財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

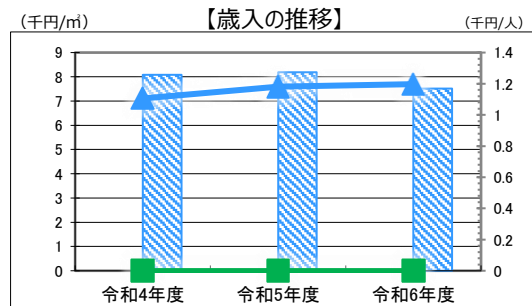
●歳出 (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	137,474	153,517	146,166
内訳			
光熱水費	2,520	2,436	2,233
維持保全費 (保守点検委託料, 修繕料 など)	775	4,139	2,926
指定管理料	0	0	0
使用料 (土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	134,060	146,836	140,875
その他	119	106	132



●光熱水費内訳

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
電気代	1,896	1,883	1,723
ガス代	19	22	24
燃料代	490	411	367
上下水道代	115	120	119



●人件費内訳

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
一般職員	128,599	138,081	128,371
非常勤職員	5,461	8,755	12,504
臨時職員	0	0	0

●歳入 (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	0	0	0
内訳			
使用料	0	0	0
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

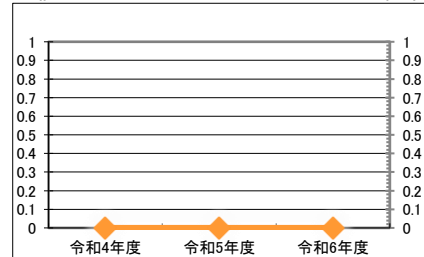
凡例

当該施設	延床面積あたり	1人あたり
分類平均	延床面積あたり	1人あたり

## 供給情報

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
-				◆

( ) 【グラフ対象区分の推移】 (/m)



凡例

緑色	同, m当り
----	--------

## 特記事項

施設メモ

