施設カルテ（現況用）

施設番号	16-1			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	**平林たい子記念館**			
所　在　地	中洲福島5091			
担当課所名	財政課管財契約係	防災拠点指定	無	
財産区分	普通財産	会計区分	一般会計	
施設分類	普通財産	地域区分	中洲	
小学校区	中洲小学校	中学校区	諏訪南中学校	
権利区分	全部所有	敷地面積	1,220.00 ㎡	
併設施設	有	延床面積	175.50 ㎡	
運営形態	全部委託	建築面積	175.50 ㎡	
目的外使用	無	借地面積	0.00 ㎡	

施設概要	展示室
設置目的	中洲福島区へ貸付
設置根拠（設置条例等）	諏訪市財務規則、諏訪市財産に関する条例、地方自治法、民法、借地借家法

用途地域	第1種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和47年9月19日寄附採納(土地) 昭和48年4月28日寄附採納(建物)	供用廃止日	-	全棟数	1 棟	駐車台数	7 台
解体等の制限	無						

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●光熱水費内訳

電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

●人件費内訳

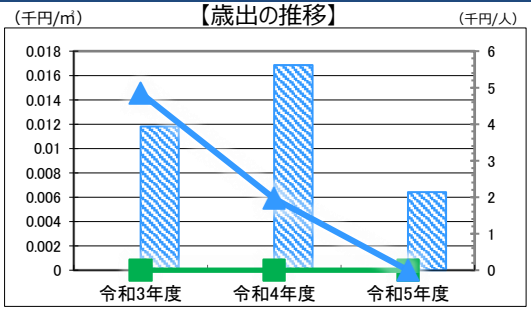
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

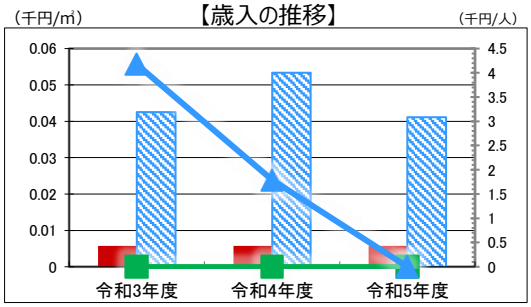
（千円）

区　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		1	1	1
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	1	1	1
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

（千円/㎡）　【歳出の推移】　（千円/人）



（千円/㎡）　【歳入の推移】　（千円/人）

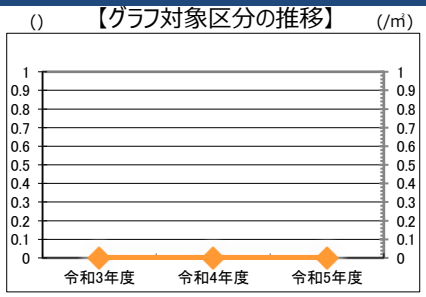


凡例			
	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
-				◆

（）　【グラフ対象区分の推移】　（/㎡）



凡例		
		同,㎡当り

特記事項

施設メモ	併設施設：福島共同浴場、児童遊園

施設基本情報

施設名	平林たい子記念館
所在地	中洲福島5091

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	平林たい子記念館	その他	鉄筋コンクリート造	1973		38年	-13年	1	0	175.50	旧耐震	未実施		未実施	
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	16-4		基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧諏訪高等職業訓練校		
所　在　地	湯の脇2-11-19		
担当課所名	財政課管財契約係	防災拠点指定	無
財 産 区 分	普通財産	会 計 区 分	一般会計
施 設 分 類	普通財産	地 域 区 分	上諏訪
小 学 校 区	城北小学校	中 学 校 区	上諏訪中学校
権 利 区 分	全部所有	敷 地 面 積	685.14 ㎡
併 設 施 設	無	延 床 面 積	1,168.99 ㎡
運 営 形 態	全部委託	建 築 面 積	380.88 ㎡
目的外使用	無	借 地 面 積	0.00 ㎡

施 設 概 要	実習室として使用していたものを、月極め駐車場（５台分）として一部活用
設 置 目 的	諏訪高等職業訓練校へ貸付ていたが、現在利用していない。ピロティ部分のみ駐車場として暫定利用。
設 置 根 拠 （設置条例等）	諏訪市財務規則、諏訪市財産に関する条例、地方自治法、民法、借地借家法

用 途 地 域	第１種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和51年11月30日新築 諏訪市専有部分:平成15年3月4日購入	供用廃止日	-	全　棟　数	1 棟	駐 車 台 数	26 台
解体等の制限	無						

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区　　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●光熱水費内訳

