

施設カルテ（現況用）

施設番号13-1

基準日令和6年3月31日

施設基本情報

施設名立石団地

所在地上諏訪8967-1（住所：上諏訪8967, 9058）

担当課所名都市計画課建築住宅係

防災拠点指定無

財産区分行政財産

会計区分一般会計

施設分類市営住宅

地域区分上諏訪

小学校区上諏訪小学校区

中学校区上諏訪中学校区

権利区分全部所有

敷地面積3,281.56㎡

併施設設無

延床面積915.36㎡

運営形態直営

建築面積567.36㎡

目的外使用無

借地面積0.00㎡

施設概要

公営住宅（5棟22戸）

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠（設置条例等）

公営住宅法第3条、諏訪市営住宅等に関する条例

用途地域第1種低層住居専用地域

法定容積率100%

法定建ぺい率60%

供用開始日昭和30年4月1日

供用廃止日

全棟数5棟

駐車台数11台

解体等の制限有

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

(千円)

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

維持管理にかかる経費

560

339

534

内

光熱水費

7

10

6

維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）

518

284

506

指定管理料

0

0

0

使用料（土地・建物の使用料）

0

0

0

人件費

0

0

0

その他

35

45

22

●光熱水費内訳

電気代

7

10

6

ガス代

0

0

0

燃料代

0

0

0

上下水道代

0

0

0

●人件費内訳

一般職員

0

0

0

非常勤職員

0

0

0

臨時職員

0

0

0

●歳入

(千円)

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

使用料等の収入

1,099

969

925

内

使用料

1,096

967

923

財産貸付料

0

0

0

補助金・負担金

0

0

0

その他

3

2

2

施設写真

【歳出の推移】

(千円/㎡)

令和3年度

令和4年度

令和5年度

当該施設

延床面積あたり

1人あたり

【歳入の推移】

(千円/㎡)

令和3年度

令和4年度

令和5年度

当該施設

延床面積あたり

1人あたり

供給情報

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

対象

入居戸数(戸)

15

14

12

◆

管理戸数(戸)

22

22

22

政策空家戸数(戸)

7

8

10

【グラフ対象区分の推移】

(戸)

令和3年度

令和4年度

令和5年度

入居戸数(戸)

同,㎡当り

特記事項

施設メモ

13：補助金による制限あり。14：公営住宅整備事業（社会資本整備総合交付金）
18：諏訪市公営住宅ストック活用総合計画、諏訪市公営住宅長寿命化計画
22：区切りなし
②-1：2300㎡程度（市道含む。差は地区公民館等か？）。

施設カルテ（現況用）

施設番号13-2

基準日令和6年3月31日

施設基本情報

施設名清水団地

所在地清水二丁目4027-4, 4028-5（住所：清水2-2-11）

担当課所名都市計画課建築住宅係

防災拠点指定無

財産区分行政財産

会計区分一般会計

施設分類市営住宅

地域区分上諏訪

小学校区上諏訪小学校区

中学校区諏訪中学校区

権利区分全部所有

敷地面積595.12㎡

併設施設有

延床面積290.10㎡

運営形態直営

建築面積145.05㎡

目的外使用無

借地面積0.00㎡



施設概要

公営住宅（1棟5戸、母子住宅）

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠（設置条例等）

公営住宅法第3条、諏訪市営住宅等に関する条例

用途地域準工業地域

法定容積率200%

法定建ぺ率60%

供用開始日昭和54年4月1日

供用廃止日

全棟数1棟

駐車台数5台

解体等の制限有

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出（千円）

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	10	11	6,887
内 光熱水費	2	2	1
維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）	0	0	6,881
指定管理料	0	0	0
使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
人件費	0	0	0
その他	8	9	5

