

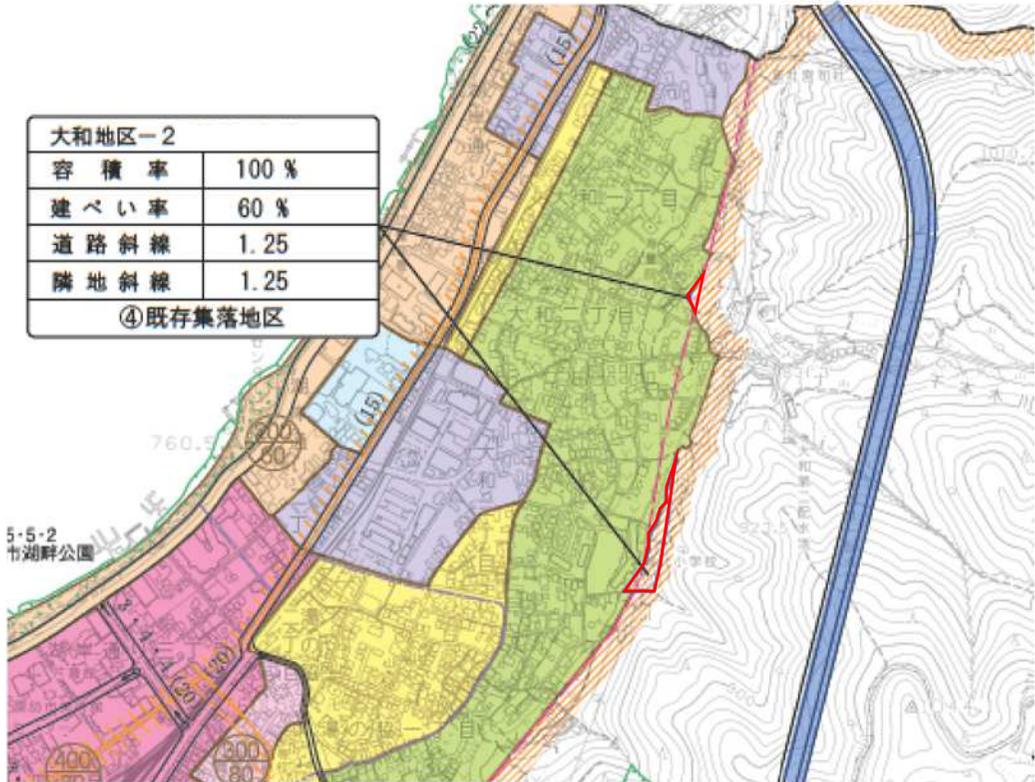
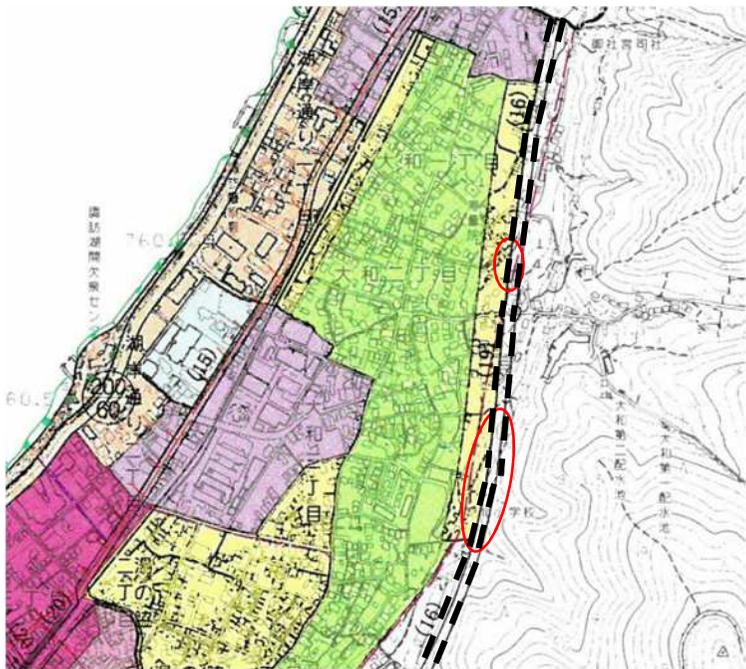
用途地域の指定のない区域内における容積率 等の建築制限の変更について（長野県決定）

