

市長		副市長		部長		課長	専決	係長		精算者		設計者	
			さざなみロード公衆トイレ清掃業務委託(長期継続契約)										
諏訪市渋崎1792-375													
設 計 大 要									契約方法				
清掃業務 一式									委託期間		日間		
									着手年月日		令和8年4月1日		
									完成年月日		令和9年3月31日		
									契約保証方法				
		委託設計用紙 諏 訪 市											

起 工 理 由

税込

金

円也

内 訳 明 細 書

本 委 託 費 内 訳 書						
No	名 称	呼称	数 量	単 価	金 額	摘 要
I	さざなみロード公衆トイレ 清掃業務(通常清掃)	式	1			
	さざなみロード公衆トイレ 清掃業務(特別清掃)	式	1			
	諸経費	式	1			
	業務価格					
	消費税等相当額					
	合計					

[illegible]

[illegible]

## さざなみロード公衆トイレ清掃業務委託 仕様書

### 1 目的

さざなみロード公衆トイレ清掃業務委託は、良好な衛生環境を維持するとともに利用者が快適に利用できるよう、日常清掃を行うことを目的とする。

### 2 一般的事項

- (1) 清掃作業に当たっては、良好な衛生環境の維持と保全に努め、誠意と責任を持って遂行すること。
- (2) 作業に使用する機械器具、資材等は、特に定めのない限り、受託者が負担する。
- (3) 作業に使用する機械器具、資材等は、適切なものを使用し、施設及び備品等を損傷することのないよう留意すること。
- (4) 当該施設は作業に必要な範囲内で、水道、電気を無償で受託者に供与する。その使用については必要最小限となるよう配慮すること。
- (5) 清掃作業に当たっては、法令等を遵守し、安全管理について万全を期すること。
- (6) トイレトペーパーについては市が用意する。

### 3 業務の範囲等

- (1) 清掃対象箇所  
さざなみロード公衆トイレ 所在地：諏訪市洪崎 1792-375
- (2) 清掃作業の内容  
別紙「清掃作業対象別作業要領」のとおりとする。
- (3) 清掃作業の回数  
別紙「清掃業務回数」のとおりとする。ただし、トイレの実情により変動する可能性がある。
- (4) 清掃実施期間  
令和8年4月1日～令和9年3月31日

### 4 清掃作業要領

- (1) 床及び床以外の清掃  
本仕様書のとおり清掃対象箇所を誠実かつ丁寧に清掃し、清潔かつ美しく仕上げるものとする。
- (2) ごみ処理  
集めたごみ等を区別して運搬し、廃棄物の種類ごとに分別して収集し、処分する。

### 5 人員の構成等

- (1) 清掃業務について、作業の内容判断ができる技術力及び作業の指導等総合的な技術を有する実務経験豊富な者を必ず含むものとする。
- (2) 清掃員は、健康、誠実で監督職員の指示を理解できる者とする。
- (3) 清掃員は、清潔で作業に相応しい服装等を着用すること。

### 6 作業報告

- (1) 清掃作業終了後、受託者が用意した「清掃作業日誌」に作業状況を記録し、監督員に作業実施状況を報告すること。
- (2) 監督員の検査の結果、不合格な箇所等については、指示に従い直ちに手直しを実施すること。
- (3) トイレ内に器物破損、凍結等の異常を確認した場合は速やかに市担当者に連絡すること。

### 7 その他

この仕様書に定めのない事項については、必要に応じて発注者、受注者が協議して文書にて取り決めるものとする。

さざなみロード公衆トイレ 【床面積】 13.3㎡、【便器、手洗いの数】洋式2、小便器1、手洗い2

●清掃作業対象別作業要領

作業対象	作業項目	通常清掃	作業項目	特別清掃
床	除塵	ほうき、掃除機等で丁寧に除塵し、集めたゴミは持ち帰る。		
	水拭き	状況に応じて、汚れ、水滴等をモップ等を用いて丁寧に拭き取る。	ブラシ清掃	床全体を専用の洗剤を用いてブラシがけ、水洗浄し、モップ等で拭き取る。
洋式便器、小便器とその周辺	洗浄	専用洗剤等を用いてブラシ等で洗浄し、水分を拭き取る。		
手洗い	洗浄	専用洗剤等を用いてブラシ等で洗浄し、水分を拭き取る。		
汚物入れ	除去	ゴミ、汚物等を除去し、持ち帰る。	洗浄	ゴミ、汚物等を除去し、持ち帰る。汚物入れを洗浄する。
トイレットペーパー補充	補充	補充を行う。		
建物の中と外	ゴミ収拾	ゴミを拾い、持ち帰る。建物の外も必要に応じて掃き掃除を行う。		
異常の有無を確認	目視	水漏れ、破損、凍結等の異常がないか確認する。異常等が確認されたら市担当者に連絡する。		
鏡	拭き	水拭きをする。	拭き	専用洗剤等を用いて雑巾等で拭き取り、水拭きする。
手すり、蛇口等の金属部分	拭き	水拭きをする。	除塵	専用洗剤等を用いてブラシ等で汚れを取り、乾拭きする。
おむつ替えシート	拭き	水拭きをする。	拭き	専用洗剤等を用いて雑巾等で拭き取り、水拭きする。
天井	問題がなければ実施しない。		スス払い	長ほうき等でクモの巣、ホコリを取り去る。
換気扇	問題がなければ実施しない。		除塵	フィルターを外し、ホコリを除去する。
内壁	問題がなければ実施しない。		拭き	手が届く範囲を専用洗剤等を用いて雑巾等で汚れを拭き取り、水拭きする。
ブース、出入口扉の表裏	問題がなければ実施しない。		拭き	専用洗剤等を用いて雑巾等で汚れを拭き取り、水拭きをする。
清掃用具置場	問題がなければ実施しない。		洗浄、拭き	床は専用の洗剤を用いてブラシがけ、水洗浄し、モップ等で拭き取る。壁、棚は雑巾等で汚れを拭き取る。
パネルヒーター	問題がなければ実施しない。		拭き	外側を水拭きする。

●清掃業務回数 月2回の特別清掃を行い、それ以外の日は毎日、通常清掃を行う。

通常清掃・・・特別清掃以外の日に毎日行う。全341回。

特別清掃・・・月2回。全24回。