施設カルテ（現況用）

施設番号	1-1			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	諏訪市公民館			
所　在　地	湖岸通り5-12-18			
担当課所名	生涯学習課公民館	防災拠点指定	無	
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計	
施設分類	市民文化系施設	地域区分	上諏訪	
小学校区	上諏訪小学校区	中学校区	上諏訪中学校区	
権利区分	全部所有	敷地面積	24,240.00 ㎡	
併設施設	無	延床面積	1,268.61 ㎡	
運営形態	直営	建築面積	392.04 ㎡	
目的外使用	無	借地面積	0.00 ㎡	

施設概要	会議室／展示室／陶芸室／和室
設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	社会教育法第20条、地方自治法第244条の2

用途地域	第１種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成9年4月1日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	33 台
解体等の制限	無						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		33,207	32,721	39,140
内訳	光熱水費	287	333	380
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	3,893	4,170	4,154
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	29,020	27,976	34,606
	その他	7	242	0

●光熱水費内訳

電気代	0	0	0
ガス代	14	14	13
燃料代	273	319	367
上下水道代	0	0	0

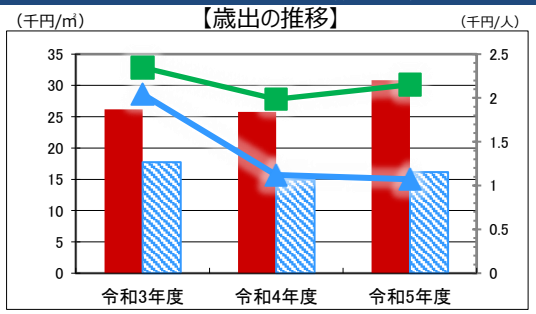
●人件費内訳

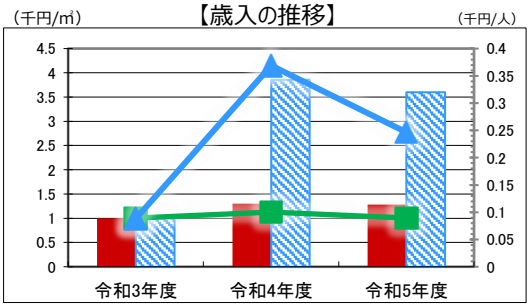
一般職員	24,980	23,978	30,545
非常勤職員	4,040	3,998	4,061
臨時職員	0	0	0

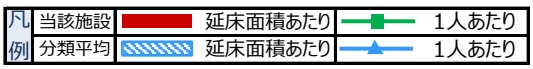
●歳入

（千円）

区　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		1,267	1,651	1,627
内訳	使用料	1,082	1,452	1,448
	財産貸付料	135	135	135
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	50	64	44

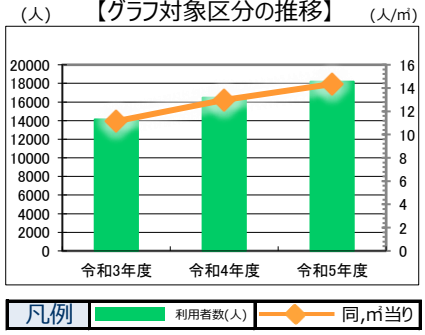






供給情報

区　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
利用者数(人)	14,143	16,481	18,200	◆



特記事項

施設メモ	H24、25年度　社会資本整備総合交付金（住宅・建築物安全ストック形成事業）補助金

施設基本情報

施設名	諏訪市公民館
所在地	湖岸通り5-12-18

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	諏訪市公民館	公民館	鉄筋コンクリート造	1963		50年	-11年	3	1	1,268.61	旧耐震	実施済	未実施	実施済	
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	1-2			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	**豊田公民館**			
所　在　地	豊田2591			
担当課所名	生涯学習課公民館	防災拠点指定	有	
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計	
施設分類	市民文化系施設	地域区分	豊田	
小学校区	豊田小学校区	中学校区	諏訪西中学校区	
権利区分	全部所有	敷地面積	2,228.60	㎡
併設施設	無	延床面積	845.00	㎡
運営形態	直営	建築面積	624.00	㎡
目的外使用	無	借地面積	0.00	㎡