●光熱水費内訳

電気代	2	2	1
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

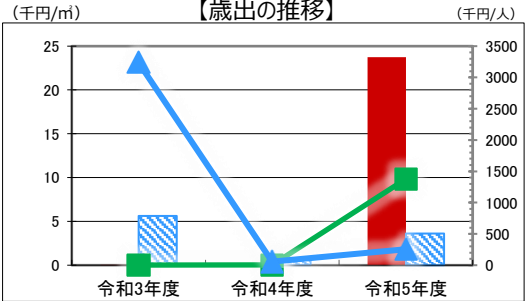
●人件費内訳

一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

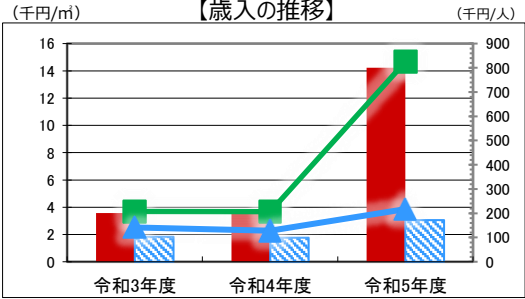
●歳入（千円）

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	1,036	1,033	4,124
内 使用料	1,035	1,032	950
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	3,173
その他	1	1	1

【歳出の推移】



【歳入の推移】



凡例

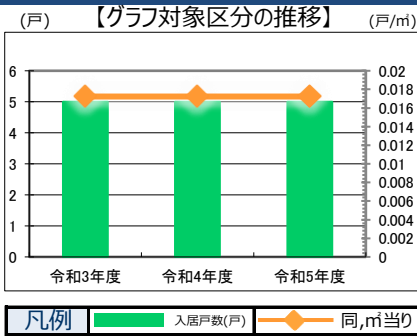
当該施設 延床面積あたり 1人あたり

分類平均 延床面積あたり 1人あたり

供給情報

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)	5	5	5	◆
管理戸数(戸)	5	5	5	

【グラフ対象区分の推移】



凡例

入居戸数(戸) 同,㎡当り

特記事項

施設メモ

12：自治会所有の防災倉庫の設置。13：補助金による制限あり。14：公営住宅整備事業（社会資本整備総合交付金）
18：諏訪市公営住宅ストック活用総合計画、諏訪市公営住宅長寿寿命化計画
22：一部区切りなし
②-6：自治会所有の防災倉庫。

施設基本情報

[illegible]

施設カルテ（現況用）

施設番号13-3

基準日令和6年3月31日

施設基本情報

施設名

二本松団地

所在地

上諏訪9266（住所：上諏訪9250）

担当課所名

都市計画課建築住宅係

防災拠点指定

無

財産区分

行政財産

会計区分

一般会計

施設分類

市営住宅

地域区分

上諏訪

小学校区

上諏訪小学校区

中学校区

上諏訪中学校区

権利区分

全部所有

敷地面積

1,910.94㎡

併施設設

無

延床面積

724.32㎡

運営形態

直営

建築面積

362.16㎡

目的外使用

無

借地面積

0.00㎡

施設概要

公営住宅（3棟12戸）
市単独住宅（1棟4戸）

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
（設置条例等）

公営住宅法第3条、諏訪市営住宅等に関する条例（一部準用）

用途地域

第1種低層住居専用地域

法定容積率

100%

法定建ぺい率

60%

供用開始日

昭和33年4月1日

供用廃止日

全棟数

4棟

駐車台数

16台

解体等の制限

有

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費	101	767	1,292
内 光熱水費	5	7	5
維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）	70	727	1,270
指定管理料	0	0	0
使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
人件費	0	0	0
その他	26	33	17

●光熱水費内訳

電気代	5	7	5
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

●人件費内訳

一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

(千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入	1,011	925	862
内 使用料	1,009	923	860
財産貸付料	0	0	0
補助金・負担金	0	0	0
その他	2	2	2

供給情報

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)	10	9	9	◆
管理戸数(戸)	16	16	16	
政策空家戸数(戸)	6	7	7	

(戸)【グラフ対象区分の推移】(戸/㎡)

令和3年度

令和4年度

令和5年度

凡例

入居戸数(戸)

