

# 審議会等の会議結果報告書

課所名	都市計画課
-----	-------

会議名 令和2年度 諏訪市空家等対策協議会

開催日時 令和2年12月11日(金) 10時 00分 から 11時 30分まで

出席者

<委員>  
 諏訪市長(会長)、今井晴彦委員(副会長)、鴨志田明子委員、小林佐敏委員、小林雅委員、雨宮栄城委員、花岡茂樹委員、今井洋一郎委員、藤森智明委員、矢島久資委員、岩波寿亮委員、米倉雅博委員

<幹事ほか>  
 木島企画部長、小松建設部長、金子都市計画課長、金子商工課長、柿澤地域戦略・男女共同参画課長、河西地域戦略・男女共同参画係長、岡田建築住宅係長・荻原主査・池上主事(建築住宅係)

※傍聴者なし

資料

協議議題(内容)及び会議結果(要旨)

1 開会

2 委嘱状交付

3 会長あいさつ

4 報告

- (1)空家等対策協議会等の経過について  
(事務局より説明)
- (2)空き家等対策に関する取組について  
(事務局より説明)
- (3)空き家所有者へのアンケート結果について  
(事務局より説明)
- (4)空き家等相談の対応状況について  
(事務局より説明)

質疑なし

5 協議事項

- (1)空き家等の適正な管理の推進に関する協定について (公社)諏訪市シルバー人材センター  
(事務局より説明)
- (2)空き家適正管理啓発イベントの開催について  
(事務局より説明)
- (3)空き家関連パンフレットの更新について  
(事務局より説明)

## 協議事項 質疑

### (1) 空き家等の適正な管理の推進に関する協定について

質疑なし

### (2) 空き家適正管理啓発イベントの開催について

副会長: ネーミングの提案2件

委員: 周知方法について、市外在住の空き家所有者への広報も必要。

委員: 建築士会で毎月開催する相談会の実績はH28年から100件程度あり。

専門家を交えての相談会は良い機会である。

委員: 今後に向けてセミナーのテーマを変えることも必要である。空き家の利活用について移住や開業した方の成功例の声を聴けるテーマも良いのではないか。

委員: 空き家になりそうな家屋所有者に対しての予防セミナーは良い企画と感じる。

周知方法の工夫をしてほしい。

委員: 広報の周知方法の工夫をしてほしい。佐久市の事例紹介。

委員: 解体工事の受注だけでなく、所有者に家屋の活用方法などの提案ができるよう考えたい。

委員: 複雑な相続手続による家屋の処分が困難となるケースがある。

県内で開催しているセミナーなどを参考にセミナー内容を考えていきたい。

委員: テーマ「予防」は良いと思う。弁護士会の法律相談をご紹介いただく。

委員: 県の各種事業も利用可能であるので活用してほしい。

### (3) 空き家関連パンフレットの更新について

委員: (1)の協定を広告として掲載できないか検討したほうが良い。

## 5 その他

委員: 移住相談に就業相談を合わせられないか。

委員: 移住体験住宅について継続的に有効活用していただきたい。

副会長: 具体的な空き家対策の事業が動き出した。これから様々な課題が出てくると思うので協議会等で今後、議論していきたい。アフターコロナの空き家対策について移住・リモートワークなどを踏まえて検討してみてもどうか。

## 6 閉会