施設概要	会議室／学習室／和室／調理実習室／講堂／工芸室
設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	社会教育法第20条、地方自治法第244条の2

用途地域	-			法定容積率	%	法定建ぺい率	%
供用開始日	平成2年2月	供用廃止日		全　棟　数	3　棟	駐車台数	22　台
解体等の制限	無						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区　　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		7,514	27,120	19,316
内訳	光熱水費	943	1,122	1,084
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	308	1,228	965
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	4,008	3,958	3,950
	その他	2,255	20,812	13,317

●光熱水費内訳

電気代	645	812	808
ガス代	24	24	21
燃料代	203	236	205
上下水道代	71	50	50

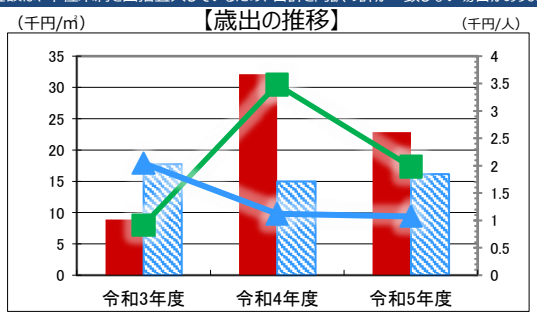
●人件費内訳

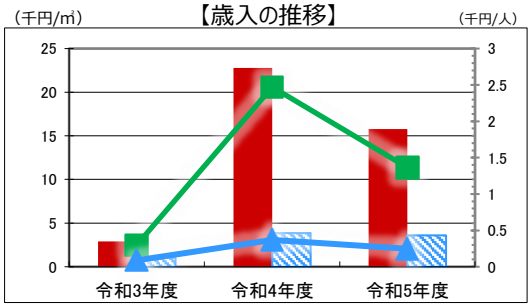
一般職員	0	0	0
非常勤職員	4,008	3,958	3,950
臨時職員	0	0	0

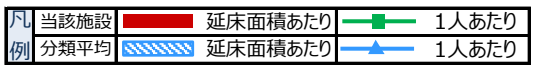
●歳入

（千円）

区　　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		2,455	19,261	13,335
内訳	使用料	453	561	535
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	2,002	18,700	12,800

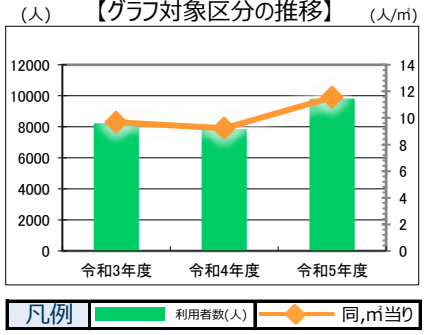






供給情報

区　　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
利用者数(人)	8,177	7,796	9,763	◆



特記事項

施設メモ	令和元年度歳出（その他）：長寿命化等改修工事（34,782千円）、令和元年度歳入（その他）：豊田公民館大規模改修事業債（31,300千円） 令和3年度歳出（その他）：工芸棟建設工事実施設計業務委託（2,255千円）、令和3年度歳入（その他）：豊田公民館改修事業債（2,000千円） 令和4年度歳出（その他）：工芸棟建設工事（20,812千円）、令和4年度歳入（その他）：豊田公民館改修事業債（18,700千円） 令和5年度歳出（その他）：排水管改修工事非常用照明誘導灯更新工事（12,804千円）、令和5年度歳入（その他）：豊田公民館改修事業債

施設基本情報

施設名	豊田公民館
所在地	豊田2591

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	豊田公民館	公民館	鉄骨造	1990		38年	4年	2	0	816.00	新耐震	不要		未実施	2019
2	倉庫	倉庫･物置	木造	1991		15年	-18年	1	0	19.00	新耐震	不要		未実施	
3	工芸棟	集会所･会議室	木造	2023		22年	21年	1	0	50.00	新耐震	不要		未実施	
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	1-3			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	**四賀公民館**			
所　在　地	四賀804-3			
担当課所名	生涯学習課公民館	防災拠点指定	有	
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計	
施設分類	市民文化系施設	地域区分	四賀	
小学校区	四賀小学校区	中学校区	諏訪中学校区、諏訪南中学校区	
権利区分	全部所有	敷地面積	1,571.70	㎡
併設施設	無	延床面積	814.00	㎡
運営形態	直営	建築面積	411.00	㎡
目的外使用	無	借地面積	0.00	㎡

