

# 審議会等の会議結果報告書

課所名

都市計画課

会議名 第50回諏訪市都市計画審議会

開催日時 令和4年12月19日(月)13時30分から14時10分まで

(敬称略)

出席者

○諏訪市都市計画審議会委員(12人)

牛山 正 高木 智子 今井 晴彦 山谷 恭博 佐久 秀幸  
小川 智一 青沼 俊和 小松 郁俊 金子 田美 宮原 渉  
胡桃 敏成 保谷 祐輔(高木康昭委員代理)

○諏訪市長

金子 ゆかり

○諏訪市都市計画審議会幹事(11人)

柳平 直章 藤森 孝昭 中澤 健一 宮坂 吉郎 樫尾 政行  
山寺 弘文 豊島 修 笠原 彰 岡田 永史 向山 陽光  
金子 健一郎

○事務局(2人)

清水 玲子 河西 裕太

資料 次第、資料

## 協議議題(内容)及び会議結果(要旨)

議案第1号及び第2号が関連する案件であるため、一括審議とした。

### ●議案第1号 諏訪都市計画用途地域の変更について

都市計画道路である国道20号諏訪バイパスの位置・構造の変更に伴い、同バイパスを基準に用途地域指定していた箇所について、区域界の根拠がなくなることから、その変更を行うもの。

### ●議案第2号 用途地域の指定のない区域内における容積率等の建築制限の変更について

議案第1号の変更により用途地域の指定が解除される区域については容積率等の建築制限がなくなることから、周辺の用途地域の指定のない区域内での容積率等のうち、どの区分を適用するかを決定するもの。

(諮問のとおり決定)

### 【質疑・意見】

(質問)議案第1号の用途地域の変更について、用途地域外であったものが変更によって用途地域に指定されるところが何ヶ所かある。バイパスがなくなるのであれば、用途地域が増えるということは普通ないと思われるが、増えてるところがいくつかある。このあたりについてご説明をお願いしたい。

(回答)周辺の地形や地物に合わせて区域を変更しなければいけないという中で、適当な道路や水路、崖といったものをその周辺で探し出すため、面積が増えているところがある。逆に減っているところもあり、結果として増減がないこととなっている。

(質問)建ぺい率、容積率とはどういうものなのか。

(回答)建ぺい率とは敷地の面積に対して建物が建てられる面積の割合のこと。容積率とは敷地の面積に対して建てられる建物の延べ床面積の割合のこと。

(質問)住民への周知について、説明会の周知方法と参加人数を伺いたい。

(回答)説明会は、広報、ホームページ等で周知を行い、実施した。参加人数については、手元に詳細な資料がないが、一つの説明会で大体20名程度。