

市長		副市長		部長		課長	専決	係長		精算者		設計者	
令和7年度				諏訪市役所庁舎建設部棟・車両倉庫棟外壁改修工事 設計書									
諏訪市高島一丁目22番30号													
設 計 大 要									施 工 方 法		請 負		
I 建設部棟外壁改修工事 一式 II 車両倉庫棟外壁改修工事 一式									施 工 期 間		日間		
									起工年月日		令和 年 月 日		
									竣工年月日		令和 年 月 日		
									契約保証方法		金銭の保証		
		工事設計用紙 諏 訪 市											

起 工 理 由

金

工事価格

.円也

消費税等相当額

.円也

税込

.円也

内 訳 明 細 書

積算方式等一覽表

諏訪市役所庁舎建設部棟・車両倉庫棟外壁改修工事

採用公刊資料										採用公刊資料														
No.	略語	資料名称		発刊時期						No.	略語	資料名称		発刊時期										
①	KB	建 設 物 価		2025年	7月号					⑥														
②	CJ	建築コスト情報		2025年	夏期号					⑦														
③	SS	積 算 資 料		2025年	7月号					⑧														
④	ST	建築施工単価		2025年	夏期号					⑨														
⑤	NM	建築工事積算実務マニュアル2025(長野単価)										⑩												
										刊 行 物 採 用 地 域 基 準														
資材単価採用地域順位										諏 訪 > 長 野 > 東 京 > 関 東 > 全 国														
複合単価採用地域順位										諏 訪 > 長 野 > 東 京 > 関 東 > 全 国														
単価端数処理 切り捨て										積算要領														
●, ●●●, ○○○ ●●●, ○○○ ●●, ●○○ ●, ●●○ ●●● ●● ●										①	国土交通省建築工事積算基準 平成28年版 (監修：大臣官房官庁営繕部)													
										②	国土交通省建築工事共通費積算基準 令和6年度版 (監修：大臣官房官庁営繕部)													
										③	労務単価 令和7年度公共工事設計労務単価とする													
										④	月単位週休2日工事補正有り													
										⑤														
資材単価採用地域順位										諏 訪 > 長 野 > 東 京 > 関 東 > 全 国														
										単価採用地域については、各自治体、施主に確認の上決定するものとする。 (特に取り決めがない場合、標準的には東京を採用する)														

本 工 事 費 内 訳 書						
No	名 称	呼称	数 量	単 価	金 額	摘 要
I	建設部棟外壁改修工事	式	1			
II	車両倉庫棟外壁改修工事	式	1			
	直接工事費計					
III	共通仮設工事	式	1			
	純工事費					
IV	現場管理費	式	1			
	工事原価					
V	一般管理費等	式	1			
	工事価格					
VI	消費税等相当額	式	1			
	合計					

本 工 事 費 内 訳 書						
No	名 称	呼称	数 量	単 価	金 額	摘 要
Ⅲ	共通仮設工事					
	準備費	式	1			
	仮設建物費	式	1			
	工事施設費	式	1			
	環境安全費	式	1			
	動力用水光熱費	式	1			
	屋外整理清掃費	式	1			
	機械器具費	式	1			
	その他	式	1			
	交通誘導員	人	11			
	仮囲い	m	57.5			
	合計					

総 括 表						
No	名 称	呼称	数 量	単 価	金 額	摘 要
I	建設部棟外壁改修工事	式	1			
II	車両倉庫棟外壁改修工事	式	1			
	合計					

区分	名 称	材 名	数 量	呼称	単 価	金 額	摘 要
I	建設部棟外壁改修工事						
1)	直接仮設工事		1.0	式			
2)	外壁改修工事		1.0	式			
	合計						

区分	名 称	材 名	数 量	呼称	単 価	金 額	摘 要
1)	直接仮設工事						
	(手摺先行方式) くさび緊結式足場	掛払・損料・運搬・取付・撤去・足場板・階段・最上部安全手摺・壁つなぎアンカー共 H22m未満 W900 存置期間3ヵ月程度	793.0	架㎡			
	垂直養生	掛払手間・損料・修繕・運搬費共 メッシュシート 存置期間3ヵ月程度	967.0	架㎡			
	外部落下防止養生	朝顔 存置期間3ヵ月程度	42.9	m			
	昇降足場	存置期間3ヵ月程度	41.1	m			
	クレーン作業費	16t オペレーター付	4.0	日			
	床養生		122.0	㎡			
	整理清掃片付け		122.0	㎡			
	東面施工時用 高所作業車	トラック式13m・運搬、燃料費共	5.0	日			
	【外壁モルタルアスベスト除去工事】						
	書類製作費 除去看板実施掲示板設置		1.0	式			
	壁つなぎアンカー下穴	集塵式ドリル	70.0	箇所			
	資材搬入出費 石綿含有建材袋詰・小運搬		1.0	式			
	安全衛生対策・消耗品		1.0	式			
	石綿含有建材 積込		1.0	㎡			
	石綿含有建材 収集運搬		1.0	台			
	諸経費		1.0	式			
	1)-合計						

