

諏訪都市計画用途地域の変更について
(諏訪市決定)

令和4年12月19日(月)

諏訪市都市計画審議会

諏訪市役所

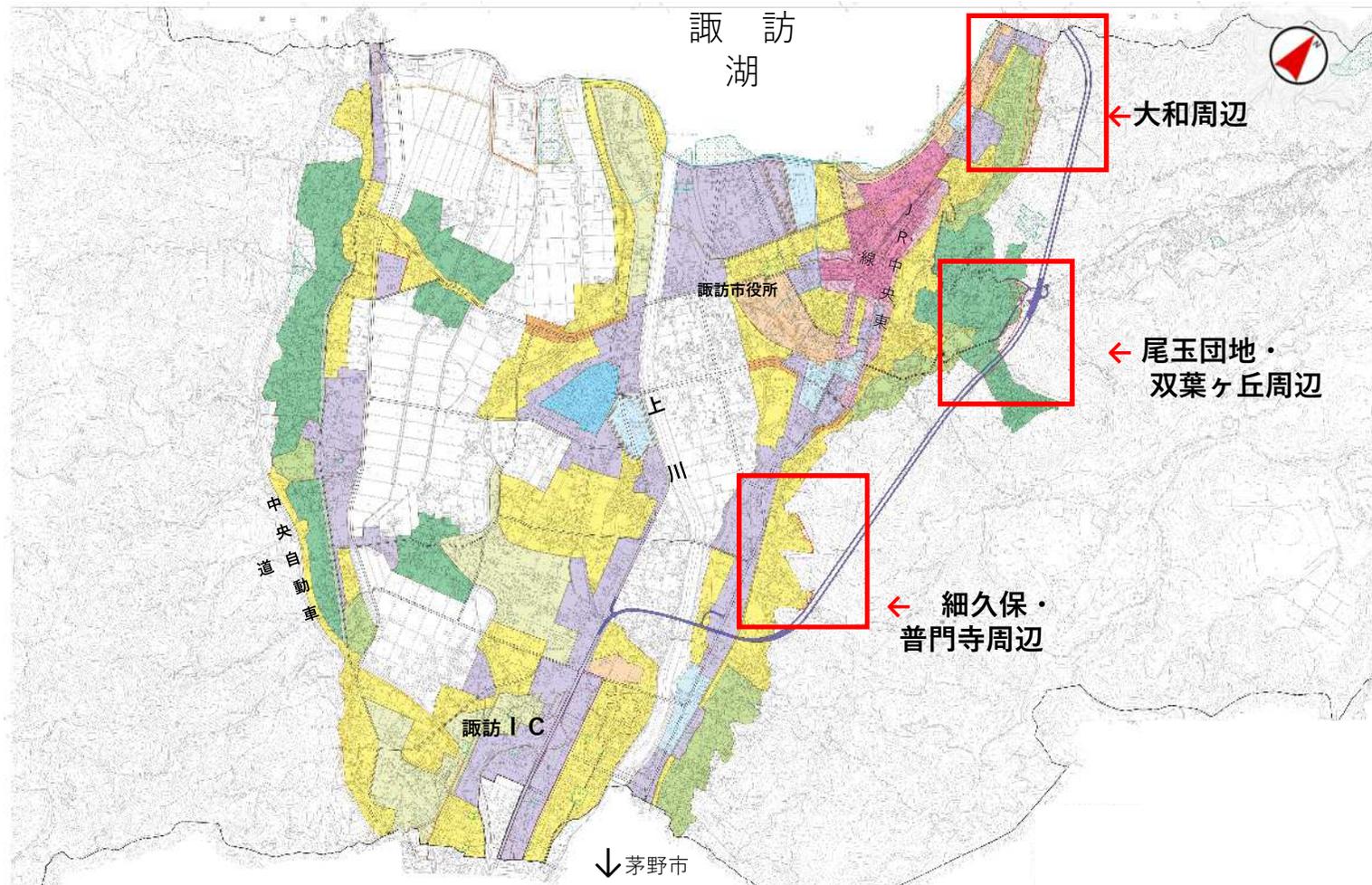
