

物 件 調 書

所 在 地	諏訪市上諏訪字西踊場8958-12			
内訳、面積	地番	地目	公簿面積	実測面積
	8 9 5 8 番 1 2	宅地	1 2 1 . 1 9m2	1 2 1 . 1 9m2
	合 計（1筆）		1 2 1 . 1 9m2	1 2 1 . 1 9m2
形 状 等	間口：約8.0m、奥行：約15.0mのほぼ長方形地形の画地。四方路線地。 地勢は概ね平坦である。 県道および介在する市有地を含むその他市道とほぼ等高に接面する。			
接道状況	南西側幅員約7.0mの舗装県道（4 0 号・諏訪白樺湖小諸線）と接面している。 現況市道部分と対象不動産との間に介在する市有地を含めて三方を幅員約4.0mの一部舗装市道と接面している。			
予定価格 （最低売却価格）	1 , 9 6 0 , 0 0 0 円			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域内		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	指定建ぺい率60％（基準建ぺい率70％）		
	容積率	指定容積率100％（基準容積率100％）		
	防火・準防火地域	建築基準法第22条区域内		
供給処理施設	上水道	公営水道（諏訪市）		
	下水道	公共下水道（諏訪市）		
	ガ ス	諏訪ガス㈱		
	電 気	中部電力㈱		
交通機関	ＪＲ中央本線「上諏訪」駅から北東方へ約3.3 k m			
公共施設	諏訪市役所	約3.6 k m		
	上諏訪小学校	約1.2 k m		
	上諏訪中学校	約1.2 k m		
土壌汚染調査	登記簿等による地歴の調査及び現地調査からは土壌汚染が存する可能性がある とは判断できなかったため、価格形成要因から除外してあります。			
参考事項	現況市道の舗装部分と対象不動産との間に8 9 5 8 番 1 3（所有：諏訪市）が 介在している。市道側への通行については是認されている。			
	この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ず購入希望者 ご自身において、現地及び規制等について調査確認を行ってください。			