電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

●人件費内訳

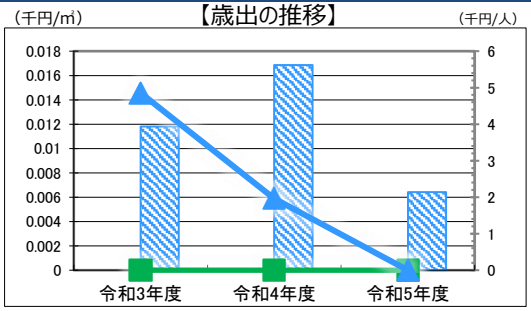
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

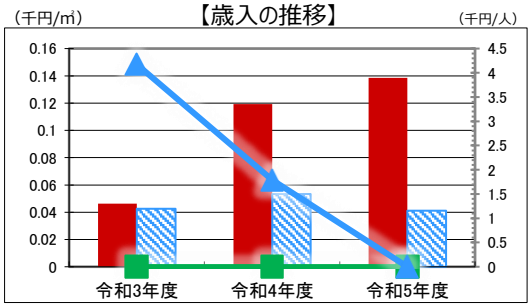
（千円）

区　　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		54	140	162
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	54	140	162
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳出の推移】



【歳入の推移】

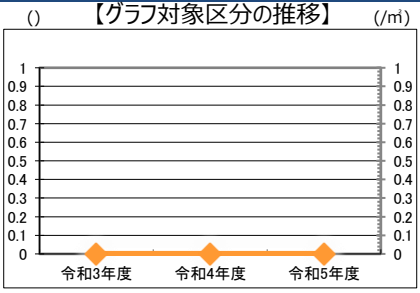


凡例	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
-				◆

【グラフ対象区分の推移】



凡例		同,㎡当り

特記事項

施設メモ	令和5年度解体設計業務委託実施、令和6年度解体見込み

施設基本情報

施設名	旧諏訪高等職業訓練校
所在地	湯の脇2-11-19

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	旧諏訪高等職業訓練校	教習所・養成所・研修所	鉄筋コンクリート造	1976		38年	-10年	3	1	1,168.99	旧耐震	未実施		未実施	
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	16-6			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	ふれあい広場		
所　在　地	大和2-5-9		
担当課所名	財政課管財契約係	防災拠点指定	有
財 産 区 分	普通財産	会 計 区 分	一般会計
施 設 分 類	普通財産	地 域 区 分	上諏訪
小 学 校 区	上諏訪小学校	中 学 校 区	上諏訪中学校
権 利 区 分	全部所有	敷 地 面 積	991.00 ㎡
併 設 施 設	無	延 床 面 積	163.62 ㎡
運 営 形 態	全部委託	建 築 面 積	163.62 ㎡
目的外使用	無	借 地 面 積	0.00 ㎡

施 設 概 要	大会議室、小会議室
設 置 目 的	大和区へ貸付。
設 置 根 拠 （設置条例等）	諏訪市財務規則、諏訪市財産に関する条例、地方自治法、民法、借地借家法

用 途 地 域	第１種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和41年	供用廃止日	-	全　棟　数	1 棟	駐 車 台 数	20 台
解体等の制限	無						

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区　　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●光熱水費内訳

電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

●人件費内訳

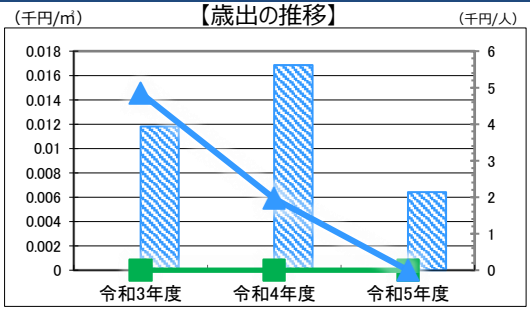
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

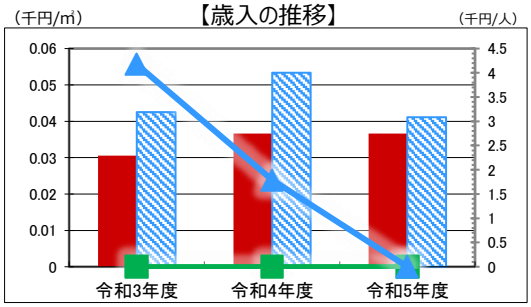
（千円）

区　　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		5	6	6
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	5	6	6
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳出の推移】



