

# 諏訪湖イベントひろば活用に向けたサウンディング型市場調査 ≪実施要領（民間事業者・団体向け）≫

## 1. 調査の目的

諏訪市（以下、「市」という。）は、平成 18 年 7 月に旧東洋バルヴ諏訪工場跡地（諏訪湖イベントひろば。以下「ひろば」という。）を取得しました。ひろばは、全体で約 7ha に及ぶ広大な土地であり、これまでも、災害時の対応拠点のほか、諏訪湖祭湖上火花大会の観覧席や諏訪市農業祭の会場、諏訪圏フィルムコミッションにおける映画等の撮影場所として利用されていますが、具体的な活用に向けた用途については定まっておらず、現状を維持する方向での利用が継続しています。

ひろばに存在する元工場建屋（以下「建屋」という。）では、平成 14 年より「諏訪圏工業メッセ」の開催会場となり、諏訪地域のものづくり技術の発信など、地方創生の一翼を担う取組となっています。しかし、建屋は昭和 30～40 年代の建築物であり、耐震改修と老朽化対策が喫緊の課題であり、その対応が求められています。

こうした状況を踏まえ、ひろばを持続可能なエリアとして整備するために、今後の活用の方向性を定めることを目的として、平成 31 年 3 月、「旧東洋バルヴ諏訪工場跡地活用基本構想」を策定し、現在、基本計画を策定しています。

本調査では、ひろば活用のコンセプトや事業対象地のポテンシャル、市が考える公共サービス等を踏まえ、導入可能な民間機能や適切な事業手法等について、民間事業者等から幅広く意見・提案を求め、「対話」を通じて民間事業者等の意向を把握していくことを目的としています。

## 2. 調査の流れ

サウンディング型市場調査の流れを以下のとおりです。

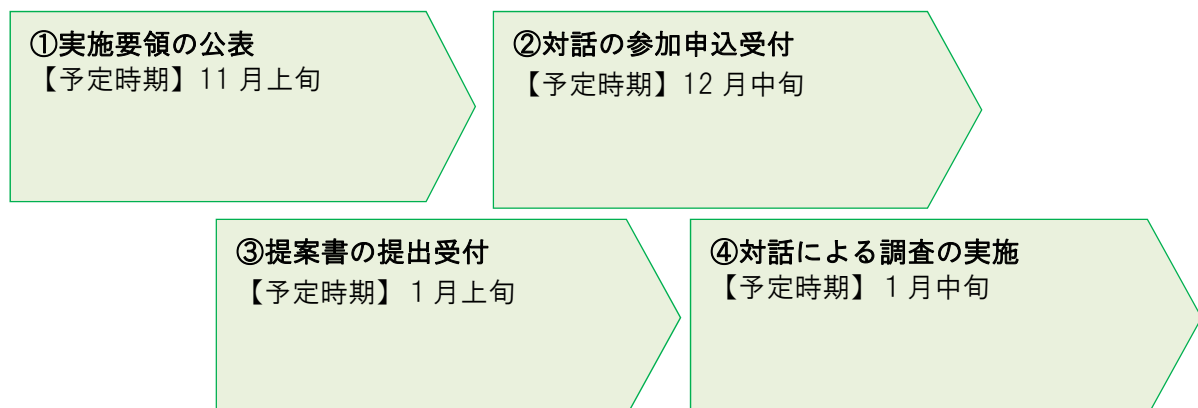


図 1 サウンディング型市場調査の流れ

## 2.1. 調査対象者

本事業に関心のある民間事業者・団体

## 2.2. 対話の参加申し込み

### ① 申込方法

別紙様式の「エントリーシート」に必要事項を記入し、申込期間内に電子メールで下記申込先へ提出ください。なお、送付の際の件名は「諏訪湖イベントひろば活用サウンディング調査申込み」としてください。

### ② 申込期限

令和2年12月●日（●）●時まで

## 2.3. 提案書の提出

### ① 提出方法

提案書（様式任意）は、申込期限内に電子メールで下記申込先へ提出ください。なお、送付の際の件名は「諏訪湖イベントひろば活用サウンディング調査提案書提出」としてください。

### ② 提出期限

令和2年12月●日（●）●時まで

## 2.4. 提案していただきたい内容

以下の①～⑤について、可能な範囲で事業プランを提案書（様式任意）として提出してください。ただし、提案書の提出は任意とし、エントリーシートのみ提出も可能としますが、対話の際には当該項目について、提案者の御意見を確認する予定です。なお、提案にあたっては「3. 留意事項」を御確認ください。

また、一部の項目のみの提案も可とします（施設内容のみの提案等）。

### ① 提案コンセプト

「ひろば活用の基本的な考え方」の実現に資する基本的な考え方 等

### ② 施設内容

- ・導入が考えられる民間施設の機能・規模
- ・ひろば全体の施設配置や階数等がわかる大まかなゾーニング
- ・公共施設及び民間施設の想定される主な利用者層や利用者数
- ・周辺施設との連携 等

### ③ 事業スキーム

公共施設・民間施設について、それぞれ望ましいと考える事業手法、事業期間、土地・建物の貸付条件、官民役割分担 等

### ④ 産業振興に関するプロデューサー候補

- ・プロデューサーの候補者等についての意見

※産業振興に関するプロデューサーであり、まちづくりに関するプロデューサーではありません

### ⑤ その他

- ・事業化に向けた課題
- ・望ましいと考える事業スケジュール
- ・その他、市に対する要望や配慮してほしい事項

## 2.5. 対話による調査の実施

### ① 日時

令和3年1月●日（●）～●日（●）で1時間程度（申込後、個別に調整）

### ② 場所

諏訪市役所

### ③ 実施方法

- ・参加申込のあった民間事業者・団体と、1事業者（グループ）あたり1時間を目安に、対話を行います。
- ・対話に出席する人数は、1事業者（グループ）につき4名以内としてください。

## 3. 留意事項

### 3.1. 調査結果の公表

- ・個別の提案内容については非公表としますが、当該調査の調査結果概要（提案された導入機能・規模等）として、公表する場合があります。なお、公表する場合においても事業者名は公表しません。

### 3.2. その他

- ・提案の内容については、必ずしも本事業に反映されるとは限りません。
- ・提出された提案書等は返却しません。
- ・市及び参加事業者ともに対話の録音による記録は禁止とします。（メモ書きは可）
- ・本調査に要する費用（提案書作成、対話時の交通費等）は、参加事業者の負担とします。
- ・必要に応じて追加での対話を実施（文書照会含む）する場合があります。
- ・今後、当該事業に係る事業公募等が実施される場合、本調査への参加実績が優位性を持つものではありません。

## 4. 申込先・問い合わせ先

- ・申込み及び提案書の提出は、下記の調査機関あてにお願いします。

申込先 問合せ先 (調査機関)	八千代エンジニアリング株式会社 住所：東京都台東区浅草橋5-20-8 CSタワー 担当：主原（しゅはら）・奥平（おくだいら）・小川 電話：●● E-mail：●●
実施機関	諏訪市 企画部企画政策課