1 今回の変更について

* 国道20号諏訪バイパスの線形・構造の変更に伴うものです。

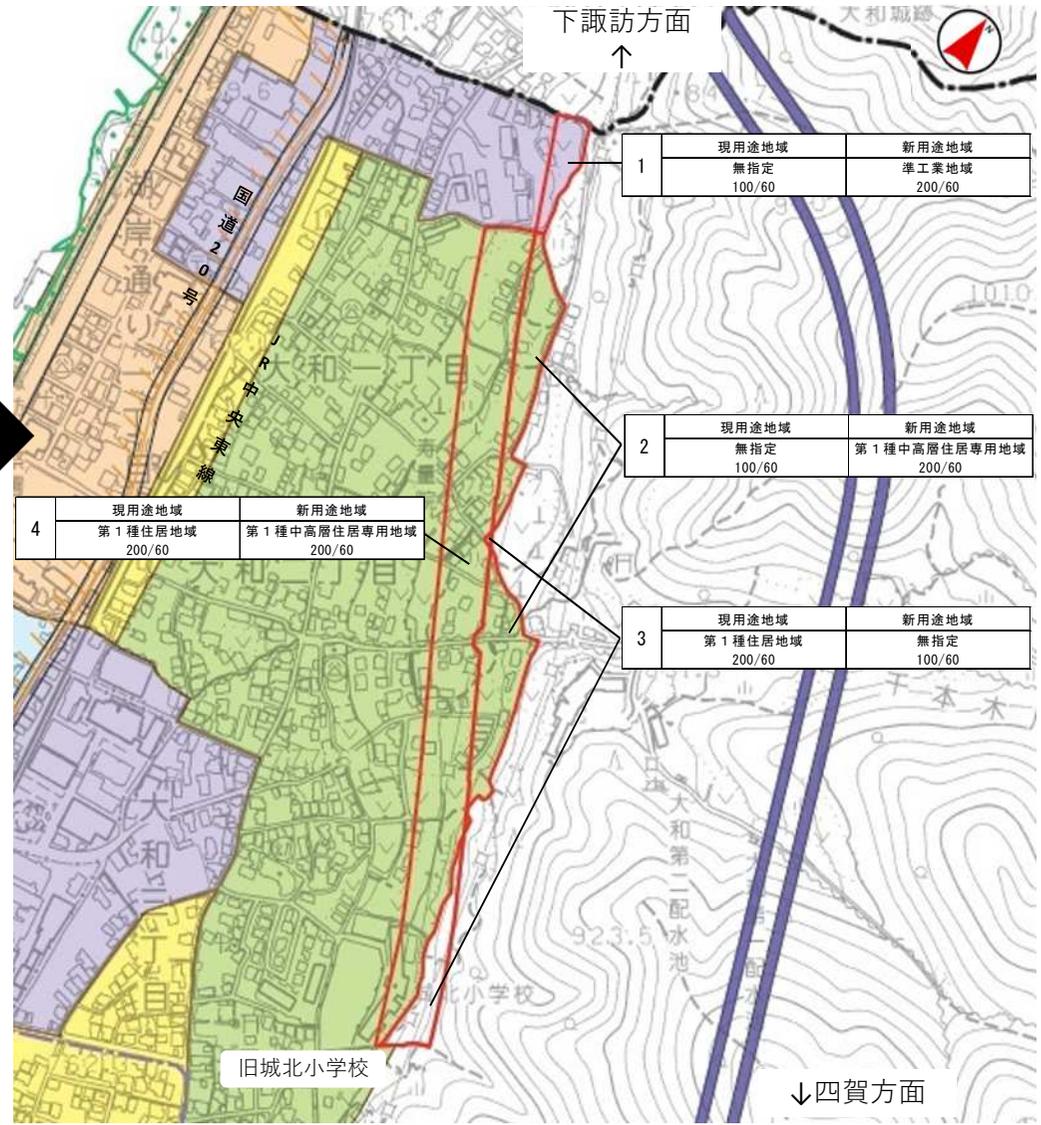
