

令和6年6月7日

諏訪市 建設部 都市計画課

上諏訪駅周辺地区整備基本構想策定業務委託に係る簡易公募型プロポーザル

令和6年5月27日付け公表を行った標記案件に係る質問への回答は次のとおりです。

番号	質問事項	回答
1	「④提出部数」にて「A4版2ページ以内」とありますが、「A3版1枚」に変えての作成でもよろしいでしょうか？ (実施要領 P4,4(5)④)	A3版1ページ以内でも可とします。
2	「④提出部数」にて「実施方針等及び特定テーマに関する提案書はそれぞれA4版2ページ以内とする。」とありますが、これは、「実施方針」でA4版2ページ以内、「特定テーマ①～③」でA4版2ページ以内、合計A4版4ページ以内に納めるという認識でよろしいでしょうか？ (実施要領 P4,4(5)④)	お見込みのとおりです。「実施方針等」でA4版2ページ以内またはA3版1ページ以内、「特定テーマ①～③」でA4版2ページ以内またはA3版1ページ以内で作成してください。
3	プレゼンテーション時のプロジェクターのアスペクト比をご教示いただきたいです。 (実施要領 P4,5(2)④)	アスペクト比は16:10になります。使用機材は「EPSON EB-2142W」になります。
4	「公共交通の路線・利用状況」及び「駐車場の利用状況」について、別途状況が把握できる資料等を貸与して頂けるのでしょうか。若しくは、交通量調査等の実施を想定されている、ということでしょうか。 (業務説明書 5-1(2))	過年度実施した利用状況調査の資料を貸与します。

5	自由通路幅員算定等、施設規模の算出に必要な流動調査結果等の資料は貸与頂けるのでしょうか。 (業務説明書 5-1(2))	過年度実施した利用状況調査の資料を貸与します。
6	検討委員会の規模(人数)は過年度行われた「上諏訪まちなか未来ビジョンプラットフォーム」の委員規模と同等程度と考えてよろしいのでしょうか。 (業務説明書 5-1(3)①)	受注者との協議にもよりますが、現段階では必要最小限の構成にしたいと考えています。
7	1年目、2年目WSの規模(人数)はどのくらいを想定されておりますか。 (業務説明書 5-1(3)②)	特定テーマ①の事業者提案及び契約後の受注者との協議により決定します。
8	「駅舎機能以外の必要機能」とは、JR東日本の駅機能に必要な施設以外に、「駅周辺に設置が望まれるJR東日本以外の施設」という解釈でよろしいのでしょうか。 (業務説明書 5-2(2)②)	所有者・管理者問わず、駅舎機能以外の必要機能を検討してください。
9	「駅舎施設規模の検討結果」とは、受注者が「駅務室」や「改札」などの施設規模をJR東日本にヒアリングして施設規模を検討することになりますか。それとも施設規模の算定結果等をご提示頂けるのでしょうか。 (業務説明書 5-2(2)②)	概略的な規模の検討を予定していますが、必要に応じて、発注者・受注者でヒアリング等の実施を行うことを想定しています。
10	「概略的な配置計画図」の下図精度は「業務範囲位置図」で使用されている都市図(1/2,500)レベルという考えでよろしいのでしょうか。また複数案検討とは、③に合わせて、3案程度ということよろしいのでしょうか。 (業務説明書 5-2(2)②)	精度について、お見込みのとおりです。 複数案検討について、駅舎改修の方向性を決定の上で駅周辺施設等の配置検討を行ってください。
11	イメージパースにはデザイン的な要素は含まれないことよろしいのでしょうか。 (業務説明書 5-2(2)⑤)	イメージパースについてはデザイン的な要素の要・不要は問いませんが、計画案が分かりやすくイメージできるように作成してください。

12	<p>業務範囲位置図には、「上諏訪保線技術センター（JR東日本）」等が含まれています。本業務では、土地所有者の意向調査業務等は含まれておりますでしょうか。それとも今回の業務で計画案を策定し、策定後、別途含めて土地所有者へのご提案という形になるのでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">（業務説明書 位置図）</p>	<p>検討範囲の土地所有者には、検討委員会に参画してもらう予定ですので、検討委員会の中で土地所有者の意向等について確認していくことを想定しています。</p>
13	<p>質疑の事項に提出書類及び見積りの内容については含まれますか。また質疑への回答は、説明者以外の出席者で対応してもよろしいでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">（実施要領 P4, (2)③）</p>	<p>提出書類及び見積りの内容も含みます。 質疑への回答は説明者以外の出席者でも対応可です。</p>
14	<p>企画提案書を補足する資料、例えば事例写真等、をプレゼンテーション（スクリーン上に展開する等）で用いてもよろしいでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">（実施要領 P4, (2)④）</p>	<p>説明に使用する資料は企画提案書に含んでください。</p>
15	<p>「契約書の写し」について、「契約書の表紙」及び「特記仕様書」にて類似事例実績が分かるものを添付提出する形でよろしいでしょうか。その際のFormatは自由でよろしいでしょうか。</p> <p style="text-align: center;">（実施要領 P7, 9(3)）</p>	<p>「契約書の表紙」及び「特記仕様書」を提出してください。様式は任意とします。</p>