

工事番号														
(様式 - 1)														
市 長		副 市 長		部 長		課 長		係 長		精 算 者		設 計 者		
令和 7 年度 南部地区小中一貫教育学校再編に伴う物件調査業務委託 閲覧設計書														
諏訪市 大字中洲 地内														
設 計 大 要								施 工 方 法			委 託			
調査業務 建築物の調査 木造建築物A (調査・算定) 1棟 木造建築物C (調査・算定) 1棟 工作物等の調査 附帯工作物 住宅敷地C (調査・算定) 1戸 附帯工作物 農家敷地A (調査・算定) 1戸 動産に関する調査及び算定 動産調査 一般住家 (調査・算定) 1戸 その他通損に関する算定 移転雑費 (算定) 1世帯								施 工 期 間			日間			
								起工予定年月日			令和 年 月 日			
								竣工予定年月日			令和 年 月 日			
								契約保証方法						
								・この設計書で施工機械・仮設材の規格、調査条件等の記載及び「人、h、L、%、日、時、工数、空m3、掛m2、日・回、日回、供用日、月」の単位により見積りのための参考数量を示したものは任意扱いです。したがって、内訳書の作成や契約を拘束するものではありません。ただし、指定した場合は除きます。						

総括情報表

頁0-0002

適用単価地区 実施設計単価表等の適用日	42 3 諏訪 07.04.01		
	当 世 代		前 世 代
発注区分 消費税率（ % ）	41 一般 10 %		
	これらの諸経費等の条件については、原則変更協議の対象とはなりませんのでご理解願います。		

＊ ＊ 用地調査業務費 ＊ ＊

頁0-0003

費目・工種・施工名称など		数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
＊ ＊ 用地調査業務費 ＊ ＊											
調査業務											
					式						
建物等の調査											
					式						
現地踏査											
					式						
現地踏査 [建物等の調査]											
		1			業務					施工	第0 -0001号表
建物の調査											
					式						
木造建物 A (調査) 1 3 0 m2以上 2 0 0 m2未満 予備調査：未実施											
		1			棟					施工	第0 -0002号表
木造建物 A (算定) 1 3 0 m2以上 2 0 0 m2未満											
		1			棟					施工	第0 -0003号表
木造建物 C (調査) 7 0 m2未満 予備調査：未実施											
		1			棟					施工	第0 -0004号表

＊ ＊ 用地調査業務費 ＊ ＊

頁0-0004

費目・工種・施工名称など	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
木造建物C（算定） 7 0 m2未満						
	1		棟			施工 第0 -0005号表
工作物等の調査						
			式			
附帯工作物 住宅敷地C（調査） 敷地面積 2 0 0 m2以上 6 0 0 m2未満 予備調査：未実施						
	1		戸			施工 第0 -0006号表
附帯工作物 住宅敷地C（算定） 敷地面積 2 0 0 m2以上 6 0 0 m2未満						
	1		戸			施工 第0 -0007号表
附帯工作物 農家敷地A（調査） 敷地面積 6 0 0 m2以上 1 , 0 0 0 m2未満 予備調査：未実施						
	1		戸			施工 第0 -0008号表
附帯工作物 農家敷地A（算定） 敷地面積 6 0 0 m2以上 1 , 0 0 0 m2未満						
	1		戸			施工 第0 -0009号表
営業その他の調査						
			式			
現地踏査						
			式			
現地踏査〔営業その他の調査〕						
	1		業務			施工 第0 -0010号表

＊ ＊ 用地調査業務費 ＊ ＊

頁0-0005

費目・工種・施工名称など	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
動産に関する調査及び算定						
			式			
動産調査 一般住家（調査）						
	1		戸			施工 第0 -0011号表
動産調査 一般住家（算定）						
	1		戸			施工 第0 -0012号表
その他通損に関する算定						
			式			
移転雑費（算定）						
	1		世帯			施工 第0 -0013号表
共通						
			式			
打合せ協議						
			式			
打合せ協議〔用地調査等業務〕 中間打合せ2回						
	1		業務			施工 第0 -0014号表
作業計画の策定						
			式			

＊ ＊ 用地調査業務費 ＊ ＊

頁0-0006

費目・工種・施工名称など	数	量	単 位	単 価	金 額	備 考
作業計画書の作成						
	1		業務			施工 第0 -0015号表
＊ ＊ 直接人件費等 ＊ ＊						
＊ ＊ 材料費 ＊ ＊						
＊ ＊ 旅費交通費 ＊ ＊						
旅費交通費 宿泊、滞在を伴わない業務						
	1		式			
＊ ＊ 直接経費 ＊ ＊						
＊ ＊ 直接原価 ＊ ＊						
＊ ＊ その他原 価 ＊ ＊						
＊ ＊ 用地業務原価 ＊ ＊						

＊ ＊ 用地調査業務費 ＊ ＊

頁0-0007

費目・工種・施工名称など		数	量	単	位	単	価	金	額	備	考
＊ ＊ 一般管理 費等 ＊ ＊											
＊ ＊ 用地調査業務価格計 ＊ ＊											
＊ ＊ 消費税等 相当額計 ＊ ＊											
＊ ＊ 用地調査業務費計 ＊ ＊											

施 工 内 訳 表

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
主任技師		人			
技師（ A ）		人			
技師（ B ）		人			
＊ ＊ ＊ 単位当り ＊ ＊ ＊	1	業務			

施 工 内 訳 表

頁0-0009

木造建物 A (調査)