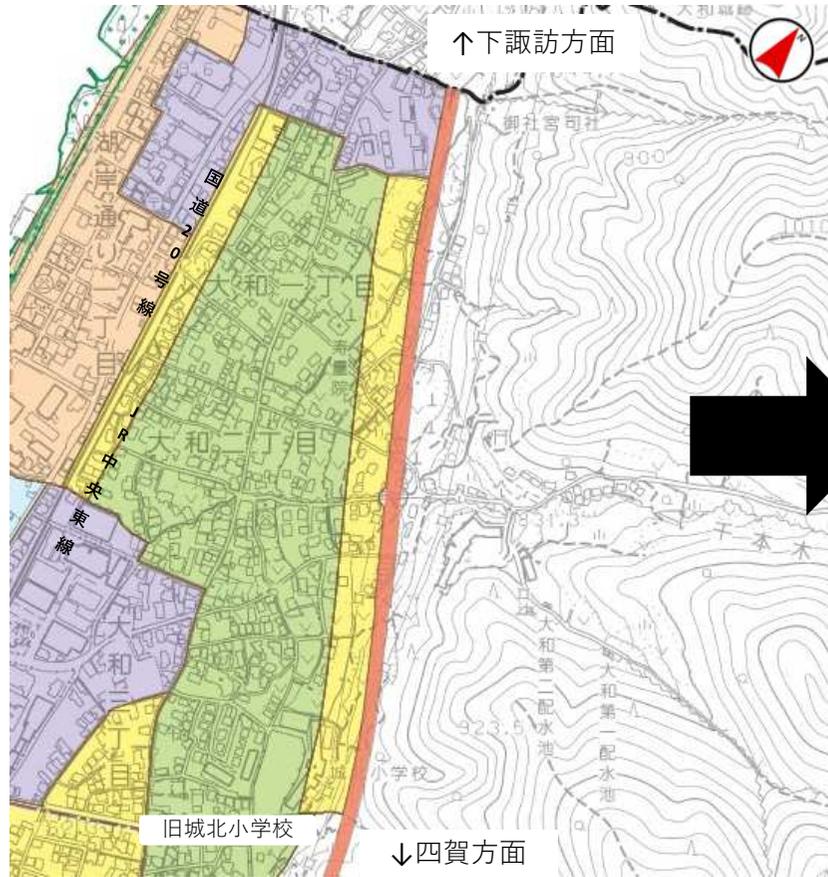
* 用途地域の境界は、地形・地物等により定めま
す。

