

諏訪市文化センター改修工事基本設計業務委託に係る プロポーザルによる業務受託候補者の選定について

9月23日（土・祝）に諏訪市役所において標記委託に係る審査委員会を開催しました。

選考の結果について、下記のとおりお知らせします。

【案件名称】 諏訪市文化センター大規模改修工事基本設計業務委託

【開催日】 令和5年9月23日（土・祝）

【選定結果】 別紙のとおり

【選考基準・方法】 別紙のとおり

諏訪市教育大綱 基本理念

誰もが輝き 誰もが幸せ
新たな時代を切り拓き
つながり続ける 学びの和

〒392-8511 長野県諏訪市高島 1-22-30
長野県 諏訪市 教育委員会事務局
生涯学習課 文化センター（担当）守屋行彦
電話 0266-52-4141（内線586）
FAX 0266-57-0660（代表）
メール bunka-c@city.suwa.lg.jp

諏訪市 HP ⇒⇒⇒ <https://www.city.suwa.lg.jp>

選考基準・選定方法について

(1) 選考基準

審査は、次に示す観点から、総合的に公平かつ客観的な審査を行うものとする。

区分	評価項目		審査書類	評価のウエイト		評点
1. 事務所の体制及び業務実績	(1) 保有技術者の体制	技術者数、経験年数	様式4-1 様式4-2	2	23	29点
	(2) 過去の設計業務の実績（参加要件：国及び地方公共団体が発注する建築物、延べ床3,000㎡以上、劇場、音楽堂等）	設計業務実績（用途（難易度）及び規模。以下同じ。）	様式4-1 様式4-2	3		
	(3) 過去15年間の同種業務の実績（文化財関係）	実施済業務における同種業務実績、取組姿勢及び創意工夫	様式7-1 様式8-1	6		
	(4) 過去15年間の同種業務の実績（耐震関係）		様式7-2 様式8-2	6		
	(5) 省エネルギー化建築物（BEI（再生可能エネルギーを除く） ≤ 0.8 ）の設計業務の受託実績（省エネルギー対策）		様式7-3 様式8-3	6		
2. 事業者の業務執行体制	(1) 業務実施体制	業務実施体制の確保、設計に必要な技術者の確保	様式6	6	6	
	(2) 管理技術者等（協力事務所含む）		様式5 様式6			
3.1 業務実施方針及び設計提案総合	(1) 業務実施方針	業務の理解度、取組意欲、創意工夫、調整力	様式9	8	71点	
	(2) 設計提案総合	専門技術力、取組意欲	設計提案書 様式10	7		
3.2 設計提案	(3) 個別設計提案	①：文化財としての特徴を生かした改修の提案 ②：耐震改修に関する提案 ③：省エネ改修に関する提案 ④：その他文化センター改修における提案（一部業務並行改修、ホール改修、費用低減等）	理解度、的確性、実現性、独自性	12	57	
				12		
				12		
				6		
4 プレゼンテーション及びヒアリング		取組意欲、コミュニケーション力	—	5	5	
5 コスト	(1) 見積金額	適切な見積がされているか	見積書	9	9	
合 計				100	満点 100点	

(2) 選考方法

選考方法については、外部委員を含む7名で構成する選考委員会において、書面及びプレゼンテーションの審査を上記基準に基づいて採点、評価していただきます。

※審査項目ごとに7人の委員の平均値を算出（小数第3位を四捨五入）し、合計が60点に満たない場合には、選考対象としません。

※選考委員会は非公開とし、審査内容についての質問や異議は一切受け付けません。

※選考委員会終了後、ホームページにて、以下の内容を公表します。

- ①審査の経過（選考委員会の開催日、審査方法、審査項目、配点）
- ②審査の結果（業務実施候補者の名称、評価点）
- ③選考委員会（選考委員の氏名、職名等）

令和5年9月27日

令和5年度諏訪市文化センター大規模改修工事基本設計業務委託
簡易公募型プロポーザルによる業務受託候補者の選定について

標記について、令和5年9月23日(土)に審査委員会を開催し、下記のとおり受託候補者を選定しました。

記

1 業務名

諏訪市文化センター大規模改修工事基本設計業務委託

2 選定した業務受託候補者

株式会社アロー設計・株式会社三友ファシリティーズデザイン 設計共同体
(評点84.82点/満点100点)

3 審査委員会の結果

(1) 審査委員名簿(敬称略)

区分	氏名	職名等
委員長	後藤 慎二	諏訪市副市長
委員	二村 悟	工学院大学総合研究所客員研究員 元諏訪市文化センター保存活用計画策定委員
委員	高村 秀紀	信州大学工学部建築学科教授
委員	三輪 晋一	諏訪市教育委員会教育長
委員	檜尾 政行	諏訪市建設部長
委員	細野 浩一	諏訪市教育委員会事務局教育次長
委員	岡田 永史	諏訪市建設部都市計画課建築住宅係課長補佐 建築主事

(2) 審査委員会の開催日

令和5年9月23日(土・祝)

(3) 審査基準・審査方法

別紙のとおり

(4) 審査を行った事業者(参加事業者数 1社)

株式会社アロー設計・株式会社三友ファシリティーズデザイン 設計共同体

※ 選定された事業者が受託候補者として特定されました。