同,㎡当り

特記事項

施設メモ

13：補助金による制限あり。14：公営住宅整備事業（社会資本整備総合交付金）
18：諏訪市公営住宅ストック活用総合計画、諏訪市公営住宅長寿命化計画
22：一部区切りなし

施設基本情報

[illegible]

施設番号13-4

基準日令和6年3月31日

施設基本情報

施設名

水戸代団地

所在地

湖南1443-3, 1443-20, 1450-22, 1450-23, 1450-5, 1450-6, 1450-7

担当課所名

都市計画課建築住宅係

防災拠点指定

無

財産区分

行政財産

会計区分

一般会計

施設分類

市営住宅

地域区分

湖南

小学校区

湖南小学校区

中学校区

諏訪西中学校区

権利区分

全部所有

敷地面積

10,992.06㎡

併設施設

有

延床面積

3,612.34㎡

運営形態

直営

建築面積

2,960.25㎡

目的外使用

無

借地面積

0.00㎡

施設概要

公営住宅（リニューアル6棟24戸+H29新築7棟22戸+H30新築5棟11戸+H31新築4棟12戸+R2新築3棟8戸）
R3駐車場増設

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
(設置条例等)

公営住宅法第3条、諏訪市営住宅等に関する条例

用途地域

第1種中高層住居専用地域

法定容積率

200%

法定建ぺ率

60%

供用開始日

昭和40年4月1日

供用廃止日

全棟数

25棟

駐車台数

79台

解体等の制限

有

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

(千円)

区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		2,412	1,546	2,421
内訳	光熱水費	24	35	22
	維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）	2,267	1,355	2,321
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
その他	121	156	78	

●光熱水費内訳

電気代	24	35	22
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

●人件費内訳

一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

(千円)

区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		15,837	16,197	16,285
内訳	使用料	15,826	16,093	16,276
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	11	104	9

供給情報

区	分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)		75	72	72	◆
管理戸数(戸)		77	77	77	

(戸)

【グラフ対象区分の推移】

(戸/㎡)

令和3年度	令和4年度	令和5年度
75	72	72
0.0208	0.0198	0.0198

凡例

入居戸数(戸)

同,㎡当り

特記事項

施設メモ

13：補助金による制限あり（今後、県施行新川河川改修事業の影響範囲となるため水戸代団地建替事業第1期に移転し用途廃止の見込み）。
14：公営住宅整備事業（社会資本整備総合交付金）
18：諏訪市公営住宅ストック活用総合計画、諏訪市公営住宅長寿命化計画
22：一部区画なし

[illegible]

施設カルテ（現況用）

施設番号	13-6	基準日	令和6年3月31日
------	------	-----	-----------

施設基本情報

施設名	夢の海第一団地		
所在地	上諏訪13306-3, 13307-2, 13309-4, 13309-32（住所：上諏訪13309-4）		
担当課所名	都市計画課建築住宅係	防災拠点指定	無
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	市営住宅	地域区分	上諏訪
小学校区	上諏訪小学校区	中学校区	上諏訪中学校区
権利区分	全部所有	敷地面積	13,761.21 m ²
併設施設	無	延床面積	1,958.57 m ²
運営形態	直営	建築面積	1,958.57 m ²
目的外使用	無	借地面積	0.00 m ²



施設概要	公営住宅（24棟29戸） 令和元年度5棟9戸解体、土地の一部（屯所関連用地）を消防署へ所管替え 令和2年度5棟6戸解体、2棟2戸減築のうえ長寿命化（29・30号棟）						
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
設置根拠 （設置条例等）	公営住宅法第3条、諏訪市営住宅等に関する条例						
用途地域	-			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和43年4月1日	供用廃止日		全棟数	24棟	駐車台数	35台
解体等の制限	有						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歲出

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		1,706	1,542	613
内訳	光熱水費	9	13	8
	維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）	1,651	1,470	575
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	46	59	30