* 用途地域の種別・境界の見直しを行います。

2 全体図

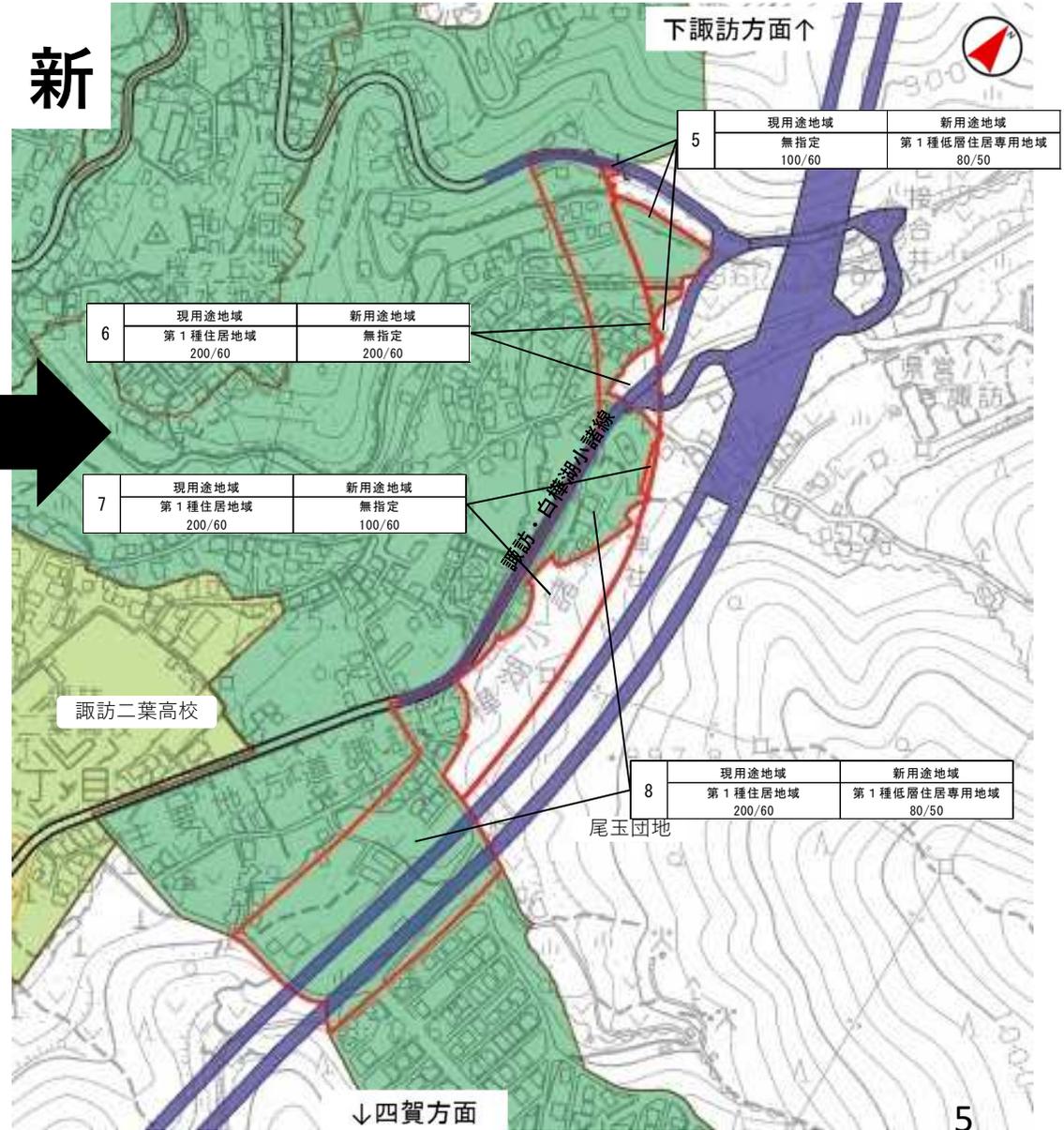
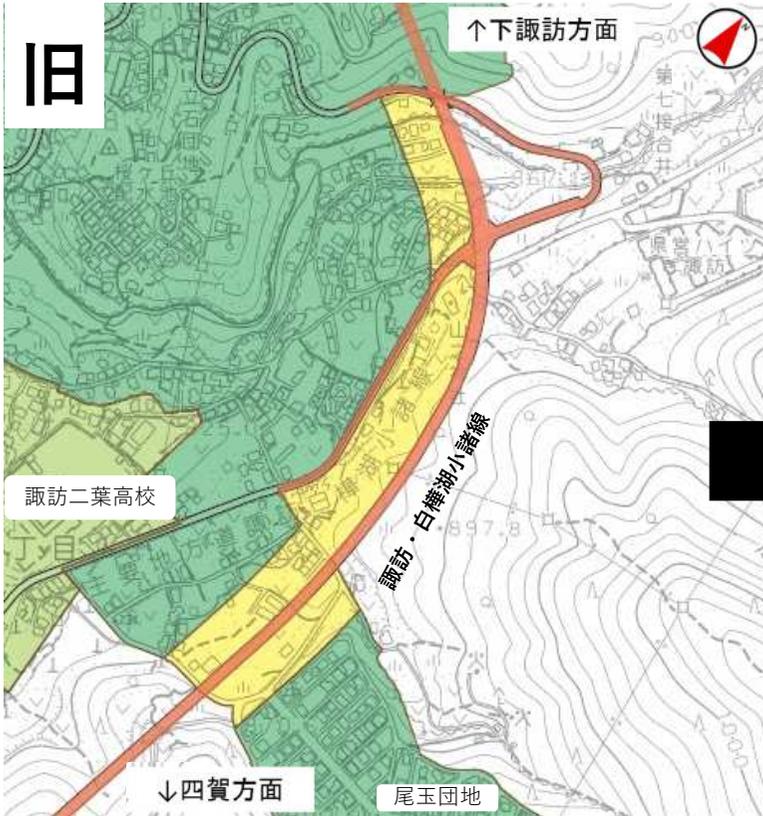


