

# 施設カルテ（現況用）

施設番号 11-1

基準日 令和7年3月31日

## 施設基本情報

施設名	諏訪市役所		
所在地	高島1-22-30		
担当課所名	総務課庁舎車両管理係	防災拠点指定	無
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	庁舎等	地域区分	上諏訪
小学校区	城南小学校区	中学校区	諏訪中学校区
権利区分	全部所有	敷地面積	13,538.33 m <sup>2</sup>
併設施設	無	延床面積	10,060.91 m <sup>2</sup>
運営形態	一部委託	建築面積	2,203.97 m <sup>2</sup>
目的外使用	有	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
 【庁舎棟】執務室／会議室／警備室／機械管理室／倉庫  
 【議場棟】執務室／議場／食堂  
 【庁舎別棟】執務室／委員会室  
 【防災倉庫・車両棟】車庫／倉庫

**設置目的**  
 本市における行政事務を行うため。また、災害時の災害対策本部を設置するなど。

**設置根拠（設置条例等）**  
 諏訪市庁舎管理規則

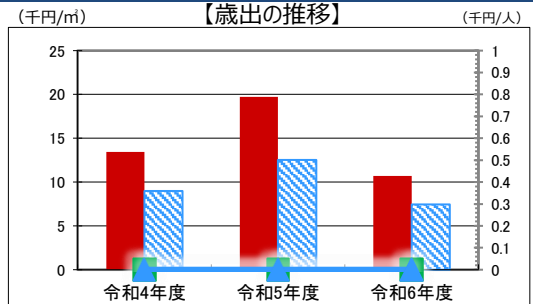
用途地域	第2種住居地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	行政財産:昭和44年1月4日	供用廃止日	-	全棟数	11 棟
解体等の制限	無			駐車台数	212 台

## 財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

**●歳出** (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	135,176	198,421	107,690
内 光熱水費	35,058	28,682	25,925
維持保全費 (保守点検委託料, 修繕料 など)	62,542	62,558	80,830
指定管理料	0	0	0
使用料 (土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	0	0	0
その他	37,576	107,181	935

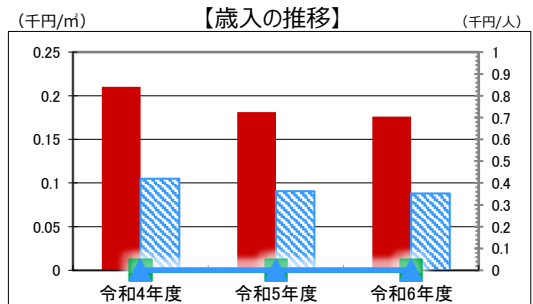


**●光熱水費内訳**

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
電気代	20,186	15,827	12,779
ガス代	4,125	3,226	3,418
燃料代	3,328	2,672	2,880
上下水道代	7,419	6,957	6,848

**●人件費内訳**

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0



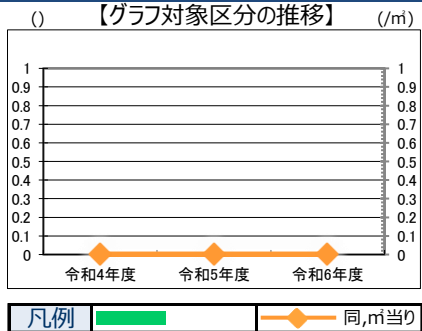
**●歳入** (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	2,113	1,822	1,771
内 使用料	715	703	642
財産貸付料	150	150	150
補助金・負担金	0	0	0
その他	1,248	969	979

凡例  
 当該施設: 延床面積あたり (赤), 1人あたり (青)  
 分類平均: 延床面積あたり (斜線), 1人あたり (点線)

## 供給情報

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
-				◆



## 特記事項

施設メモ 食堂: 169m<sup>2</sup>、売店: 10m<sup>2</sup>



# 施設カルテ（現況用）

施設番号 11-2

基準日 令和7年3月31日

## 施設基本情報

施設名	諏訪市水道局		
所在地	上川1-1791		
担当課所名	総務課庁舎車両管理係	防災拠点指定	無
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	庁舎等	地域区分	上諏訪
小学校区	城南小学校	中学校区	諏訪中学校
権利区分	全部所有	敷地面積	9,860.39 m <sup>2</sup>
併設施設	無	延床面積	1,292.01 m <sup>2</sup>
運営形態	直営	建築面積	652.11 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>



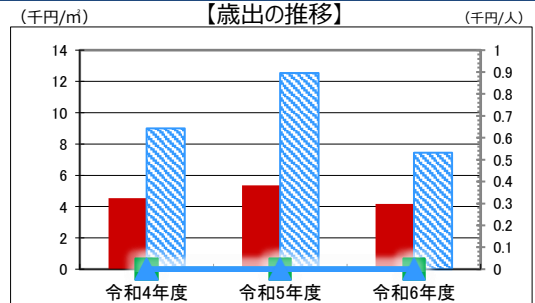
施設概要	【管理棟】執務室／会議室／和室／コンピューター室 【車庫棟】資材室／給水車両室				
設置目的	本市における水道管路維持管理および料金収受等事務を行う拠点として。				
設置根拠 (設置条例等)	諏訪市庁舎管理規則				
用途地域	準工業地域	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	行政財産:平成24年10月1日	供用廃止日	-	全棟数	2棟
解体等の制限	無	駐車台数	70台		

## 財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出 (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
維持管理にかかる経費	5,876	6,909	5,382
内 光熱水費	3,190	2,683	3,015
維持保全費 (保守点検委託料, 修繕料 など)	2,686	4,226	2,367
指定管理料	0	0	0
使用料 (土地・建物の使用料)	0	0	0
人件費	0	0	0
その他	0	0	0

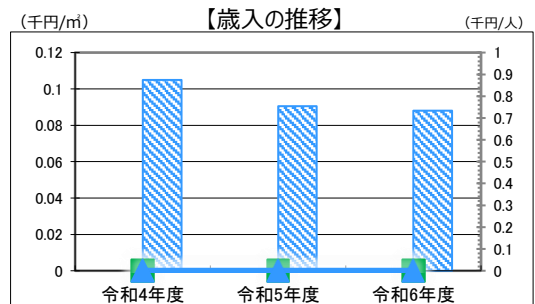


●光熱水費内訳

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
電気代	3,088	2,589	2,918
ガス代	30	28	26
燃料代	0	0	0
上下水道代	72	66	71

●人件費内訳

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0



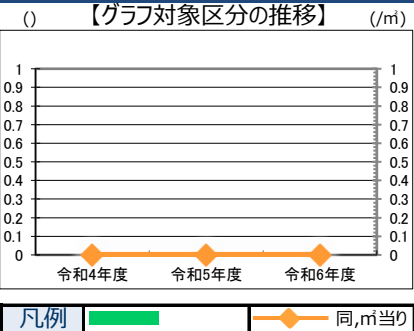
●歳入 (千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料等の収入	0	0	0
内 使用料	0	0	0
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	0	0	0

凡例  
 当該施設: 赤色 (延床面積あたり), 緑色 (1人あたり)  
 分類平均: 青斜線 (延床面積あたり), 青線 (1人あたり)

## 供給情報

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象
-				◆



## 特記事項

施設メモ