区分	名 称	材 名	数 量	呼称	単 価	金 額	摘 要
2)	外壁改修工事						
	【南面・西面】						
	外壁事前調査費	目視・打診による確認・マーキング・計測・図面記入	498.0	m ²			
	水洗い・清掃	15Mps程度	498.0	m ²			
	下地処理	タイル浮き部分 全体の30%程度 エポキシ樹脂注入	149.0	m ²			
	外壁タイル落下防止	アンカー施工時アスベスト含有建材対応 ボントカーボンピンネット工法同等	476.0	m ²			
	建具コーナー部処理 外壁タイル落下防止	アンカー施工時アスベスト含有建材対応 ボントカーボンピンネット工法同等	224.0	m			
	仕上げ材	グラニクイーンケール同等 水性自然石調多彩模様塗料	498.0	m ²			
	シーリング	サッシ廻り	253.0	m			
	シーリング	水切り部 撤去打ち替え共	42.9	m			
	【東面】						
	落下防止ネット		266.0	m ²			
	剥落対策ネット工事	設置費	1.0	式			
	消耗品・雑材	重し(単管8本・他)	1.0	式			
	運搬・搬入費		1.0	式			
	【外部鉄骨階段塗装工事】						
	下地調整	既存塗膜剥がれ劣化部分 RB種	102.0	m ²			
	水洗い・清掃		102.0	m ²			
	錆止め塗装	エポキシ樹脂系	102.0	m ²			
	塗装	超低汚染型フッ素樹脂上塗材塗布	102.0	m			
	塗装改修用養生費		1.0	式			

区分	名 称	材 名	数 量	呼称	単 価	金 額	摘 要
	【コンクリート表し仕上げ部分】						
	コンクリート劣化部撤去	150*200程度手研り	5.0	箇所			
	鉄筋防錆・表面被膜処理	防錆処理・表面被覆処理 キクスイBR工法同等	5.0	箇所			
	荷揚げ小運搬		1.0	式			
	【処分費】						
	処分費	陶磁器くず	1.00	m ³			
	処分費	石綿含有建材	2.00	m ³			
	処分費	建設部棟既存樋 金属くず	0.10	m ³			
	積込		1.1	m ³			
	運搬費		2.0	回			
	2)-合計						

区分	名 称	材 名	数 量	呼称	単 価	金 額	摘 要
Ⅱ	車両倉庫棟外壁改修工事						
1)	直接仮設工事		1.0	式			
2)	外壁改修工事		1.0	式			
3)	雨樋設置工事		1.0	式			
	合計						

区分	名 称	材 名	数 量	呼称	単 価	金 額	摘 要
1)	直接仮設工事						
	(手摺先行方式) くさび緊結式足場	掛払・損料・運搬・取付・撤去・足場板・階段・最上部安全手摺・壁つなぎアンカー共 H12m未満 W600 存置期間3ヵ月程度	347.0	架㎡			
	狭小地資材運搬手間		1.0	式			
	狭小地足場細工手間		1.0	式			
	垂直養生	掛払手間・損料・修繕・運搬費共 メッシュシート 存置期間3ヵ月程度	412.0	架㎡			
	昇降足場	存置期間3ヵ月程度	15.7	m			
	クレーン作業費	16t オペレーター付	2.0	日			
	床養生		45.6	㎡			
	整理清掃片付け		45.6	㎡			
	1)-合計						