3-1 用途地域の変更 大和周辺



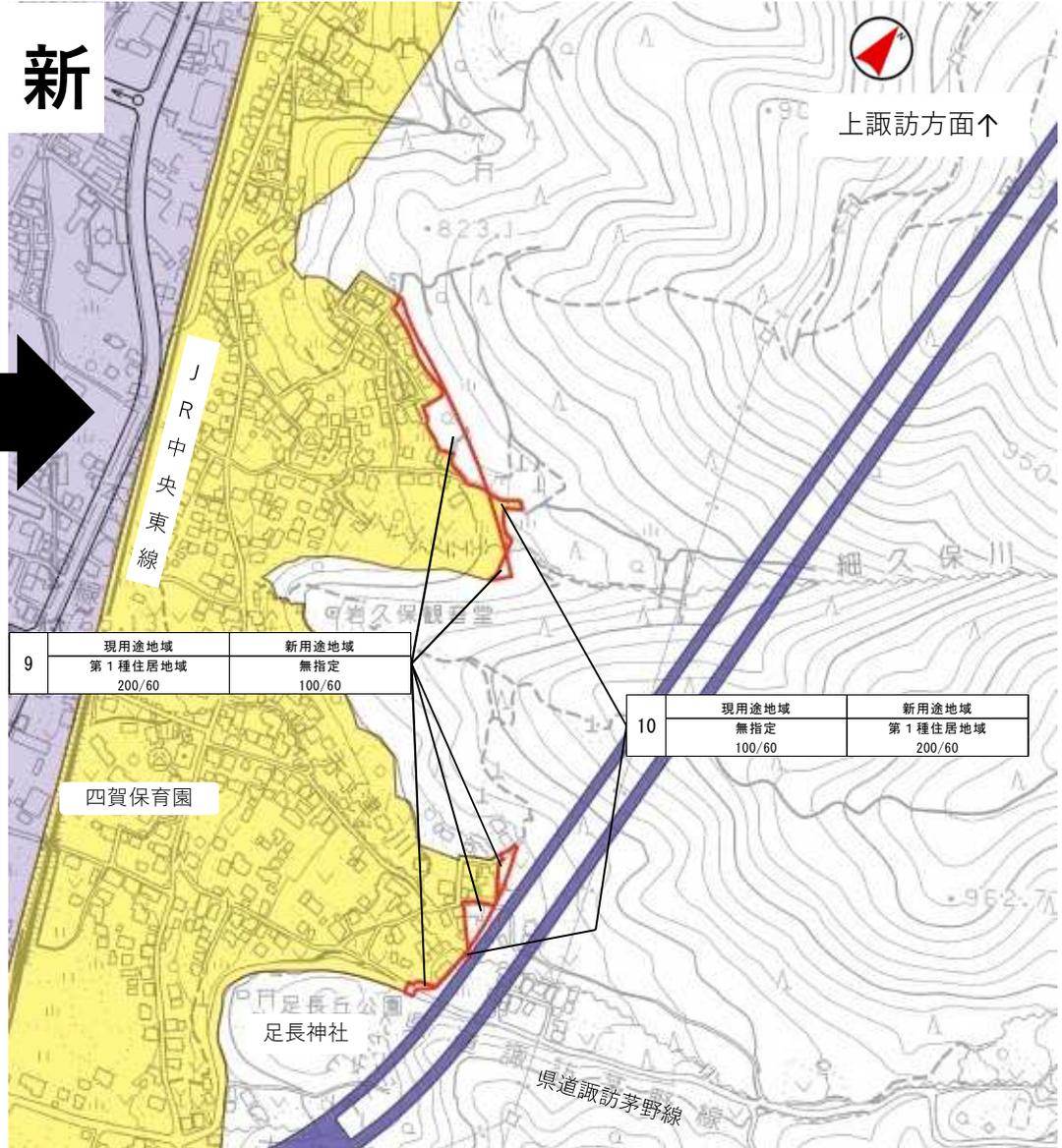
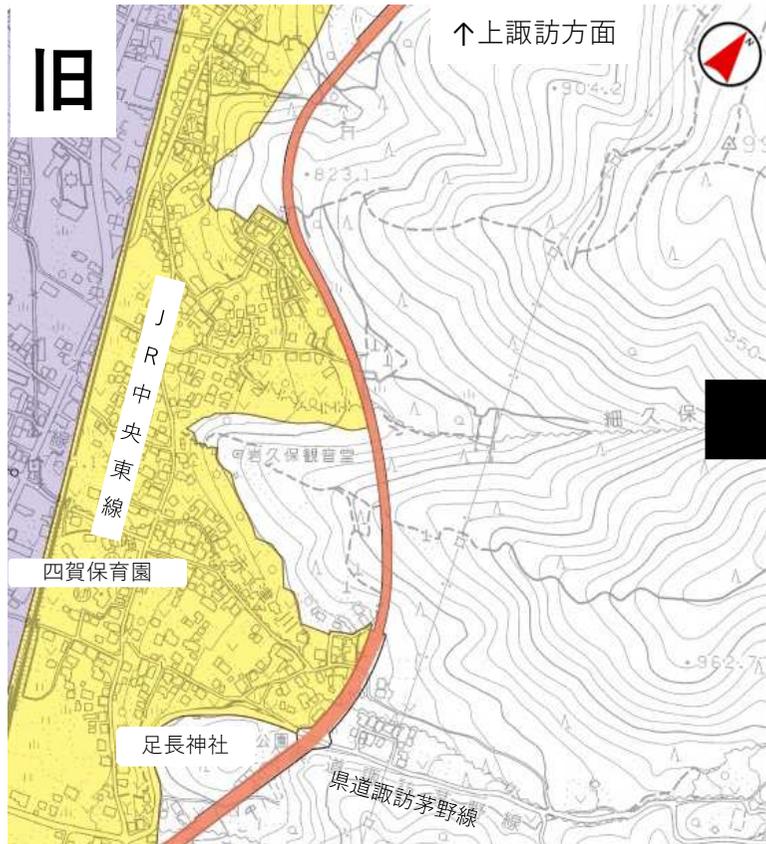
- ... 第一種住居地域
- ... 第一種中高層住居専用地域
- ... 準工業地域
- ... 国道20号諏訪バイパス(変更前)
- ... 国道20号諏訪バイパス(変更後)