【歳入の推移】

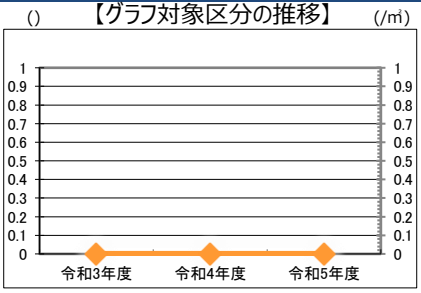


凡例	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
-				◆

【グラフ対象区分の推移】



凡例		同,㎡当り

特記事項

施設メモ	旧大和保育園。土地建物無償貸借契約。

施設基本情報

施設名	ふれあい広場
所在地	大和2-5-9

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	ふれあい広場	集会所･会議室	木造	1966		22年	-36年	1	0	163.62	旧耐震	未実施		未実施	
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	16-7			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	くるみ台団地集会所		
所　在　地	上諏訪8235-43		
担当課所名	財政課管財契約係	防災拠点指定	無
財 産 区 分	普通財産	会 計 区 分	一般会計
施 設 分 類	普通財産	地 域 区 分	上諏訪
小 学 校 区	上諏訪小学校	中 学 校 区	上諏訪中学校
権 利 区 分	全部所有	敷 地 面 積	308.11 ㎡
併 設 施 設	無	延 床 面 積	122.77 ㎡
運 営 形 態	全部委託	建 築 面 積	128.35 ㎡
目的外使用	無	借 地 面 積	0.00 ㎡
施 設 概 要	集会所		
設 置 目 的	くるみ台区へ貸付		
設 置 根 拠 （設置条例等）	諏訪市財務規則、諏訪市財産に関する条例、地方自治法、民法、借地借家法		

用 途 地 域	無指定地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成8年12月20日	供用廃止日	-	全　棟　数	1 棟	駐 車 台 数	2 台
解体等の制限	無						

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区　　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	0	0	0
内訳 光熱水費	0	0	0
内訳 維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
内訳 指定管理料	0	0	0
内訳 使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
内訳 人件費	0	0	0
内訳 その他	0	0	0

●光熱水費内訳

電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

●人件費内訳

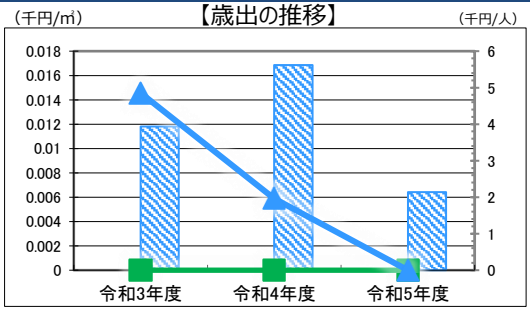
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

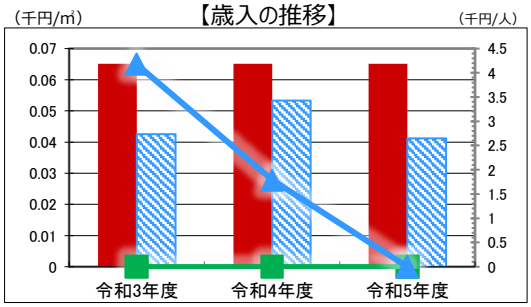
（千円）

区　　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	8	8	8
内訳 使用料	0	0	0
内訳 財産貸付料	8	8	8
内訳 補助金・負担金	0	0	0
内訳 その他	0	0	0

（千円/㎡）　【歳出の推移】　（千円/人）



（千円/㎡）　【歳入の推移】　（千円/人）

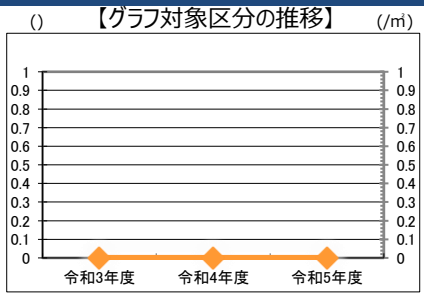


凡例			
	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
-				◆

（）　【グラフ対象区分の推移】　（/㎡）



凡例		同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

施設基本情報

施設名	くるみ台団地集会所
所在地	上諏訪8235-43

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	くるみ台団地集会所	集会所･会議室	木造	1996		22年	-6年	1	0	122.77	新耐震	不要		未実施	
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	16-9			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	旧東洋バルヴ諏訪工場		
所　在　地	湖岸通り5-1115-7		
担当課所名	財政課管財契約係	防災拠点指定	無
財 産 区 分	普通財産	会 計 区 分	一般会計
施 設 分 類	普通財産	地 域 区 分	上諏訪
小 学 校 区	城南小学校	中 学 校 区	諏訪中学校
権 利 区 分	全部所有	敷 地 面 積	26,575.49 ㎡
併 設 施 設	無	延 床 面 積	9,740.93 ㎡
運 営 形 態	直営	建 築 面 積	9,740.93 ㎡
目的外使用	無	借 地 面 積	0.00 ㎡