施設概要	会議室／学習室／和室／調理実習室／講堂
設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	社会教育法第20条、地方自治法第244条の2

用途地域	第１種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和61年2月	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	25 台
解体等の制限	無						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		5,291	5,272	12,547
内訳	光熱水費	813	847	665
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	470	467	366
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	4,008	3,958	3,950
	その他	0	0	7,566

●光熱水費内訳

電気代	577	622	473
ガス代	18	21	19
燃料代	168	154	123
上下水道代	50	50	50

●人件費内訳

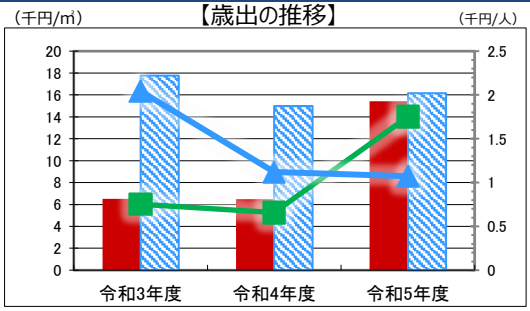
一般職員	0	0	0
非常勤職員	4,008	3,958	3,950
臨時職員	0	0	0

●歳入

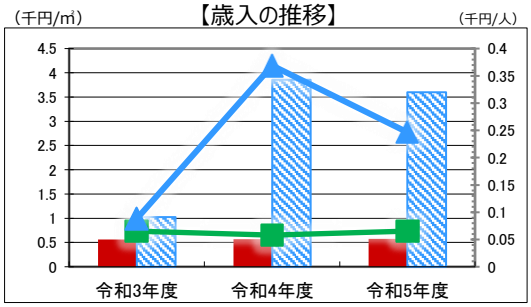
（千円）

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		458	465	468
内訳	使用料	456	465	468
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	2	0	0

【歳出の推移】



【歳入の推移】

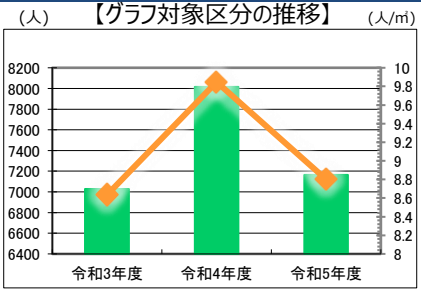


凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり
分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
利用者数(人)	7,029	8,016	7,164	◆

【グラフ対象区分の推移】



凡例		
	利用者数(人)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	平成28年度歳出（その他）：屋根外壁等塗装工事（11,740千円） 平成29年度歳出（維持保全費）：１階トイレ改修工事（7,020千円） 令和5年度歳出（その他）：冷暖房設備設置工事、非常用照明誘導灯更新工事（7,260千円）、令和5年度歳入（その他）：四賀公民館改修事業債（7,200千円）

施設基本情報

施設名	四賀公民館
所在地	四賀804-3

建物(棟) 基本情報

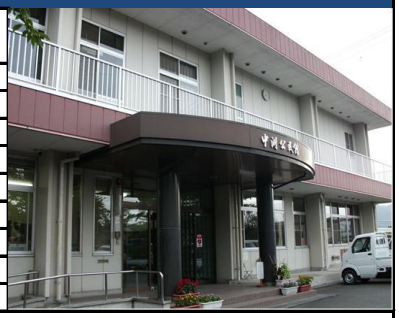
ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	四賀公民館	公民館	鉄骨造	1986		38年	0年	2	0	814.00	新耐震	不要		未実施	2016
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	1-4			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施設名	中洲公民館			
所在地	中洲2847-1			
担当課所名	生涯学習課公民館	防災拠点指定	有	
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計	
施設分類	市民文化系施設	地域区分	中洲	
小学校区	中洲小学校区	中学校区	諏訪南中学校区	
権利区分	借地あり	敷地面積	1,875.64	㎡
併設施設	有	延床面積	816.00	㎡
運営形態	直営	建築面積	408.00	㎡
目的外使用	無	借地面積	0.00	㎡



