

歴史が育てた魅力的な景観を保存・形成しつつ、新たな街並みとの共存を目指して

資料1

諏訪大社上社周辺地区の魅力と住みやすさの向上への取組

街なみ環境整備事業の経緯

諏訪市では以前よりいただいていた景観整備に関する地域の「声」を実現するため、市が協力できることとして街なみ環境整備事業（国の補助金）を活用し、地域の皆さんと一緒に街なみ環境を整備していきます。

街なみ環境整備事業とは

街なみ環境整備事業は、住環境の整備改善を必要とする区域において、地方公共団体及びまちづくり協定を結んだ住民が協力して**美しい景観の形成、良好な居住環境の整備**を行うことを支援する事業です。



出典：住宅市街地整備ハンドブック
〔発行：公益社団法人 全国市街地再開発協会〕

整備イメージ

【個人住宅等の
外構の修景】



【公園・広場の整備】



【道路の美装化】



出典：住宅市街地整備ハンドブック
〔発行：公益社団法人 全国市街地再開発協会〕

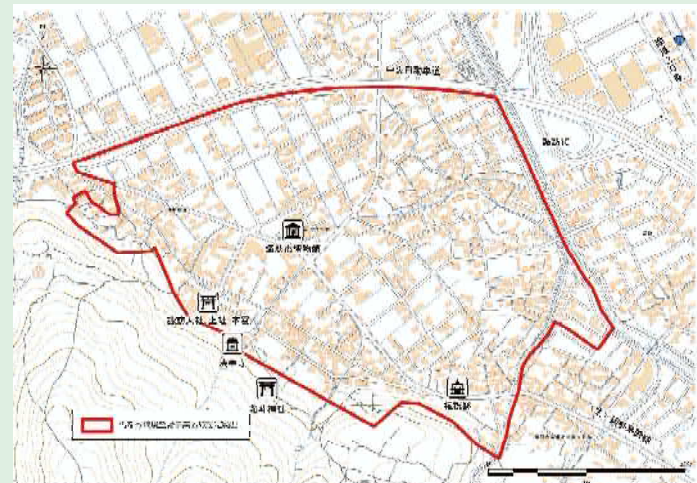
対象とする区域

本事業は、住民の皆さんから街なみの整備が要望されている区域を含む、諏訪大社上社、諏訪市博物館等の周辺で、右の図の範囲を想定します。

この区域には、神宮寺地区、上金子地区、それぞれの一部が含まれています。

また、地区内には景観育成住民協定が2地区存在し、住民の景観意識が高い地域です。

さらに、地区内は、観光と暮らしが混在している地域や住宅だけの地域など街区ごとに土地利用や景観の状況が異なります。



事業の流れ

地域課題の抽出

整備方針の検討

整備方針の策定

まちづくり協定の締結

まちづくり協定の承認

事業計画の策定

街なみ環境整備事業の実施

良好な景観形成や住みやすさを向上させるため、ワークショップなどを開催し、住民の皆さんで話し合いを行います。

地区をどのように整備するかを整備方針として定めます。
整備方針には、街なみ環境整備促進区域、地区施設・住宅等の整備に関する基本方針、区域の整備予定時期等を定めます。

土地所有者等は、地区内の概ね2／3以上の合意により、街づくり協定を締結します。
ただし、本計画区域は諏訪市景観計画の区域に含まれていますので、制度上はまちづくり協定の締結は必須ではありません。地域の皆さんの良好な景観づくり、住環境の整備への取組に寄与するものとして有効です。

事業計画は、事業地区の名称・位置・区域、事業内容、事業量、概算事業費等、実際に整備を行う事業内容等を定めます。
住民が求める事業について、可能な範囲で実現していきます。

事業計画に基づいて、住民と市が力を合わせて街なみの環境整備に取り組みます。
事業内容によっては、市が行う事業には国から、住民が行う事業には市から補助金が支給される予定です。

これからの取組内容



諏訪大社上社周辺地区の魅力と住みやすさの向上の実現

取組体制

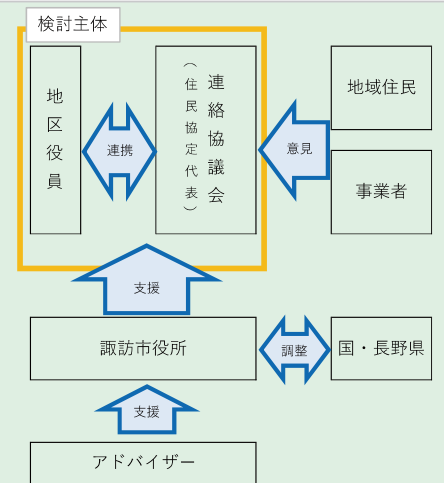
街なみ環境整備事業は、そこで暮らす皆さんが主体となって進めることで、実効性のある取組となります。

そこで、街なみ環境整備事業の計画は、連絡協議会、地区役員の皆様が中心となって、「どのような地域にしたいのか」「どのような景観を残したいのか」について、地域の皆さんの意向を最大限に尊重しつつ、意見集約を行い策定します。

これら、計画策定の随所において市がサポート・支援いたします。

また、市は国や県との調整を行い、事業を実施する際の事業費の予算化、公共施設整備の事業化を行います。

住民の皆様が自ら取り組む事業に関しても、補助金活用の支援等も併せて行います。



具体的整備事業の例

街なみ環境整備事業では、整備方針に沿う中で以下のような事業を想定しています。

住民の皆様が、ワークショップなどの話し合いを通じて地区をよりよくするために必要な事業を、国、県、市が実施、または、住民の皆様が自ら取り組む事業に対して、補助金等で支援いたします。

○街なみ整備事業（行政が行う事業）

項目	事業の例
事業計画策定	事業計画作成、説明会の開催
地区施設整備	道路、通路、小公園・広場・緑地等・遊具等、下排水施設、測量・調査・設計
地区防災施設	屋外消火栓、防火水槽等
生活環境施設	集会所等
空家住宅等除却	
景観重要建造物整備	〈諏訪市では指定された建物はない〉
歴史的風致形成建造物整備	〈諏訪市では指定された建物はない〉
その他国土交通省が必要と認める事業	電線地中化、水路、ストリートファニチャー、案内板、その他良好な街なみ形成のため必要と認められるもの



整備参考例（行政が行う事業）



出典：街なみ環境整備事業パンフレット（国土交通省住宅局）

○街なみ整備事業（住民等が行う事業）

項目	事業の例
地区施設整備に伴う門、塀、樹木等の移設	
分筆登記	
修景施設整備	建築設計 住宅等修景観（工事費のうち、外観に係る修費） 建築設備等修景（屋外に露出している給排水設備、広告物等の隠ぺい等） 外構修景（門、塀、柵、植栽、街灯等） 色彩修景（外観における色彩の修景）
共同建替等共同施設整備	調査設計計画・土地整備・共同施設整備
景観重要建造物整備	〈諏訪市では指定された建物はない〉
歴史的風致形成建造物整備	〈諏訪市では指定された建物はない〉

出典：街なみ環境整備事業（住宅市街地整備推進協会）



整備参考例（住民等が行う事業）



出典：街なみ環境整備事業パンフレット（国土交通省住宅局）