

長期優良住宅認定申請時に、本チェックリストの添付をお願いします。

申請者氏名

申請地名地番（代表地番）

記入者（代理人）氏名

TEL

FAXorMAIL

- 申請建物の種類 建築基準法第6条第1項第2号又は第3号（市：2部）※要許可を除く 左記以外（県：3部）
 - （地階除く階数3以上延面積300m²超又は高さ16m超除く木造建築物に限る）
 - 一戸建ての住宅 共同住宅、長屋その他1戸建ての住宅→申請戸数（　　）戸
 - 新築住宅 既存住宅（増改築有り） 既存住宅（増改築無し）（変更認定申請の場合は当初の認定区分）
- 変更認定申請の場合その内容 工事中の構造又は設備の変更 認定取得済の住宅の増改築 その他
- 法第6条の2項による確認の特例 有（※） 無（※：有の場合は、確認申請書等の添付が必要です。）
- 登録住宅性能評価機関による確認書若しくは住宅性能評価書の有無 有 無
- 申請区分 法第5条第1項 法第5条第2項 法第5条第3項 その他（　　）
- 提出書類の確認 認定申請書 2部（市：正・副） 3部（県：正・副・市控）
- 認定申請手数料（共同住宅等の手数料については、諏訪市ホームページをご覧ください。）

| 諏訪市手数料徴収条例抜粋 | | 一戸建ての住宅申請手数料 | | |
|--|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 新築住宅 | 既存住宅 | |
| | | | 増改築有り | 増改築無し |
| 認定申請（法第6条の2項による確認の特例を適用する場合は、別途手数料が必要となります） | | | | |
| <input type="checkbox"/> 確認書若しくは住宅性能評価書がある場合の認定審査手数料 | | <input type="checkbox"/> 17,000円 | <input type="checkbox"/> 23,000円 | <input type="checkbox"/> 23,000円 |
| <input type="checkbox"/> 上記以外の住宅の認定審査手数料 | | <input type="checkbox"/> 50,000円 | <input type="checkbox"/> 73,000円 | <input type="checkbox"/> 73,000円 |
| 変更認定申請（構造又は設備の変更） | | | | |
| <input type="checkbox"/> 確認書若しくは住宅性能評価書がある場合の認定審査手数料 | | <input type="checkbox"/> 2,000円 | <input type="checkbox"/> 3,000円 | |
| <input type="checkbox"/> 上記以外の住宅の認定審査手数料 | | <input type="checkbox"/> 16,000円 | <input type="checkbox"/> 24,000円 | |
| 変更認定申請（認定取得済の住宅の増改築） | | | | |
| <input type="checkbox"/> 確認書がある場合の認定審査手数料 | | <input type="checkbox"/> 8,000円 | <input type="checkbox"/> 9,000円 | <input type="checkbox"/> 9,000円 |
| <input type="checkbox"/> 上記以外の住宅の認定審査手数料 | | <input type="checkbox"/> 22,000円 | <input type="checkbox"/> 30,000円 | <input type="checkbox"/> 30,000円 |
| その他の変更 | | | | |
| <input type="checkbox"/> その他の変更 | | <input type="checkbox"/> 2,000円 | <input type="checkbox"/> 3,000円 | <input type="checkbox"/> 3,000円 |
| <input type="checkbox"/> 法9条第1項、第3項の変更、法第10条の承認 | | | <input type="checkbox"/> 2,000円 | |
| 上記以外の申請 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | 円 |

※裏面もご記入お願いします。

| | | | | |
|---|--|---|---------------|---------------------|
| 【調査書】※この枠内については記入しないでください。 | | | 市受付印 | |
| 受付番号： _____ | | | | |
| 確認番号（日付）： _____ | | | | |
| 技術的審査適合（日付）： _____ | | | | |
| 工事着手予定日（日付）： _____ | | | 受付者： _____ | |
| 居住環境の維持及び向上への配慮に関する基準、自然災害による被害の配慮に関する基準 | | | | |
| 1 地区計画等の区域 <input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外 | | 区域内の場合(区域名： _____) ※該当基準等なし | | 計画係： 月 日 _____ |
| 2 景観計画 <input type="checkbox"/> 届出対象（未・済） <input type="checkbox"/> 届出対象外 | | 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (色彩基準：全地区共通) | | |
| 3 景観協定の区域 <input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外 | | 区域内の場合 (区域名： _____) | | |
| 4 都市計画施設等の区域 <input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外 | | 施設内の場合(施設名： _____) ※建築物が区域内の場合、認定不可 | | |
| 5 建築協定 <input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外 | | 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 (くるみ台・くるみ台西地区) | | 建築住宅係： 月 日 _____ |
| 6 災害配慮基準設定区域 <input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外 | | 区域内の場合（ 土砂災害 ・ 急傾斜地 ） ※建築物が区域内の場合、認定不可 | | |
| 【特記事項】 _____ | | | | |