●光熱水費内訳

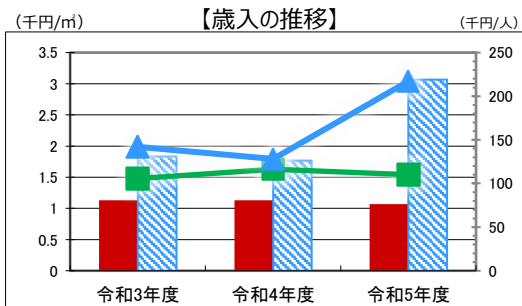
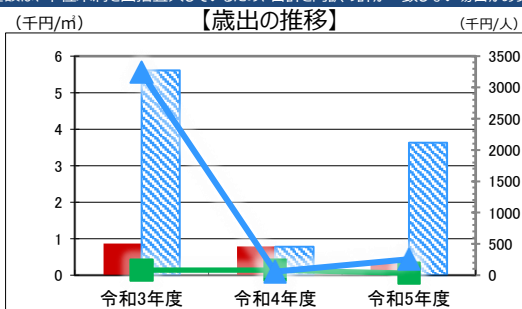
電気代	9	13	8
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

●人件費内訳

一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

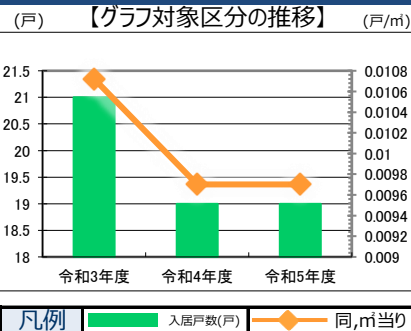
区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		2,218	2,210	2,095
内 訳	使用料	2,214	2,207	2,092
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	4	3	3



凡例	当該施設		延床面積あたり		1人あたり
	分類平均		延床面積あたり		1人あたり

供給情報

区 分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
入居戸数(戸)	21	19	19	◆
管理戸数(戸)	29	29	29	
政策空家戸数(戸)	8	10	10	



特記事項

施設メモ	13：補助金による制限あり。14：公営住宅整備事業（社会資本整備総合交付金） 18：諏訪市公営住宅ストック活用総合計画、諏訪市公営住宅長寿命化計画 22：一部区切りなし ②-1：市道敷地含む。
------	---