施 設 概 要	屋内運動場（施設閉鎖後は壁面部分のみ看板設置場所として利用）
設 置 目 的	屋内運動場として体育レクレーションその他の用途に供するため。
設 置 根 拠 （設置条例等）	「旧東洋バルヴ諏訪工場建屋の貸付に関する内規」 諏訪市財務規則、諏訪市財産に関する条例、地方自治法

用 途 地 域	工業地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成18年7月10日 寄附採納	供用廃止日	-	全 棟 数	3 棟	駐 車 台 数	137 台
解体等の制限	有						

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区　　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		1,264	1,807	688
内訳	光熱水費	606	678	371
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	658	1,129	317
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●光熱水費内訳

電気代	553	600	330
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	53	78	41

●人件費内訳

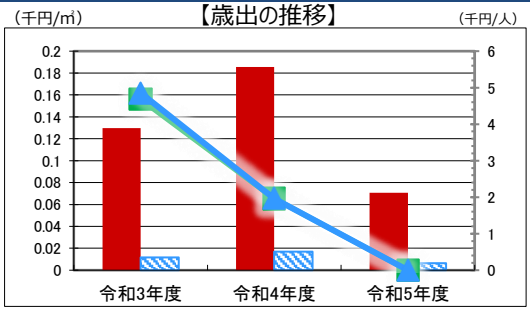
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

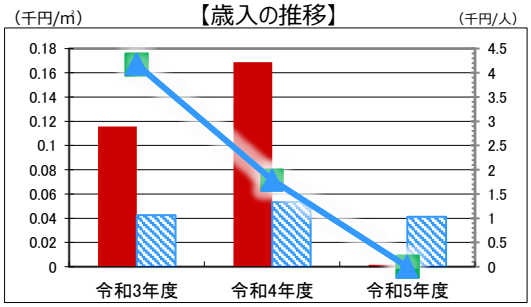
（千円）

区　　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		1,127	1,644	17
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	1,127	1,644	17
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

（千円/㎡）　【歳出の推移】　（千円/人）



（千円/㎡）　【歳入の推移】　（千円/人）

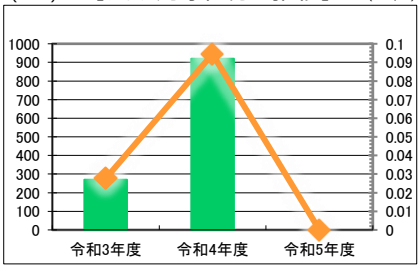


凡例	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
利用実績時間(時間)	270	920	0	◆
利用可能時間(時間)	8,760	5,840	0	

(時間)　【グラフ対象区分の推移】　(時間/㎡)



凡例	利用実績時間(時間)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	利用実績時間は申請数で計上 平成25年度：用途変更（工場⇒屋内運動場）、平成27年度：耐震診断を実施 平成28年度：安全対策工事を実施、令和４年度：外壁落下に伴い施設一般利用を中止、令和5年度12月に施設完全閉鎖

施設基本情報

施設名	旧東洋バルヴ諏訪工場
所在地	湖岸通り5-1115-7

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	屋内運動場 A棟	体育館	鉄筋コンクリート造	1963	-	47年	-14年	1	0	1,101.52	旧耐震	実施済	未実施	実施済	2013
2	屋内運動場 B棟	体育館	鉄骨造	1971	-	34年	-19年	1	0	4,087.50	旧耐震	実施済	未実施	実施済	2013
3	屋内運動場 C棟	体育館	鉄筋コンクリート造	1963	1971	47年	-14年	1	0	4,551.91	旧耐震	実施済	未実施	実施済	2013
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	16-10			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施設名	**尚武館**				
所在地	大手2-17-1				
担当課所名	財政課管財契約係	防災拠点指定	無		
財産区分	普通財産	会計区分	一般会計		
施設分類	普通財産	地域区分	上諏訪		
小学校区	城南小学校	中学校区	上諏訪中学校		
権利区分	全部所有	敷地面積	354.94 ㎡		
併設施設	有	延床面積	156.39 ㎡		
運営形態	直営	建築面積	156.39 ㎡		
目的外使用	無	借地面積	0.00 ㎡		
施設概要	剣道場				
設置目的	諏訪市剣道協会へ貸付				
設置根拠（設置条例等）	諏訪市財務規則、諏訪市財産に関する条例、地方自治法、民法、借地借家法				
用途地域	商業地域			法定容積率	400 %
供用開始日	平成24年5月30日寄附採納	供用廃止日	-	全棟数	2 棟
解体等の制限	無				