令和4年12月19日（月）

諏訪市都市計画審議会

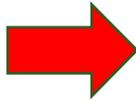
諏訪市役所

周辺拡大図①



旧用途地域

第一種住居地域 (0.5ha)
 容/建：200/60
 道/隣：1.25/1.25



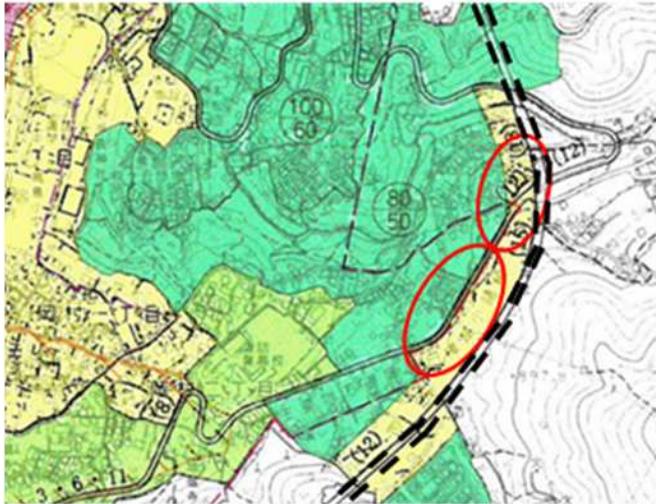
新用途地域

無指定 (0.5ha)
 容/建：100/60
 道/隣：1.25/1.25
 (既存集落区域)

◆凡例

- 制限対象地域 (Red line)
- 廃止都市計画道路 (Dashed line)
- 都市計画道路 (Blue line)

周辺拡大図②



旧用途地域

第一種住居地域 (1.4ha)
容/建：200/60
道/隣：1.25/1.25

◆凡例

制限対象地域

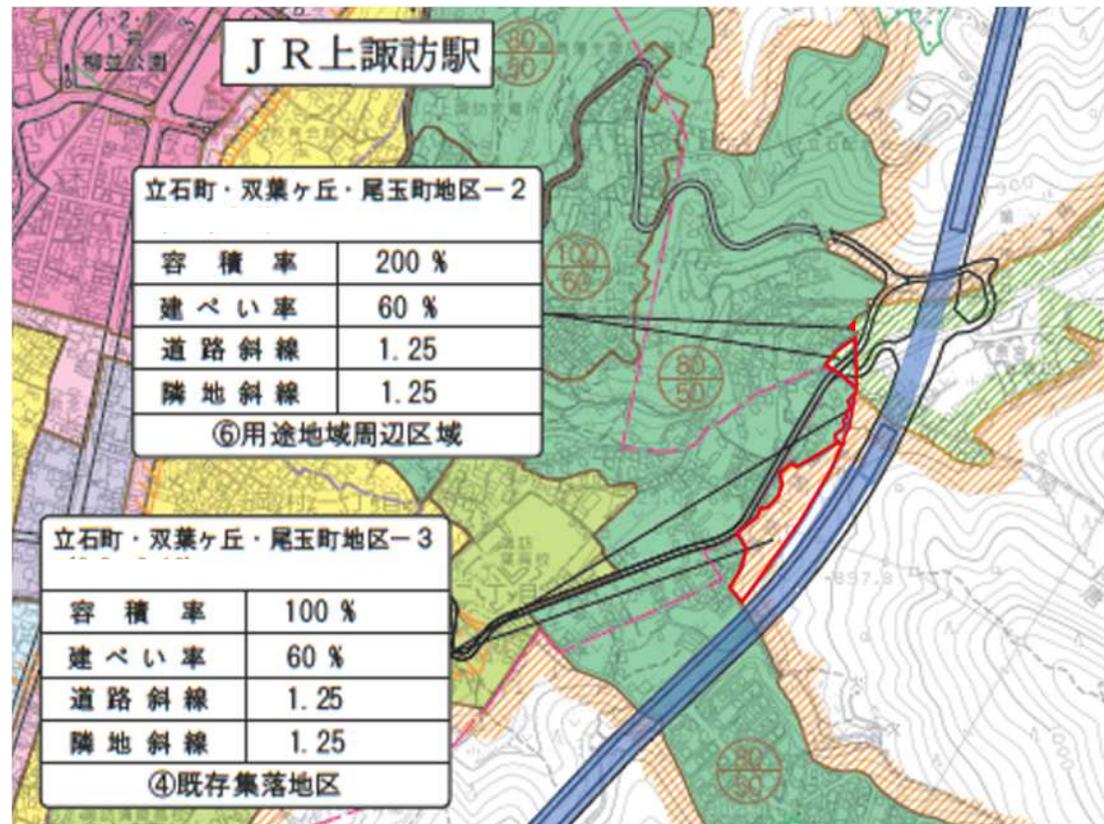
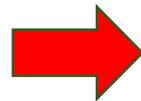
廃止都市計画道路