施設基本情報

施 設 名		蓼の海第一団地													
所 在 地		上諏訪13309-4													
建物(棟) 基本情報															
ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定 耐用 年数	残存 耐用 年数	階数 地 上 地 下	延床面積 (㎡) ※用途別面積	耐震 基準	耐震 診断	耐震 改修 工事	劣化 調査	大規模 改修 実施年	
1	蓼の海第一団地（1）	住宅	コンクリートブロック	1967	1986			1 0	69.93	旧耐震	実施済	未実施	未実施		
2	蓼の海第一団地（2）	住宅	コンクリートブロック	1967	1981			1 0	69.93	旧耐震	実施済	未実施	未実施		
8	蓼の海第一団地（8）	住宅	コンクリートブロック	1967	1982			1 0	69.93	旧耐震	実施済	未実施	未実施		
9	蓼の海第一団地（9）	住宅	コンクリートブロック	1967				1 0	69.93	旧耐震	実施済	未実施	未実施		
10	蓼の海第一団地（10）	住宅	コンクリートブロック	1968	1981			1 0	69.93	旧耐震	実施済	未実施	未実施		
11	蓼の海第一団地（11）	住宅	コンクリートブロック	1968	1989			1 0	69.93	旧耐震	実施済	未実施	未実施		
12	蓼の海第一団地（12）	住宅	コンクリートブロック	1968	1982			1 0	69.93	旧耐震	実施済	未実施	未実施		
13	蓼の海第一団地（13）	住宅	コンクリートブロック	1968				1 0	69.93	旧耐震	実施済	未実施	未実施		
15	蓼の海第一団地（15）	住宅	コンクリートブロック	1968	1981			1 0	69.93	旧耐震	実施済	未実施	未実施		
16	蓼の海第一団地（16）	住宅	コンクリートブロック	1968	1981			1 0	69.93	旧耐震	実施済	未実施	未実施		
17	蓼の海第一団地（17）	住宅	コンクリートブロック	1968	1982			1 0	69.93	旧耐震	実施済	未実施	未実施		
18	蓼の海第一団地（18）	住宅	コンクリートブロック	1968	1987			1 0	69.93	旧耐震	実施済	未実施	未実施		
19	蓼の海第一団地（19）	住宅	コンクリートブロック	1968	1982			1 0	69.93	旧耐震	実施済	未実施	未実施		
23	蓼の海第一団地（24）	住宅	コンクリートブロック	1969				1 0	63.63	旧耐震	実施済	不要	未実施		
24	蓼の海第一団地（23）	住宅	コンクリートブロック	1969	1983			1 0	63.63	旧耐震	実施済	不要	未実施		
25	蓼の海第一団地（26）	住宅	コンクリートブロック	1969	1987			1 0	63.63	旧耐震	実施済	不要	未実施		
26	蓼の海第一団地（27）	住宅	コンクリートブロック	1969	1982			1 0	63.63	旧耐震	実施済	不要	未実施		
27	蓼の海第一団地（28）	住宅	コンクリートブロック	1969	1981			1 0	63.63	旧耐震	実施済	不要	未実施		
28	蓼の海第一団地（29）	住宅	コンクリートブロック	1969	2020			1 0	31.81	旧耐震	実施済	不要	未実施		
29	蓼の海第一団地（30）	住宅	コンクリートブロック	1969	2020			1 0	31.81	旧耐震	実施済	不要	未実施		
30	蓼の海第一団地（31）	住宅	コンクリートブロック	1969	1981			1 0	63.63	旧耐震	実施済	不要	未実施		
31	蓼の海第一団地（32）	住宅	コンクリートブロック	1969	1981			1 0	63.63	旧耐震	実施済	不要	未実施		
33	蓼の海第一団地（34）	住宅	コンクリートブロック	1968				1 0	63.63	旧耐震	実施済	不要	未実施		
34	蓼の海第一団地（35）	住宅	コンクリートブロック	1968				1 0	63.63	旧耐震	実施済	不要	未実施		
35															
36															
37															
38															
39															
40															
41															
42															
43															
44															
45															
46															
47															
48															
49															
50															

施設カルテ（現況用）

施設番号

基準日	令和6年3月31日
-----	-----------

施設基本情報

施 設 名	蓼の海第二団地		
所 在 地	上諏訪13294-5, 13282-1		
担当課所名	都市計画課建築住宅係	防災拠点指定	無
財 産 区 分	行政財産	会 計 区 分	一般会計
施設分類	市営住宅	地 域 区 分	上諏訪
小 学 校 区	上諏訪小学校区	中 学 校 区	上諏訪中学校区
権 利 区 分	全部所有	敷 地 面 積	14,463.00 m ²
併設施設	無	延床面積	1,996.60 m ²
運 営 形 態	直営	建 築 面 積	1,996.60 m ²
目的外使用	無	借 地 面 積	0.00 m ²



施設概要

公営住宅（28棟44戸）

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠

公営住宅法第 3 条、諏訪市営住宅等に関する条例

用途地域	-	法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和46年4月1日	供用廃止日		全棟数	28棟
駐車台数	26台				
解体等の制限	有				

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

(千円)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		3,267	4,301	1,825
内 訳	光熱水費	14	20	12
	維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）	3,185	4,192	1,767
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	68	89	46