法定建ぺい率	80 %
駐車台数	台

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●光熱水費内訳

電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

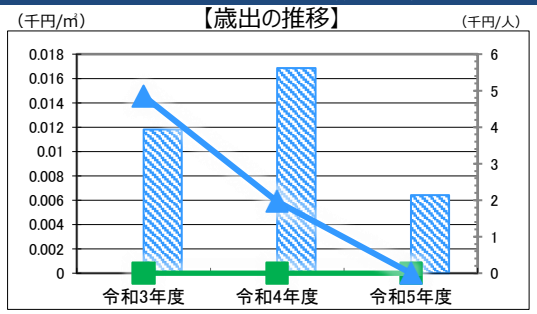
●人件費内訳

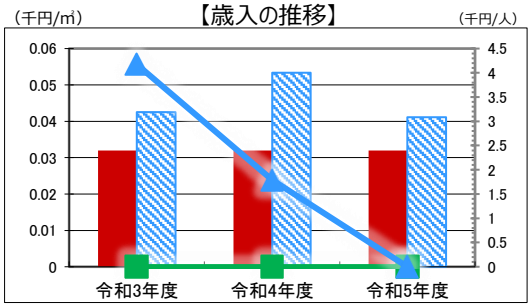
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

（千円）

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		5	5	5
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	5	5	5
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

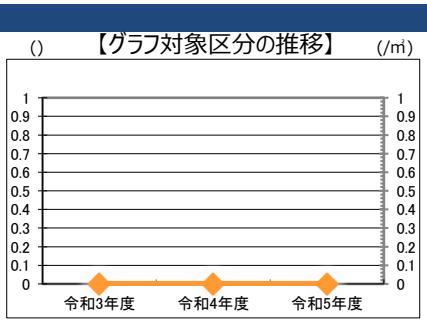




凡例	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
-				◆



凡例		同,㎡当り

特記事項

施設メモ	H27文化センター周辺調査の対象として調査 H29借受者側で修繕工事（床及びハイサイド窓）を実施。

施設基本情報

施設名	尚武館
所在地	大手2-17-1

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	尚武館	体育館	木造	1968		22年	-34年	1	0	133.24	旧耐震	未実施		未実施	
2	無心庵	事務所	木造	1961		24年	-39年	1	0	23.15	旧耐震	未実施		未実施	
3	門	工作物	木造	1925				1	0	不明	旧耐震	未実施		未実施	
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	16-11			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	霧ヶ峰除雪機格納庫		
所　在　地	上諏訪13338-24の内		
担当課所名	財政課管財契約係	防災拠点指定	無
財産区分	普通財産	会計区分	一般会計
施設分類	普通財産	地域区分	上諏訪
小学校区	上諏訪小学校	中学校区	上諏訪中学校
権利区分	全部所有	敷地面積	172.47 ㎡
併設施設	無	延床面積	74.54 ㎡
運営形態	直営	建築面積	74.50 ㎡
目的外使用	無	借地面積	0.00 ㎡
施設概要	車庫		
設置目的	霧ヶ峰強清水自治会へ貸付		
設置根拠（設置条例等）	財務規則、財産に関する条例、民法、借地借家法		

用途地域	無指定			法定容積率	50 %	法定建ぺい率	30 %
供用開始日	平成14年3月31日無償譲与	供用廃止日	-	全棟数	1 棟	駐車台数	台
解体等の制限	無						

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●光熱水費内訳

電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

●人件費内訳

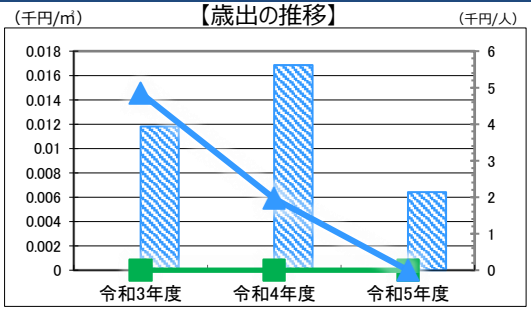
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

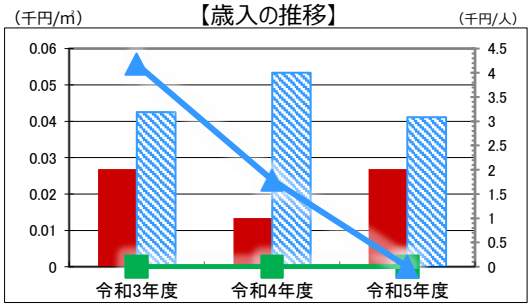
（千円）

区　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		2	1	2
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	2	1	2
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