都市計画道路

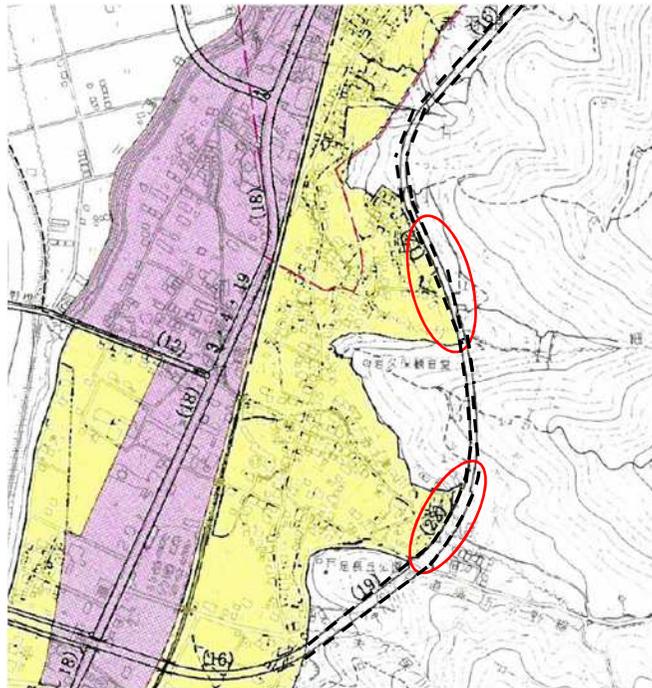
新用途地域

無指定 (0.3ha)
容/建：200/60
道/隣：1.25/1.25
(用途地域周辺区域)

無指定 (1.1ha)
容/建：100/60
道/隣：1.25/1.25
(既存集落区域)



周辺拡大図③



旧用途地域

第一種住居地域(0.8ha)

容/建：200/60

道/隣：1.25/1.25

新用途地域

無指定 (0.8ha)

容/建：100/60

道/隣：1.25/1.25

(既存集落区域)

細久保・普門寺地区1	
容積率	100%
建ぺい率	60%
道路斜線	1.25
隣地斜線	1.25
④既存集落地区	

◆凡例

— 制限対象地域

--- 廃止都市計画道路

— 都市計画道路

○ 住民への周知

用途地域の変更に併せて説明会を実施

期 間：令和2年11月18日（文化センター）

令和2年11月25日（四賀公民館）

意見等：特になし

○ 計画案の縦覧

縦 覧 日：令和4年10月11日（火）から 10月25日（火）まで

縦 覧 者：1名

意見等：特になし