1 3 0 m2以上 2 0 0 m2未満

予備調査：未実施

施工 第0 -0002号表

1 棟 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
技師 (C)		人			
*** 単位当り ***	1	棟			
規模：1 3 0 m2以上 2 0 0 m2未満			予備調査：未実施		

施 工 内 訳 表

頁0-0010

木造建物 A (算定)
1 3 0 m2以上 2 0 0 m2未満

施工 第0 -0003号表

1 棟 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
技師 (C)		人			
技術員		人			
*** 単位当り ***	1	棟			
規模 : 1 3 0 m2以上 2 0 0 m2未満					

施 工 内 訳 表

頁0-0011

木造建物C（調査）

施工 第0 -0004号表

7 0 m2未満 予備調査：未実施 1 棟 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師（ A ）		人			
技師（ B ）		人			
技師（ C ）		人			
＊ ＊ ＊ 単位当り ＊ ＊ ＊	1	棟			
規模：7 0 m2未満			予備調査：未実施		

施 工 内 訳 表

頁0-0012

木造建物C（算定）
7.0m²未満

施工 第0 -0005号表

1棟 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師（A）		人			
技師（B）		人			
技師（C）		人			
技術員		人			
*** 単位当り ***	1	棟			
規模：7.0m ² 未満					

施 工 内 訳 表

頁0-0013

附帯工作物 住宅敷地C（調査）
敷地面積200m²以上600m²未満

予備調査：未実施

施工 第0 -0006号表

1 戸 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師（A）		人			
技師（B）		人			
技師（C）		人			
*** 単位当り ***	1	戸			
予備調査：未実施					

施 工 内 訳 表

頁0-0014

附帯工作物 住宅敷地C（算定）
敷地面積200m²以上600m²未満

施工 第0 -0007号表

1 戸 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師（A）		人			
技師（B）		人			
技師（C）		人			
技術員		人			
*** 単位当り ***	1	戸			

施 工 内 訳 表

頁0-0015

附帯工作物 農家敷地 A (調査)
敷地面積 6 0 0 m²以上 1 , 0 0 0 m²未満

予備調査：未実施

施工 第0 -0008号表

1 戸 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
技師 (C)		人			
*** 単位当り ***	1	戸			
予備調査：未実施					

施 工 内 訳 表

頁0-0016

附帯工作物 農家敷地 A (算定)
敷地面積 6 0 0 m2以上 1 , 0 0 0 m2未満

施工 第0 -0009号表

1 戸 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
技師 (C)		人			
技術員		人			
*** 単位当り ***	1	戸			

施 工 内 訳 表

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師（ A ）		人			
技師（ B ）		人			
*** 単位当り ***	1	業務			

施 工 内 訳 表

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師（ B ）		人			
技師（ C ）		人			
*** 単位当り ***	1	戸			

施 工 内 訳 表

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師（ A ）		人			
技師（ B ）		人			
技師（ C ）		人			
技術員		人			
*** 単位当り ***	1	戸			

移転雑費（算定）

施 工 内 訳 表

施工 第0 -0013号表

1 世帯 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
技師（ A ）		人			
技師（ B ）		人			
技師（ C ）		人			
＊ ＊ ＊ 単位当り ＊ ＊ ＊	1	世帯			

施 工 内 訳 表

頁0-0021

打合せ協議 [用地調査等業務]
中間打合せ 2 回

施工 第0 -0014号表

1 業務 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
主任技師		人			
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
*** 単位当り ***	1	業務			
中間打合せ回数 (回) : 2					

施 工 内 訳 表

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
主任技師		人			
技師（ A ）		人			
*** 単位当り ***	1	業務			

物件調査業務委託特記仕様書

1 特記仕様書の摘要範囲

この物件調査業務委託特記仕様書（以下「仕様書」という。）は、「用地調査等業務
共通仕様書 長野県建設部（以下「共通仕様書」という。）」に定める特記仕様書とし、
この仕様書に記載されていない事項は、共通仕様書による。

2 業務の目的

本業務は、諏訪市において進めている南部地区小中一貫教育学校整備のための物件
調査を行うことを目的とする。

3 業務の対象

（１）業務名

令和7年度 南部地区小中一貫教育学校再編に伴う物件調査業務委託

（２）業務箇所

諏訪市 大字中洲 地内

（３）業務内容

調査業務

建物等の調査

現地踏査

建物の調査

木造建物 A（調査・算定） 1 棟

木造建物 C（調査・算定） 1 棟

工作物等の調査

附帯工作物 住宅敷地 C（調査・算定） 1 戸

附帯工作物 農家敷地 A（調査・算定） 1 戸

営業その他の調査

現地踏査

動産に関する調査及び算定

動産調査 一般住家（調査・算定） 1 戸

その他通損に関する算定

移転雑費（算定） 1 世帯

共通

打合せ協議

作業計画の策定

4 貸与資料

- ・ 公図（写）
- ・ 全部事項証明書（写）
- ・ 用地測量成果品（業務時期が重複しているため、完了次第貸与可）

5 その他

- （１）成果品の提出は紙データ１部、電子データ（ＣＤ－Ｒ等）１部とする。
- （２）調査時期・時間帯については、地権者及び所有者の意向に沿った中で計画を立てること。
- （３）特記仕様書に定めのない事項について疑義が生じた場合は、速やかに監督員と協議すること。
- （４）成果品に重大なミスや内容の不備が発見された場合は、成果品納入後でも受注者の責任において速やかに修正すること。

位置図

S=1:10,000 (A4)



業務名：令和7年度 南部地区小中一貫教育学校再編に伴う物件調査業務委託

業務箇所：諏訪市 大字中洲 地内



対象学校