（千円/㎡）　【歳出の推移】　（千円/人）



（千円/㎡）　【歳入の推移】　（千円/人）

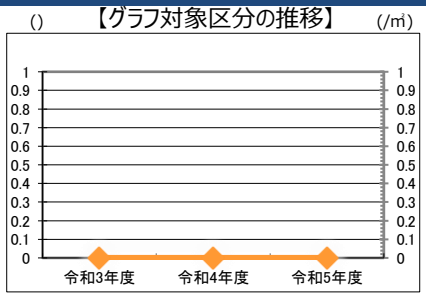


凡例	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
-				◆

（）　【グラフ対象区分の推移】　（/㎡）



凡例		同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

施設基本情報

施設名	霧ヶ峰除雪機格納庫
所在地	上諏訪13338-24の内

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	車庫	車庫	木造	1968		17年	-39年	1	0	74.54	新耐震	不要		未実施	
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	16-12			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	**広域消防貸付建物**				
所　在　地	上川3-2505				
担当課所名	財政課管財契約係	防災拠点指定	有		
財 産 区 分	普通財産	会 計 区 分	一般会計		
施 設 分 類	普通財産	地 域 区 分	上諏訪		
小 学 校 区	城南小学校区	中 学 校 区	諏訪中学校区		
権 利 区 分	全部所有	敷 地 面 積	2,205.99	㎡	
併 設 施 設	無	延 床 面 積	1,260.63	㎡	
運 営 形 態	直営	建 築 面 積	1,384.13	㎡	
目的外使用	無	借 地 面 積	0.00	㎡	
施 設 概 要	消防施設（車庫）				
設 置 目 的	諏訪広域連合へ貸付				
設 置 根 拠 （設置条例等）	諏訪市財務規則、諏訪市財産に関する条例、地方自治法、民法、借地借家法				

用 途 地 域	-			法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成4年1月	供用廃止日	-	全　棟　数	3　棟	駐 車 台 数	1　台
解体等の制限	無						

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区　　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●光熱水費内訳

電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

●人件費内訳

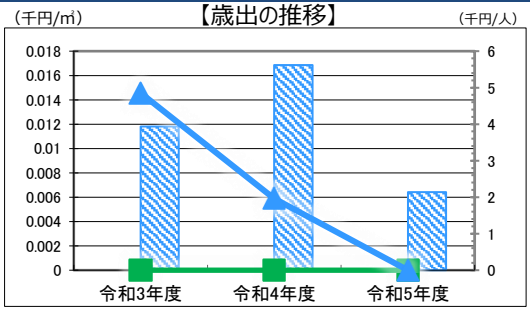
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

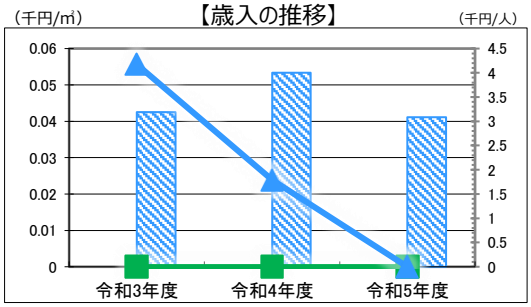
（千円）

区　　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳出の推移】



【歳入の推移】

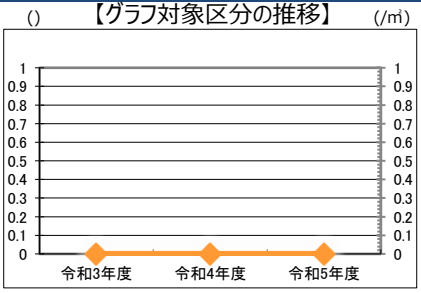


凡例			
	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
-				◆

【グラフ対象区分の推移】



凡例		
		同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

施設基本情報

施設名	広域消防貸付建物
所在地	上川3-2505

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	はしご車車庫	車庫	鉄骨造	1992		31年	-1年	1	0	93.50	新耐震	不要		未実施	
2	庁舎	庁舎	鉄筋コンクリート造	1977		50年	3年	2	0	1,137.13	旧耐震	実施済	実施済	未実施	
3	機械室	技術室・機械室	鉄筋コンクリート造	1977		38年	-9年	1	0	30.00	旧耐震	実施済	実施済	未実施	
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	16-13			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	水戸代団地集会所		
所　在　地	大字湖南1450-22		
担当課所名	財政課管財契約係	防災拠点指定	無
財産区分	普通財産	会計区分	一般会計
施設分類	普通財産	地域区分	湖南
小学校区	湖南小学校	中学校区	諏訪西中学校
権利区分	全部所有	敷地面積	0.00 ㎡
併設施設	有	延床面積	66.25 ㎡
運営形態	全部委託	建築面積	66.25 ㎡
目的外使用	無	借地面積	0.00 ㎡