区分	名 称	材 名	数 量	呼称	単 価	金 額	摘 要
2)	外壁改修工事						
	【西面・北面】						
	洗淨及び清掃		274.0	m ²			
	下地処理	施工箇所確認含む 既存下地劣化箇所	274.0	m ²			
	サッシ廻り他 取合いシーリング	変成シリコン	66.1	m			
	下地調整	エスケー弾性プレミアムフィラー同等 水性特殊合成樹脂エマルジョンサーフェーサー	274.0	m ²			
	塗装	超低汚染型ウレタン樹脂上塗材塗布	274.0	m ²			
	【鋼製建具外部のみ】						
	高圧洗淨及び清掃		8.1	m ²			
	下地調整	施工箇所確認含む RB種 鉄鋼面	8.1	m ²			
	錆止め塗装	エポキシ樹脂系	8.1	m ²			
	塗装	超低汚染型ウレタン樹脂上塗材塗布	8.1	m ²			
	【外部鉄骨階段】						
	高圧洗淨及び清掃		16.0	m ²			
	下地調整	既存塗膜剥がれ劣化部分 RB種	16.0	m ²			
	錆止め塗装	エポキシ樹脂系	16.0	m ²			
	塗装	超低汚染型ウレタン樹脂上塗材塗布	16.0	m ²			
	塗装改修用養生費		1.0	式			
	2)-合計						

区分	名 称	材 名	数 量	呼称	単 価	金 額	摘 要
3)	雨樋設置工事						
	既存軒樋・豎樋撤去		53.60	m			
	軒樋	耐酸被覆鋼板t=0.4 加工品	33.10	m			
	落し口		3.00	箇所			
	豎樋		20.50	m			
	運搬・荷揚費		1.00	式			
	3)-合計						

留 意 事 項 説 明 書

令和 7 年 7 月

総務課

【工事名称】 令和 7 年度諏訪市役所庁舎建設部棟・車両倉庫棟外壁改修工事

【工事場所】 諏訪市高島一丁目 2 2 番 3 0 号 諏訪市役所庁舎

【発注者】 諏訪市長 金子 ゆかり

【建築用途】 地方公共団体の支庁又は支所

【工事概要】 建設部棟外壁改修工事 一式

車両倉庫棟外壁修繕工事 一式

【構造規模】 設計図面のとおり

【現場施工期間】 契約日～令和 7 年 1 2 月 1 2 日

【留意事項】

- 1.本工事場所は市役所庁舎であるため、施設利用者や通行人の安全対策等について特に配慮すること。
- 2.足場周りの通行人の安全対策措置を講じること。
- 3.落札者は、実施工程表を速やかに作成し、監督員の承認を受けること。市の行事予定により、施工できない日がある。
- 4.各室施工可能日に制限がある。
- 5.屋内における作業は、各室管理者と協議の上、施工日を確定させる必要があるため、監督員と協議し、工程に反映させること。
- 6.落札者は、施工前に工事に使用する主要材料及び工法の選定を行い、監督員の承認を受けること。
- 7.工事に使用する車両の置き場所及び施工箇所までの進入可否については、施工前に監督員と協議すること。
- 8.各工程で検査が必要な箇所を事前に協議し、監督員の立会いのもと検査を実施すること。
- 9.材料納期等により、工期に影響が出るおそれがある場合は、早急に監督員と協議すること。
- 10.総合施工計画書、各工程の施工計画書を提出すること。
- 11.本工事について長野県石綿事前調査結果報告システムにて、調査結果を報告すること。
- 12.共通事項については、「諏訪市建築工事共通仕様書」（ホームページ参照）に示す。

【アスベスト含有建材に係る特記事項】

工事着手に先立ち、目視及び貸与する設計図書等によってアスベストを含有している吹き付け材、成形板、建築材料等の使用の有無について法令に基づき事前調査を行うこと。なお、既に分析調査が済んでいる部材の含有状況は、以下のとおり。

○諏訪市庁舎建設部棟

外壁タイル下地モルタル：含有有り

○車両倉庫棟

外壁ボード：含有有り

※その他、調査が必要な箇所がある場合は、速やかに監督員に報告すること。

【週休２日工事に係わる特記事項】

・発注者指定型月単位の週休２日工事

本工事は発注者指定型週休２日工事（月単位）の対象工事である。「諏訪市週休２日工事実施要領」に従い取り組むものとする。また、工事契約後、週休２日対象期間において、受注者の責によらず現場作業を余儀なくされる期間が生じる場合は、受発注者間で協議して現場閉所による週休２日の対象外とする作業と期間を決定するものとする。

・工期関係

工期は、雨天・休日等を見込み、工事開始日（契約日の翌日）から起算して令和７年１２月１２日までとする。

なお、休日等には日曜日・祝日・夏期休暇及び年末年始休暇の他、作業期間内の全土曜日を含んでいる。

工期には、施工に必要な実日数（実働日数）以外に以下の事項を見込んでいる。

①準備期間	40日間
②後片付け期間	20日間

著しい悪天候や気象状況、その他理由により作業を休止せざるを得なかった場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議、請求することができる。