施設概要	会議室／学習室／和室／調理実習室／講堂
設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	社会教育法第20条、地方自治法第244条の2

用途地域	第１種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和63年1月10日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	19 台
解体等の制限	無						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		5,214	5,540	5,617
内訳	光熱水費	853	1,055	863
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	353	527	652
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	4,008	3,958	3,950
	その他	0	0	152

●光熱水費内訳

電気代	506	692	514
ガス代	45	46	42
燃料代	252	267	257
上下水道代	50	50	50

●人件費内訳

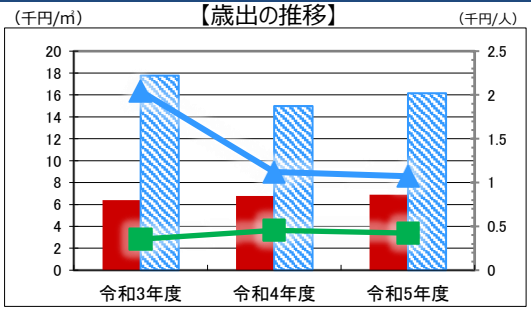
一般職員	0	0	0
非常勤職員	4,008	3,958	3,950
臨時職員	0	0	0

●歳入

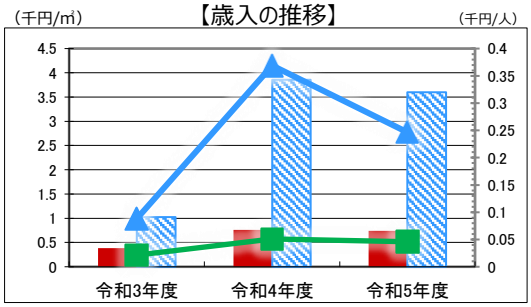
（千円）

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		314	621	606
内訳	使用料	312	621	606
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	2	0	0

【歳出の推移】



【歳入の推移】

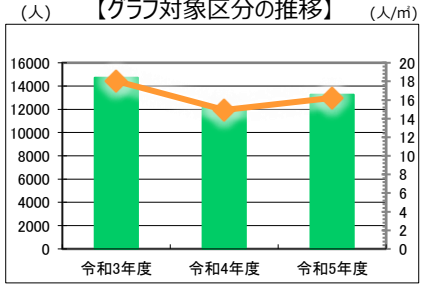


凡例	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
利用者数(人)	14,719	12,183	13,245	◆

【グラフ対象区分の推移】



凡例	利用者数(人)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	中洲とちの木ひろば 平成28年度歳出（その他）：地下タンク廃止・地上タンク新設工事（1,728千円）、平成30年度歳出（維持保全費）：中洲公民館トイレバリアフリー化改修工事（8,629千円）、平成30年度歳入（その他）：中洲公民館トイレ改修事業債（7,700千円）、令和２年度歳出（その他）：長寿命化等大規模改修工事（27,313千円）、令和２年度歳入（その他）：中洲公民館大規模改修事業債（25,400千円）

施設基本情報

施設名	**中洲公民館**
所在地	中洲2847-1

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	中洲公民館	公民館	鉄骨造	1987		38年	1年	2	0	816.00	新耐震	不要		未実施	2020
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	1-5			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	**湖南公民館**			
所　在　地	湖南4038-6			
担当課所名	生涯学習課公民館	防災拠点指定	有	
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計	
施設分類	市民文化系施設	地域区分	湖南	
小学校区	湖南小学校区	中学校区	諏訪西中学校区	
権利区分	全部所有	敷地面積	1,420.06	㎡
併設施設	無	延床面積	814.00	㎡
運営形態	直営	建築面積	411.00	㎡
目的外使用	無	借地面積	0.00	㎡