施設概要	集会所
設置目的	水戸代団地居住者の会へ貸付
設置根拠（設置条例等）	諏訪市財務規則、諏訪市財産に関する条例、地方自治法、民法、借地借家法

用途地域	-			法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成30年1月	供用廃止日	-	全　棟　数	1　棟	駐車台数	1　台
解体等の制限	無						

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区　　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●光熱水費内訳

電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

●人件費内訳

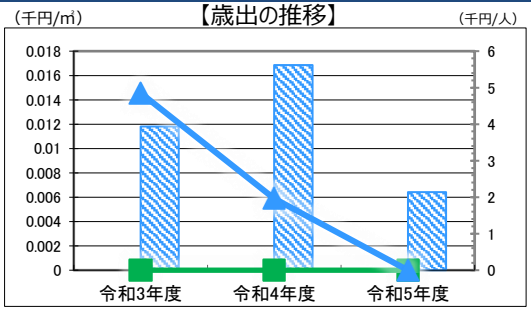
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

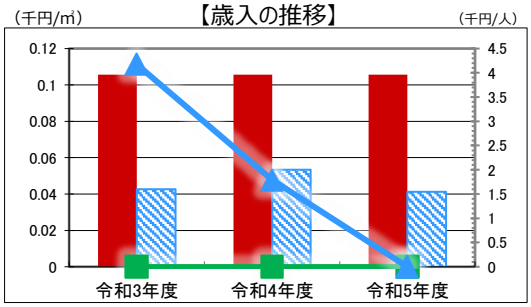
（千円）

区　　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		7	7	7
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	7	7	7
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

（千円/㎡）　【歳出の推移】　（千円/人）



（千円/㎡）　【歳入の推移】　（千円/人）

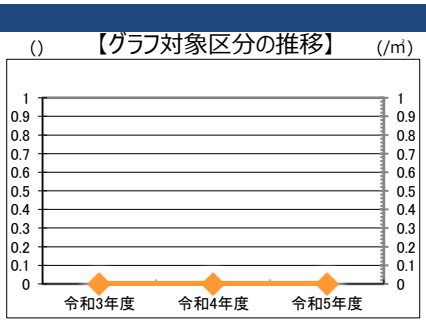


凡例	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
-				◆

（）　【グラフ対象区分の推移】　（/㎡）



凡例		同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

施設基本情報

施設名	**水戸代団地集会所**
所在地	大字湖南1450-22

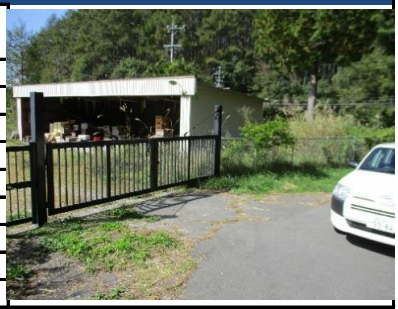
建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	水戸代団地集会所	集会所・会議室	木造	2017		22年	15年	1	0	66.25	新耐震	不要		未実施	
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	16-14			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報



施設名	覗石車庫（旧中外製薬車庫）		
所在地	大字湖南字青山8300番243ほか		
担当課所名	財政課管財契約係	防災拠点指定	有
財産区分	普通財産	会計区分	一般会計
施設分類	普通財産	地域区分	湖南
小学校区	湖南小学校	中学校区	諏訪西中学校
権利区分	全部所有	敷地面積	0.00 ㎡
併設施設	有	延床面積	78.00 ㎡
運営形態	全部委託	建築面積	78.00 ㎡
目的外使用	無	借地面積	78.00 ㎡

施設概要	区管理施設（車庫）
設置目的	覗石区へ貸出
設置根拠（設置条例等）	諏訪市財務規則、諏訪市財産に関する条例、地方自治法、民法、借地借家法

用途地域	-			法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成22年3月	供用廃止日	-	全棟数	1 棟	駐車台数	1 台
解体等の制限	無						

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●光熱水費内訳

電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

●人件費内訳

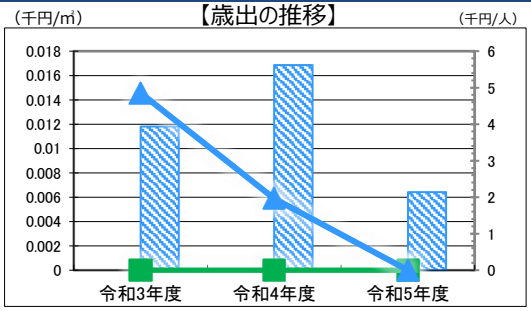
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

