

公募型プロポーザル方式による提案書募集に関する公表

次のとおり提案書を募集します。

令和7年1月8日

諏訪市長 金子 ゆかり

1 業務概要

(1) 業務名 諏訪市立地適正化計画改定業務

(2) 業務内容

平成31年3月に策定した「諏訪市立地適正化計画」について、概ね5年ごとに行うこととなっている施策の実施状況についての調査、分析及び評価を実施し、その結果を通して施策等の見直し検討を行うことを目的として実施する。

また、令和2年6月に一部改正された都市再生特別措置法により含めるべきこととなった防災指針について、基礎調査及び分析を行い、作成することも併せて実施する。

※詳細は、「業務説明書」による。

(3) 履行期限 令和8年3月19日(木)

2 参加要件、評価基準及び受注候補者の特定方法

(1) 提案書の提出者に必要な資格要件

本プロポーザルに参加できる者は、参加申込書の提出時点で、次に掲げる要件を全て満たす者とする。

ア 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者でないこと。

イ 諏訪市建設工事等入札参加資格者に係る入札参加停止措置要領(平成23年諏訪市告示第69号)に基づく入札参加停止措置を受けていないこと。

ウ 諏訪市の入札参加資格のうち、「建設コンサルタント(都市計画及び地方計画部門)」を有すること。

エ 建設コンサルタント業務について、建設コンサルタント登録規定(昭和52年建設省告示第717号)に基づく登録部門に「都市計画及び地方計画部門」を有する者であること。

オ 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立てがなされていないこと。

カ 民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てがなされていないこと。

キ 宗教活動や政治活動を主たる目的とする者若しくは暴力団又は暴力団員の統制下にある者でないこと。

ク 過去10年間(平成27年1月から令和6年12月まで)において、国又は地方公共団体が発注した本業務と同種又は類似の業務実績を元請として1件以上有していること。(同種又は類似業務の条件は、「簡易公募型プロポーザル実施要領」2(8)に示すとおり。)

(2) 受注候補者を特定するための評価基準

ア 過去の業務実績

イ 実施体制等

ウ 提案内容

エ 価格

※詳細は、「受注候補者を特定するための評価基準」による。

(3) 受注候補者を特定する方法

書類審査及びプレゼンテーションによる。

3 手続等

(1) 担当部署

〒392-8511 諏訪市高島一丁目 22 番 30 号 諏訪市建設部都市計画課計画係
Tel 0266-52-4141 内線 261 担当 向山、河西

(2) 業務説明書の交付期間、場所及び方法

- ア 交付期間 令和 7 年 1 月 8 日（水）から 2 月 7 日（金）まで
- イ 交付場所 諏訪市役所建設部都市計画課及び諏訪市ホームページ
- ウ 交付方法 都市計画課窓口で交付又は諏訪市ホームページからダウンロード

(3) 参加申込書の提出期限、場所及び方法

- ア 提出期限 令和 7 年 2 月 7 日（金）午後 5 時まで（必着）
- イ 提出場所 諏訪市役所建設部都市計画課
- ウ 提出方法 持参又は郵送

(4) 企画提案書の提出期限、場所及び方法

- ア 提出期限 令和 7 年 2 月 7 日（金）午後 5 時まで（必着）
- イ 提出場所 諏訪市役所建設部都市計画課
- ウ 提出方法 持参又は郵送

(5) プレゼンテーションの実施日等

- ア 実施日 令和 7 年 2 月 13 日（木）
- イ 場所 諏訪市役所 2 階 201 会議室
- ウ その他 プレゼンテーションに関するその他詳細事項については、「簡易公募型プロポーザル実施要領」による。