施設概要	会議室／学習室／和室／調理実習室／講堂
設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	社会教育法第20条、地方自治法第244条の2

用途地域	準工業地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和60年1月	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	18 台
解体等の制限	無						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		45,162	5,606	5,370
内訳	光熱水費	669	847	722
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	626	801	555
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	4,008	3,958	3,950
	その他	39,859	0	143

●光熱水費内訳

電気代	468	582	503
ガス代	22	24	23
燃料代	128	165	146
上下水道代	51	76	50

●人件費内訳

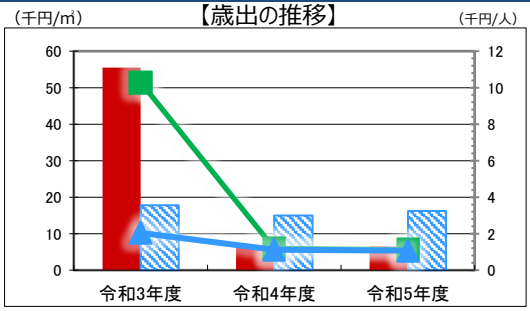
一般職員	0	0	0
非常勤職員	4,008	3,958	3,950
臨時職員	0	0	0

●歳入

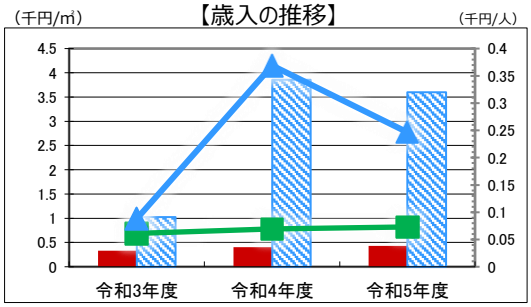
（千円）

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		268	327	349
内訳	使用料	268	327	349
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳出の推移】



【歳入の推移】

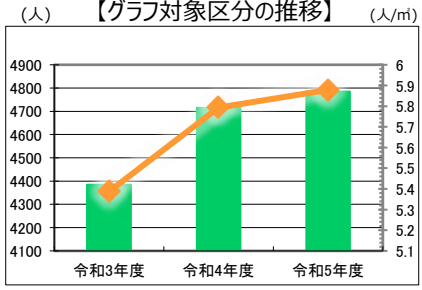


凡例			
当該施設	延床面積あたり	1人あたり
分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
利用者数(人)	4,385	4,715	4,785	◆

【グラフ対象区分の推移】



凡例	利用者数(人)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	令和3年度歳出（その他）：長寿命化等大規模改修工事（39,556千円）、令和3年度歳入（その他）：湖南公民館大規模改修事業債（39,400千円）

施設基本情報

施設名	**湖南公民館**
所在地	湖南4038-6

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	湖南公民館	公民館	鉄骨造	1984		38年	-2年	2	0	814.00	新耐震	不要		2020	2021
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	1-6		基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	**諏訪市文化センター**		
所　在　地	湖岸通り5-12-18		
担当課所名	生涯学習課文化センター	防災拠点指定	有
財 産 区 分	行政財産	会 計 区 分	一般会計
施 設 分 類	市民文化系施設	地 域 区 分	上諏訪
小 学 校 区	上諏訪小学校区	中 学 校 区	上諏訪中学校区
権 利 区 分	全部所有	敷 地 面 積	28,373.85 ㎡
併 設 施 設	有	延 床 面 積	3,740.07 ㎡
運 営 形 態	直営	建 築 面 積	2,208.25 ㎡
目的外使用	無	借 地 面 積	0.00 ㎡

施 設 概 要	ホール1、集会室３、貴賓室
設 置 目 的	市民の福祉増進と文化の向上を図り社会教育の振興に寄与する
設 置 根 拠（設置条例等）	諏訪市文化センター条例

用 途 地 域	第１種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	昭和52年	供用廃止日	-	全　棟　数	2 棟	駐 車 台 数	244 台
解体等の制限	有						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区　　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		29,122	33,650	50,156
内訳	光熱水費	4,979	8,286	8,364
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	10,155	11,313	23,660
	維持管理委託料	878	972	1,059
	使用料（土地･建物の使用料）	0	0	0
	人件費	12,542	12,603	16,651
	その他	568	476	422