・実施計画

受注者は、週休２日となるように現場の閉所日を設定し、施工計画書及び工程表に明示すること。

・実施報告

受注者は、現場作業期間終了後、すみやかに施工計画書に対する休日取得実績を実施工程表等に明示し、監督員に提出すること。

・工事費の積算及び設計変更

当工事は、発注時の積算において週休２日工事として補正をしている。「諏訪市週休２日工事実施要領」による週休２日工事の取組の実施が確認できない場合、補正なしとして設計変更をする。

・提出書類等の虚偽

提出された実施計画及び実施報告に係る書類に虚偽の記載があった場合や週休 2 日工事に係わる虚偽の報告を監督員に行ったことが判明した場合、建設業法等に基づき、不誠実な行為として取り扱う。

【「諏訪市週休 2 日工事実施要領」抜粋】

(受注者の取組)

第 4 条 受注者は、発注者が週休 2 日工事の実施を指定した場合は、週休 2 日工事に取り組むものとする。

2 前項の場合において、受注者は、次の各号に掲げる事項を行うものとする。

- (1) 週休 2 日となるように現場の閉所日を設定し、施工計画書に明示すること。
- (2) 施工計画書に従い、現場の閉所を実施すること。
- (3) 閉所日として定めた日にやむを得ず作業を行う場合は、同日の前日までに監督員（諏訪市財務規則（昭和 55 年諏訪市規則第 1 号）第 130 号第 2 項に規定する監督職員をいう。以下同じ。）と協議し、承諾を得ること。
- (4) 発注者が別に定める方法により、週休 2 日工事である旨を工事現場において明示すること。

(別紙)