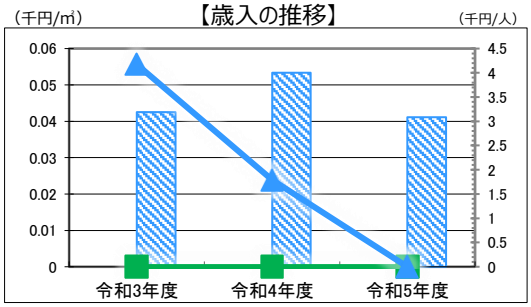
（千円）

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		0	0	0
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳出の推移】



【歳入の推移】

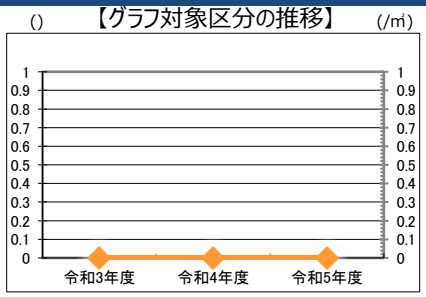


凡例	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
-				◆

【グラフ対象区分の推移】



凡例		同,㎡当り

特記事項

施設メモ	

施設基本情報

施設名	**覗石車庫（旧中外製薬車庫）**
所在地	大字湖南字青山8300番243ほか

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	車庫	車庫	鉄骨造	1993		31年	0年	1	0	78.00	新耐震	不要		未実施	
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	16-15			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	**西大手倉庫**				
所　在　地	大手1-795-26				
担当課所名	財政課管財契約係	防災拠点指定	無		
財 産 区 分	普通財産	会 計 区 分	一般会計		
施 設 分 類	普通財産	地 域 区 分	上諏訪		
小 学 校 区	城南小学校	中 学 校 区	上諏訪中学校		
権 利 区 分	全部所有	敷 地 面 積	111.91 ㎡		
併 設 施 設	無	延 床 面 積	24.81 ㎡		
運 営 形 態	直営	建 築 面 積	24.81 ㎡		
目的外使用	無	借 地 面 積	0.00 ㎡		
施 設 概 要	旧共同浴場（柳並温泉組合） R2.12～西大手区へ無償貸付				
設 置 目 的	西大手区へ貸付				
設 置 根 拠 （設置条例等）	諏訪市財務規則、諏訪市財産に関する条例、地方自治法、民法、借地借家法				
用 途 地 域	商業地域		法定容積率	400 %	法定建ぺい率 80 %
供用開始日	令和２年12月	供用廃止日 -	全　棟　数	1 棟	駐 車 台 数 台
解体等の制限	無				

※普通財産の場合、「供用開始日」は、行政財産としての供用開始日又は普通財産取得日、「供用廃止日」は、行政財産の用途廃止に伴う供用廃止日

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出　（千円）

区　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		0	0	0
内訳	光熱水費	0	0	0
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	0	0	0

●光熱水費内訳

電気代	0	0	0
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

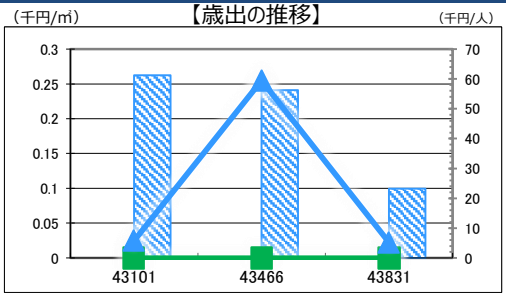
●人件費内訳

一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

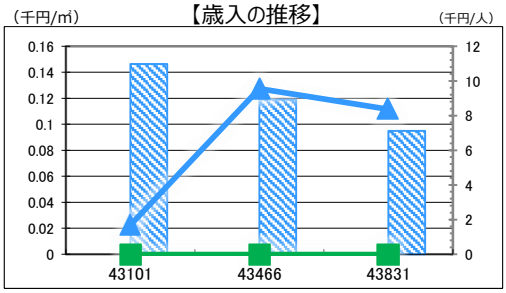
●歳入　（千円）

区　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		1	1	1
内訳	使用料	0	0	0
	財産貸付料	1	1	1
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳出の推移】



【歳入の推移】

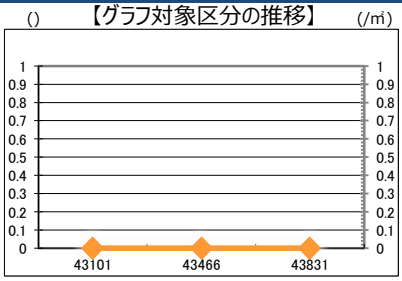


凡例				
	当該施設	延床面積あたり		1人あたり
	分類平均	延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
-				◆

【グラフ対象区分の推移】



特記事項

施設メモ	

施設基本情報

施設名	西大手倉庫
所在地	大手1-795-26

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	西大手倉庫	倉庫・物置	木造	1989		15年	-20年	1	0	24.81	新耐震	不要		済	
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															