●光熱水費内訳

電気代	2,701	5,339	5,700
ガス代	24	24	19
燃料代	1,464	1,974	1,574
上下水道代	790	949	1,071

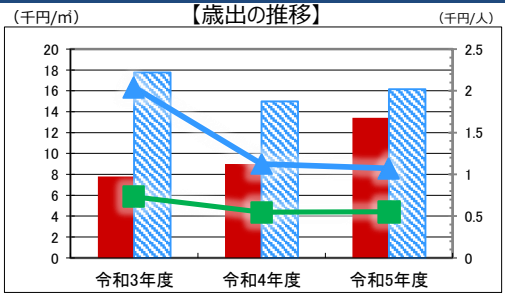
●人件費内訳

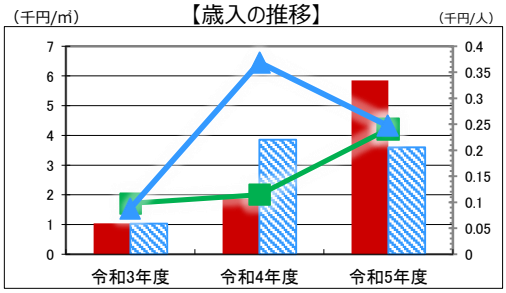
一般職員	8,333	8,420	12,243
非常勤職員	4,209	4,183	4,408
臨時職員	0	0	0

●歳入

（千円）

区　　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		3,896	7,039	21,881
内訳	使用料	3,625	6,479	6,480
	財産貸付料	209	209	153
	補助金･負担金	0	242	8,257
	その他	62	109	6,991

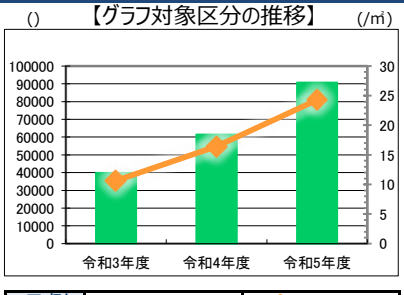




凡例	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
年間利用者数（人）	39,793	61,390	90,787	◆



特記事項

施設メモ	･除却制限：登録有形文化財、アスベスト飛散　･個別計画：文化センター保存活用計画 ･敷地面積：敷地内に公民館、図書館、公民館別館があります。･併設施設：公民館、図書館、公民館別館 ･H29耐震診断（社会資本整備総合交付金　住宅建築物安全ストック形成事業）･R1、R2、R3、R4新型ｺﾛﾅｳｲﾙｽ感染症拡大防止対策による利用者減。 ･R2委託料改修検討資料作成業務委託（6,600千円）･R5大規模改修工事基本設計業務委託（16,500千円）

施設基本情報

施設名	**諏訪市文化センター**
所在地	湖岸通り5-12-18

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	会館	音楽堂・ホール	鉄筋コンクリート造	1962		50年	-12年	3	0	2,581.14	旧耐震	実施		未実施	
2	会議場	音楽堂・ホール	鉄筋コンクリート造	1962		50年	-12年	2	0	1,158.93	旧耐震	実施		未実施	
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	1-9			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	**諏訪市公民館別館**			
所　在　地	湖岸通り5-12-18			
担当課所名	生涯学習課公民館	防災拠点指定	無	
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計	
施設分類	市民文化系施設	地域区分	上諏訪	
小学校区	上諏訪小学校区	中学校区	上諏訪中学校区	
権利区分	全部所有	敷地面積	24,240.00 ㎡	
併設施設	無	延床面積	1,584.49 ㎡	
運営形態	直営	建築面積	663.50 ㎡	
目的外使用	無	借地面積	0.00 ㎡	

施設概要	講習室／和室／調理室／音楽室／集会室／軽運動室
設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	社会教育法第20条、地方自治法第244条の2