工事現場における週休２日の実施の明示について

1)明示方法

下図を参考に掲示板を作成し工事現場に設置することとする。

2)明示内容

「週休２日を実施する旨」、「発注者、受注者の連絡先」を明記する。

3)掲示板の大きさ

工事件名板（1.1m×1.4m）程度とする。

4)設置位置

現場内及び近傍の工事関係者及び公衆が見やすい場所であつ第三者等へ危害を与えない場所とする。

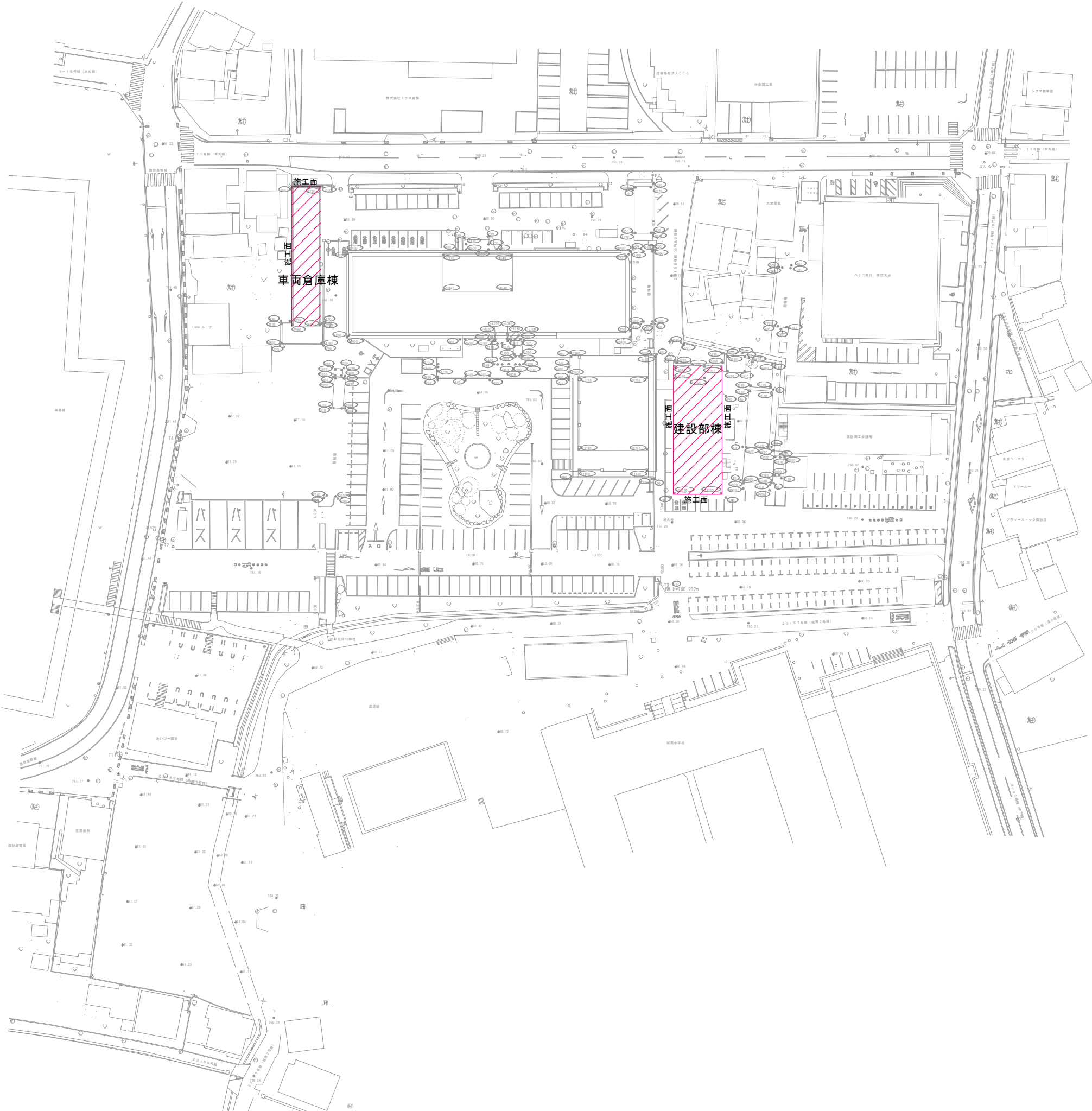
5)掲示に関する費用

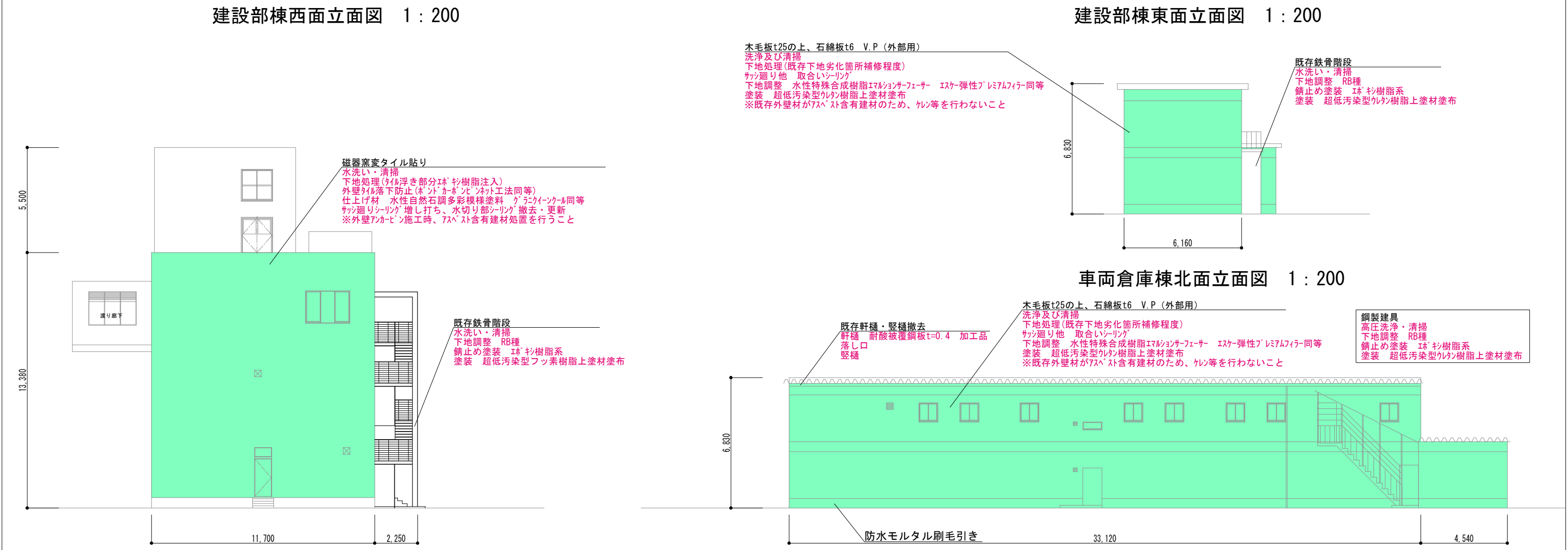
積算基準に基づき定めた取扱いにより計上するものとする。

「週休２日」で工事を実施します この工事は、建設現場の働き方改革を推進するため、週休２日の実施に取り組みます。 発注者：諏訪市〇〇課 Tel：〇 2 6 6－〇〇—〇〇〇〇 受注者：〇〇〇〇〇〇 Tel：〇〇〇〇－〇〇—〇〇〇〇
--