1 提出書類の確認【提出する書類にレを記入してください。】

| 提出書類 | 備考 |
|-------------------------------|--|
| □認定申請書 | 各様式による書類が添付されている。最新の様式をご確認ください。 申請建物の種類によって必要部数が変わります。 |
| □委任状 | 認定の申請を代理者に委任する場合のみ（任意書式）。 押印等により委任状況が確認できるもの。 |
| □長期使用構造である旨が記載された確認書等 | 登録住宅性能評価機関から交付される住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2の規定に基づく確認書又は住宅性能評価書（原本又は写し）。 |
| □維持保全計画書 | 維持保全方法が基準に適合するものであることが確認できるもの（別添で作成している場合） |
| □居住環境基準に関する書類 (法第6条第1項第3号) | 居住環境基準に適合することを証する書類の写し、または確認できる図書（市景観計画への適合状況が確認できるもの） |
| □災害配慮基準に関する書類 (法第6条第1項第4号) | 災害配慮基準に適合することが確認できる図書（認定申請建物と区域の位置関係を示したもの。認定申請建物が基準となる区域内でない場合は不要ですが、敷地状況により別途提出を求める場合があります。） |
| □設計図書 | 下記参照（必要な図書の確認をお願いします。） |

《参考資料》

2 設計図書について（規則第2条関係）

| 図面名称 | 明示すべき事項 | 備考 |
|-------------------|--|---|
| 付近見取図 | 方位、道路及び目標となる地物 | |
| 配置図 | 縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建物の位置及び申請に係る建築物と他の建築物との別等 | 都市計画施設等の区域、建築協定（くるみ台・くるみ台西地区）、災害配慮基準設定区域の内外を記載してください。 |
| 各階平面図 | 縮尺、方位、間取り、各室の名称、用途及び寸法、居室の寸法並びに階段の寸法 等 | |
| 用途別床面積表 | 用途別の床面積 | |
| 床面積求積図 | 床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式 | |
| 二面以上の立面図 | 縮尺、外壁及び開口部の位置 等 | 景観計画についての審査のため、色彩着色（マンセル値併記）図面として下さい。 |
| 断面図又は矩計図 | 縮尺、建築物の高さ、軒の高さ並びに軒及びひさしの出 等 | |
| 状況調査書 | 建築物の劣化事象等の状況の調査の結果 | 増改築認定時のみ添付 |
| 設計内容説明書 | 住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることの説明 | 参考様式が（一社）住宅性能評価・表示協会HPからダウンロードできます。 |
| 仕様書 (仕上げ表を含む。) | 部材の種別、寸法及び取付方法並びにエネルギー消費性能向上設備の種別 | |
| 基礎伏図 | 縮尺、構造躯体の材料の種別及び寸法並びに床下換気孔の寸法 | |
| 各階床伏図 | 縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法 | |
| 小屋伏図 | 縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法 | |
| 各部詳細図 | 縮尺並びに断熱部その他の部分の材料の種別及び寸法 | |
| 各種計算書 | 構造計算その他の計算を要する場合における当該計算の内容 | |
| 機器表 | エネルギー消費性能向上設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法 | |
| 工事履歴書 | 新築、増築又は改築の時期及び増築又は改築に係る工事の内容 | 法第5条第6項又は第7項の規定による認定申請の場合は添付してください。 |
| 認定書等の写し | 住宅型式性能認定書、型式住宅部分等製造者認証書、住宅型式性能確認書、特別評価方法認定書、同等性確認の結果の証明書 | 認定を受けている場合等必要に応じて添付してください。 |

確認書等を添付して申請する場合においては、これらの図書の添付は不要です。