●光熱水費内訳

電気代	14	20	12
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

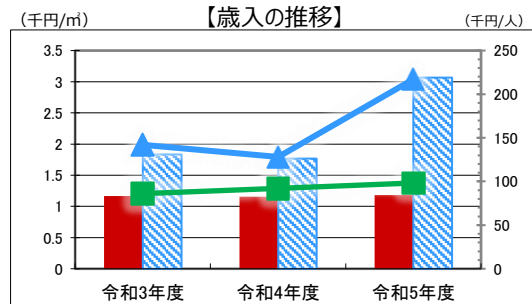
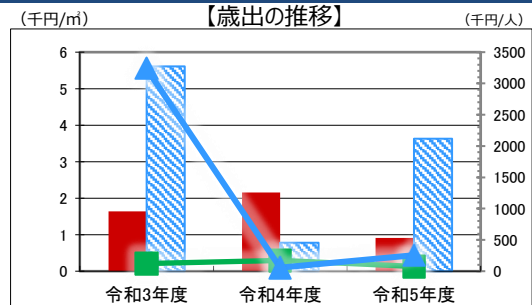
●人件費内訳

一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

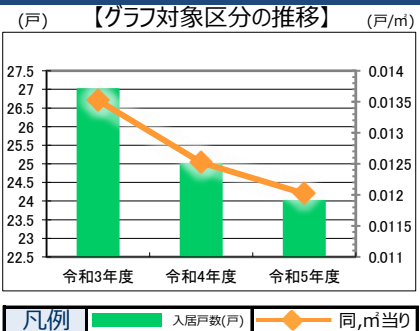
(千円)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
	使用料等の収入	2,324	2,304	2,358
内 訳	使用料	2,317	2,299	2,353
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	7	5	5



凡例	当該施設		延床面積あたり		1人あたり
	分類平均		延床面積あたり		1人あたり

供給情報

[illegible]

特記事項

13：補助金による制限あり。14：公営住宅整備事業（社会資本整備総合交付金）

18：諏訪市公営住宅ストック活用総合計画、諏訪市公営住宅長寿命化計画

22：一部区切りなし

②-1：10000㎡程度（市道敷含む、差は山林部分が主）

施設基本情報

[illegible]

施設番号13-8

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報

施設名

所在地

担当課所名

財産区分

施設分類

小学校区

権利区分

併施設設

運営形態

目的外使用

夢の海第三団地

上諏訪13330-139, 13330-54, 13330-31, 12970-3, 13335-5 (住所: 上諏訪13330-31)

都市計画課建築住宅係

行政財産

市営住宅

上諏訪小学校区

全部所有

有

直営

無

防災拠点指定

無

会計区分

一般会計

地域区分

上諏訪

中学校区

上諏訪中学校区

敷地面積

4,619.78

m

延床面積

852.47

m

建築面積

852.47

m

借地面積

0.00

m

施設概要

公営住宅 (6棟20戸)

設置目的

設置根拠
(設置条例等)

用途地域

供用開始日

供用廃止日

解体等の制限

法定容積率

200 %

法定建ぺ率

60 %

全棟数

6 棟

駐車台数

20 台

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

公営住宅法第3条、諏訪市営住宅等に関する条例

-

昭和49年4月1日

有

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

(千円)

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

維持管理にかかる経費

2,086

170

813

内訳

光熱水費

6

9

6

維持保全費 (保守点検委託料, 修繕料 など)

2,049

121

787

指定管理料

0

0

0

使用料 (土地・建物の使用料)

0

0

0

人件費

0

0

0

その他

31

40

20

●光熱水費内訳

電気代

6

9

6

ガス代

0

0

0

燃料代

0

0

0

上下水道代

0

0

0

●人件費内訳

一般職員

0

0

0

非常勤職員

0

0

0

臨時職員

0

0

0

●歳入

(千円)

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

使用料等の収入

1,215

1,103

1,136

内訳

使用料

1,205

1,101

1,134

財産貸付料

0

0

0

補助金・負担金

0

0

0

その他

10

2

2

供給情報

区分

令和3年度

令和4年度

令和5年度

対象

入居戸数(戸)

14

13

13

◆

管理戸数(戸)

20

20

20

グラフ対象区分の推移

凡例

入居戸数(戸)

同,m当り

特記事項

施設メモ

13: 補助金による制限あり。14: 公営住宅整備事業 (社会資本整備総合交付金)
18: 諏訪市公営住宅ストック活用総合計画、諏訪市公営住宅長寿寿命化計画
22: 一部区切りなし
②-1: 3300m程度 (市道含む、差は児童遊園か?)