図：掲示板参考図

工 事 概 要 工事名称 諏訪市役所庁舎建設部棟・車両倉庫棟外壁改修工事 工事場所 諏訪市高島一丁目2番30号 工事の概要 1. 諏訪市庁舎建設部棟外壁劣化により、タイル落下等のおそれがあるため、改修するもの。 2. 諏訪市庁舎車両倉庫棟外壁劣化のため、改修するもの。 ※ 工事は施設運営に支障の無いよう監督員及び施設管理者と協議の上行うこと 工事特記仕様 一般共通事項 1. 設計図書優先順位 1. 質疑応答書、工事施工（変更）協議書 2. 現場説明書 3. 特記仕様書 4. 設計図面 5. 公共建築工事標準仕様書、及び建築物解体工事共通仕様書（改修工事の場合は改修建築・機械設備・電気設備工事共通仕様書を含む。）（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 最新版） 設計図書以外の準拠すべき基準 1. 建築工事・機械設備・電気設備工事 監理指針及び各詳細図、標準図 2. 日本建築学会 建築工事標準仕様書（JASS） 3. 工事写真の撮り方（改訂第二版）建築編 4. 長野県公共建築工事の手引 5. 建設工事公衆災害防止対策要綱（建築工事編） 6. 工事現場の環境改善及び建設副産物の適正処理実施要領 7. 長野県建設リサイクル推進指針 8. 公共規格及びこれに準ずる規格（設計終了時において最新の版を適用する） 2. 疑義 1. 本工事の設計図書に関する質疑・疑義は、工事契約前に質疑応答書をもって確認すること。 2. 設計書に記載された項目及び数量は、参考項目・数量のため、見積落としによる増額はないものとする。また、設計図書に記載がなくとも、工事施工上必要と認められる物は、監督員と協議のうえ施工するものとする。 3. 材料試験・諸手続き 本工事に使用する材料のうち、設計図書に指示のあるものに関しては、その成績表を提出し、係員の認める試験場で試験を行い、確認を受ける。 また、官公署等への諸手続きについては、監督員と協議の上請負者が代行する。 尚、上記の試験・手続きに要する諸費用は全て請負者の負担とする。 4. アスベスト含有建材の事前調査 工事着手に先立ち、目視及び貸与する設計図書等によってアスベストを含有している吹き付け材、成形板、建築材料等の使用の有無について調査する。 調査範囲（分析調査結果別紙留意事項説明参照） その他、調査が必要な箇所がある場合は、速やかに監督員に報告すること。 5. 提出図書及び書類 （着工前・着工時） ◎工事施工計画書（・工事総合・種目別） ◎工程表 ◎その他係員が必要と認める書類 ・工事報告書 ◎打合せ議事録（・随時・定例） ◎各種施工図製作図（配管図、機器図） （工事完了時） ◎完成図（・設計図書〔・CADデータ共〕・各種施工図製作図） ◎試験・検査成績及び証明書（・室内環境測定記録） ◎規格品証明書 ◎使用材料一覧表（・出荷証明書） ◎保証書 ◎工事施工（変更）協議書 ◎工事写真（着手前・現況、施工中・後、竣工時） ◎指示書・協議書及び工事打合書 ◎関係官公署手続き書類 ◎施工報告書 ◎工事打合簿・指示書 ◎工事記録（・実施工程表） ◎その他係員が必要と認める書類 ※竣工時に上記書類を整備し係員の指示に従い製本し提出する					
工事名	図面名	日付	縮尺	図面番号	
諏訪市役所庁舎建設部棟・車両倉庫棟外壁改修工事	諏 訪 市 役 所	特記仕様書・配置図		No. 1	





工事名	図面名	日付	縮尺	図面番号
諏訪市役所庁舎建設部棟・車両倉庫棟外壁改修工事	東側立面図		1 : 200	No. 2