

物件番号	1	
地番	清水三丁目3960-3	
地目	雑種地	
地籍	93.00㎡（約28坪）	
法令に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域（非線引き）
	用途地域	準工業地域
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
物件の状況	上諏訪駅	約2.1 km 徒歩約26分
	城南小学校	約1.0 km 約13分
	諏訪中学校	約0.8 km 約10分
現在の使用用途	駐車場等	

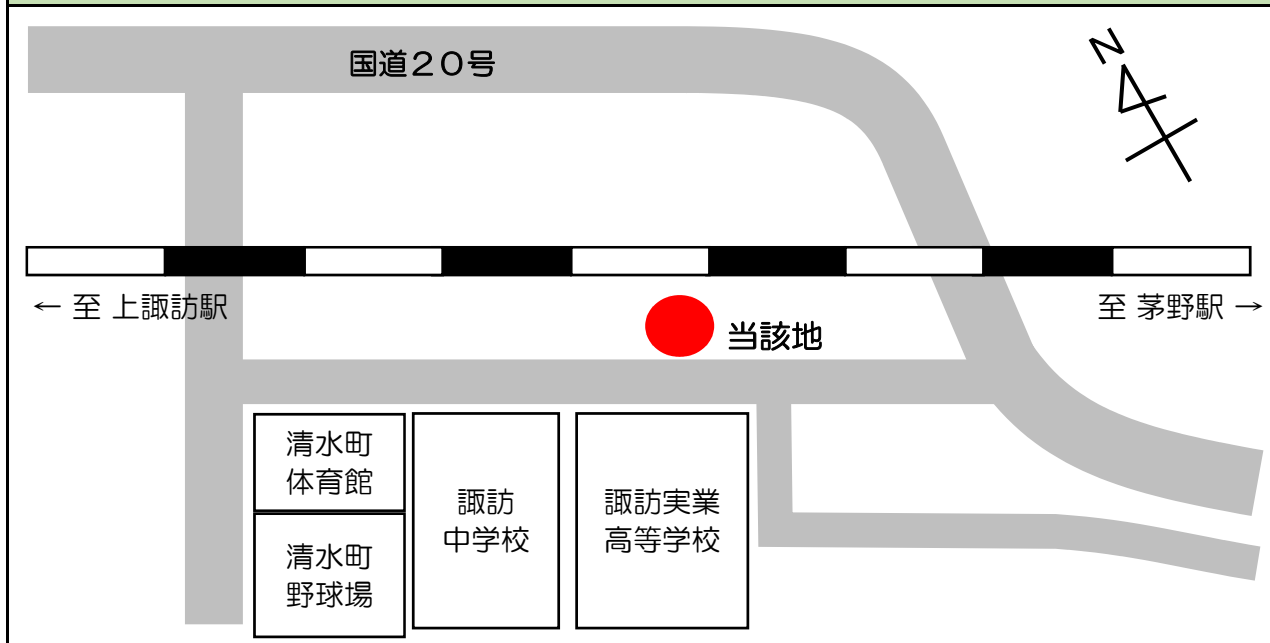
現地写真



【セールスポイント】

- 国道へのアクセス良好
- 諏訪中学校、諏訪実業高校近く

案内図（略図）



物件番号	2	
地番	諏訪市大字上諏訪字尾玉6666番194	
地目	宅地	
面積	287.51㎡（約86坪）	
法令に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域（非線引き）
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	指定建ぺい率	50%
	指定容積率	80%
物件の状況	上諏訪駅	約2.2km 徒歩約28分
	上諏訪小学校	約1.6km 約20分
	上諏訪中学校	約1.8km 約23分
以前の使用用途	教員住宅	

現地写真



【セールスポイント】

- 周囲が住宅地の静かな環境
- 近くに尾玉公園有り

案内図（略図）