用途地域	第１種住居地域			法定容積率	200 %	法定建ぺい率	60 %
供用開始日	平成30年4月1日	供用廃止日	-	全棟数	2 棟	駐車台数	4 台
解体等の制限	有						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		3,159	4,393	3,902
内訳	光熱水費	1,000	1,349	1,155
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	2,128	2,802	2,747
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他	31	242	0

●光熱水費内訳

電気代	724	965	822
ガス代	29	34	38
燃料代	178	201	232
上下水道代	69	149	63

●人件費内訳

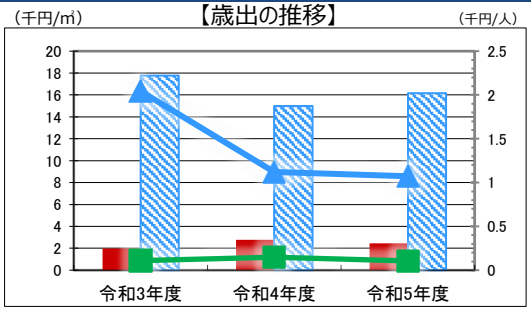
一般職員	0	0	0
非常勤職員	0	0	0
臨時職員	0	0	0

●歳入

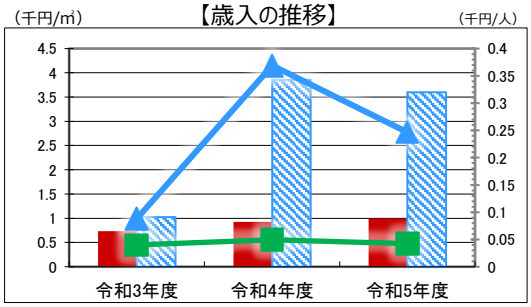
（千円）

区　分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		1,165	1,468	1,571
内訳	使用料	1,165	1,468	1,571
	財産貸付料	0	0	0
	補助金・負担金	0	0	0
	その他	0	0	0

（千円/㎡）　【歳出の推移】　（千円/人）



（千円/㎡）　【歳入の推移】　（千円/人）

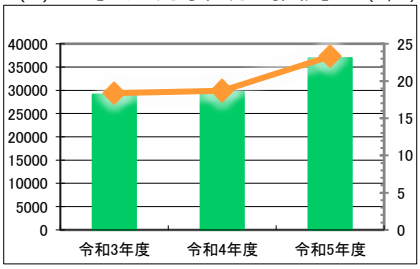


凡例			
	当該施設	延床面積あたり	1人あたり
	分類平均	延床面積あたり	1人あたり

供給情報

区　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
利用者数(人)	29,099	29,654	36,937	◆

（人）　【グラフ対象区分の推移】　（人/㎡）



凡例		
	利用者数(人)	同,㎡当り

特記事項

施設メモ	解体等の制限は、アスベストが使用されていることによる。

施設基本情報

施設名	諏訪市公民館別館
所在地	湖岸通り5-12-18

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	諏訪市公民館別館	公民館	鉄骨造	1980		38年	-6年	2	0	1,319.50	旧耐震	未実施		未実施	
2	倉庫	倉庫･物置	木造	1945		15年	-64年	0	0	264.99	旧耐震	未実施		未実施	
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															

施設カルテ（現況用）

施設番号	1-10			基準日	令和6年3月31日

施設基本情報

施　設　名	**駅前交流テラスすわっチャオ**		
所　在　地	長野県諏訪市諏訪1-6-1アーク諏訪3階		
担当課所名	駅前交流テラスすわっチャオ企画運営係	防災拠点指定	有
財産区分	行政財産	会計区分	一般会計
施設分類	市民文化系施設	地域区分	上諏訪
小学校区	上諏訪小学校	中学校区	上諏訪中学校
権利区分	全部所有（3階部分）	敷地面積	1,987.88 ㎡
併設施設	有	延床面積	2,946.25 ㎡
運営形態	直営	建築面積	2,946.25 ㎡
目的外使用	有	借地面積	0.00 ㎡

施設概要	キッズコーナー／バンドスタジオ／多目的スタジオ／調理研修室／フリースペース／イベントスペース／和室／会議室／学習室／カフェコーナー／コワーキングスペース
設置目的	多世代交流、多文化交流その他多様な交流を促進することにより、市民の文化の向上を図り、もって地域のにぎわい創出の活動拠点づくりに寄与することを目的とする。
設置根拠（設置条例等）	諏訪市駅前交流テラスすわっチャオ条例