3-2 用途地域の変更 尾玉団地・双葉ヶ丘周辺



- ... 第一種住居地域
- ... 第一種低層住居専用地域
- ... 国道20号諏訪バイパス(変更前)
- ... 国道20号諏訪バイパス(変更後)

3-3 用途地域の変更 細久保・普門寺周辺



諏訪都市計画区域用途地域新旧対照表

(諏訪市)

種 類	面 積	建築物の 延べ面積の敷地面積 に対する割合 (容積率)	建築物の 建築面積の敷地面積 に対する割合 (建ぺい率)	外壁の後退距離の 限度	建築物の敷地面積の 最低限度	建築物の高さの 限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 184.0 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	13.2%
	約 188.8 ha						
	約 11.0 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	0.8%
	小計	約 195.0 ha 約 199.8 ha					
第二種低層住居専用地域	約 7.6 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	0.5%
第一種中高層住居専用地域	約 91.1 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	6.7%
	約 95.9 ha						
第二種中高層住居専用地域	約 134.0 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	9.4%
第一種住居地域	約 478.6 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	32.7%
	約 468.7 ha						
第二種住居地域	約 47.8 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.4%
	約 3.0 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.2%
	小計	約 50.8 ha					3.6%
準住居地域	約 9.4 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.7%
田園住居地域	約 — ha	—	—	—	—	—	0.0%
近隣商業地域	約 9.1 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.6%
	約 10.5 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	0.8%
	小計	約 19.6 ha					1.4%
商業地域	約 44.9 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	3.1%
準工業地域	約 338.7 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	23.7%
	約 339.0 ha						
工業地域	約 43.0 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.0%
工業専用地域	約 17.0 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.2%
合 計	約 1429.7 ha						100.0%

○ 住民への周知

用途地域の変更について説明会を実施

期 間：令和2年11月18日（文化センター）
令和2年11月25日（四賀公民館）

意見等：特になし

○ 計画案の縦覧

縦 覧 日：令和3年3月4日（木）から 4月5日（月）まで

縦 覧 者：0名

意見等：特になし