

物 件 調 査 書

所在地	諏訪市上諏訪字西踊場8958-12			
内訳、面積	地番	地目	公簿面積	実測面積
	8958番12	宅地	121.19m ²	121.19m ²
	合計(1筆)		121.19m ²	121.19m ²
形状等	間口：約8.0m、奥行：約15.0mのほぼ長方形地形の画地。四方路線地。地勢は概ね平坦である。県道および介在する市有地を含むその他市道とほぼ等高に接面する。			
接道状況	南西側幅員約7.0mの舗装県道（40号・諏訪白樺湖小諸線）と接面している。現況市道部分と対象不動産との間に介在する市有地を含めて三方を幅員約4.0mの一部舗装市道と接面している。			
予定価格 (最低売却価格)	1,960,000円			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域内		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	指定建ぺい率60%（基準建ぺい率70%）		
	容積率	指定容積率100%（基準容積率100%）		
	防火・準防火地域	建築基準法第22条区域内		
供給処理施設	上水道	公営水道（諏訪市）		
	下水道	公共下水道（諏訪市）		
	ガス	諏訪ガス㈱		
	電気	中部電力㈱		
交通機関	JR中央本線「上諏訪」駅から北東方へ約3.3km			
公共施設	諏訪市役所	約3.6km		
	上諏訪小学校	約1.2km		
	上諏訪中学校	約1.2km		
土壌汚染調査	登記簿等による地歴の調査及び現地調査からは土壌汚染が存する可能性があるとは判断できなかつたため、価格形成要因から除外してあります。			
参考事項	現況市道の舗装部分と対象不動産との間に8958番13（所有：諏訪市）が介在している。市道側への通行については是認されている。			
	この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身において、現地及び規制等について調査確認を行ってください。			