用途地域	商業地域			法定容積率	400 %	法定建ぺい率	80 %
供用開始日	令和1年5月18日	供用廃止日		全棟数	1 棟	駐車台数	370 台
解体等の制限	無						

財務情報

※各項目の金額は、単位未満を四捨五入しているため、合計と内訳の計が一致しない場合があります

●歳出

（千円）

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
維持管理にかかる経費		84,968	88,484	91,029
内訳	光熱水費	3,362	5,499	4,443
	維持保全費（保守点検委託料，修繕料 など）	14,454	13,849	15,683
	指定管理料	0	0	0
	使用料（土地・建物の使用料）	0	0	0
	人件費	36,274	38,465	39,426
	その他	30,878	30,671	31,477

●光熱水費内訳

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
電気代	3,193	5,263	4,167
ガス代	0	0	0
燃料代	15	22	25
上下水道代	154	214	251

●人件費内訳

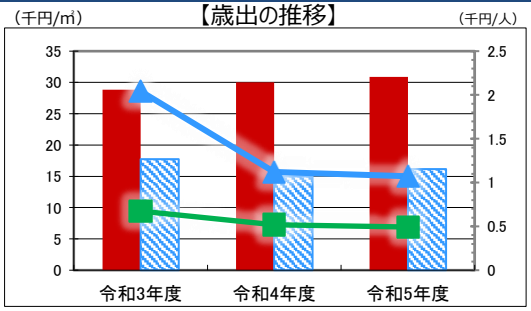
	令和3年度	令和4年度	令和5年度
一般職員	25,697	30,109	32,841
非常勤職員	10,577	8,356	6,585
臨時職員	0	0	0

●歳入

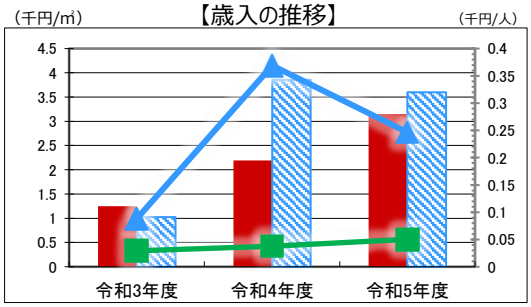
（千円）

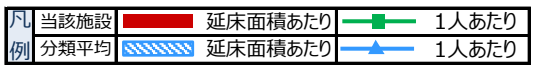
区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度
使用料等の収入		3,678	6,458	9,276
内訳	使用料	3,314	5,648	7,652
	財産貸付料	54	581	883
	補助金・負担金	0	0	575
	その他	310	229	166

【歳出の推移】



【歳入の推移】

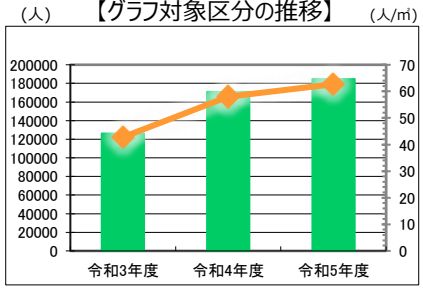


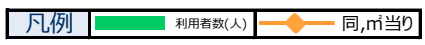


供給情報

区　分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象
利用者数(人)	126,070	170,790	184,701	◆

【グラフ対象区分の推移】





特記事項

施設メモ	

施設基本情報

施設名	**駅前交流テラスすわっチャオ**
所在地	長野県諏訪市諏訪1-6-1アーク諏訪3階

建物(棟) 基本情報

ID	建物名称	建物用途	主体構造	建築年	増築年	法定耐用年数	残存耐用年数	階数		延床面積(㎡) ※用途別面積	耐震基準	耐震診断	耐震改修工事	劣化調査	大規模改修実施年
								地上	地下						
1	アーク諏訪	事務所	鉄骨造	2019		38年	33年	3	0	2,946.25	新耐震	不要		未実施	
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															