施設基本情報

[illegible]

施設カルテ（現況用）

施設番号

基準日 令和6年3月31日

施設基本情報

施 設 名	蓼の海第四団地		
所 在 地	上諏訪13322-3		
担当課所名	都市計画課建築住宅係	防災拠点指定	無
財 産 区 分	行政財産	会 計 区 分	一般会計
施設分類	市営住宅	地 域 区 分	上諏訪
小 学 校 区	上諏訪小学校区	中 学 校 区	上諏訪中学校区
権 利 区 分	全部所有	敷 地 面 積	5,242.80 m ²
併 設 施 設	有	延床面積	661.40 m ²
運 営 形 態	直営	建 築 面 積	661.40 m ²
目的外使用	無	借 地 面 積	0.00 m ²



施設概要

公営住宅（4棟20戸、一部入居停止（3棟15戸）中）
R3一部解体（平屋棟2棟）

設置目的

国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠

公営住宅法第3条、諏訪市営住宅等に関する条例

用途地域

-

法定容積率

200

法定建ぺい率

60 %

供用開始日

昭

全棟数

2

駐車台数

10 台

解体等の制限

有

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歲出

(千円)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		25,446	809	27
内 訳	光熱水費	3	5	3
	維持保全費（保守点検委託料、修繕料 など）	25,007	363	13
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
その他		436	441	11

●光熱水費内訳

電気代	3	5	3
ガス代	0	0	0
燃料代	0	0	0
上下水道代	0	0	0

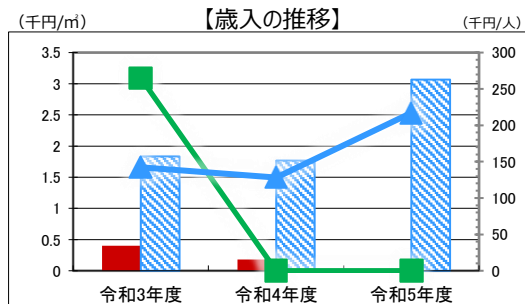
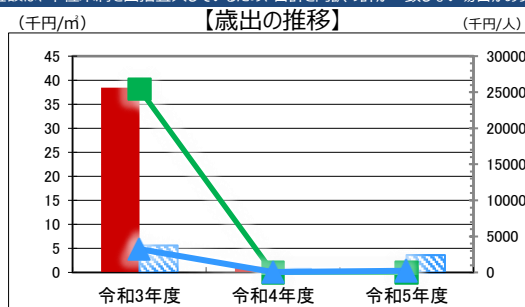
●人件費内訳

一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

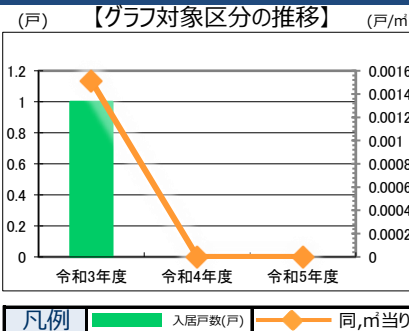
(千円)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
	使用料等の収入	265	119	1
内 訳	使用料	264	118	0
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	1	1	1



凡例	当該施設		延床面積あたり		1人あたり
	分類平均		延床面積あたり		1人あたり

供給情報

[illegible]

特記事項

13：補助金による制限あり。14：公営住宅整備事業（社会資本整備総合交付金）

18：諏訪市公営住宅ストック活用総合計画、諏訪市公営住宅長寿命化計画

22：一部区切りなし

②-1: 4000㎡程度（市道含む。児童遊園、未建築敷地あり）。②-6: 併設施設は旧ポンプ室

施設基本情報

[illegible]