【計算例】

- · 給与収入: 450 万円(給与所得金額 3,160,000 円)
- ・所得控除額の合計金額:2,160,000円

妻、子(16歳、17歳) 2人を扶養(控除金額38万円×3人=114万円)

社会保険料控除 475,000 円、生命保険料控除 50,000 円、地震保険料控除 15,000 円、基礎控除 480,000 円

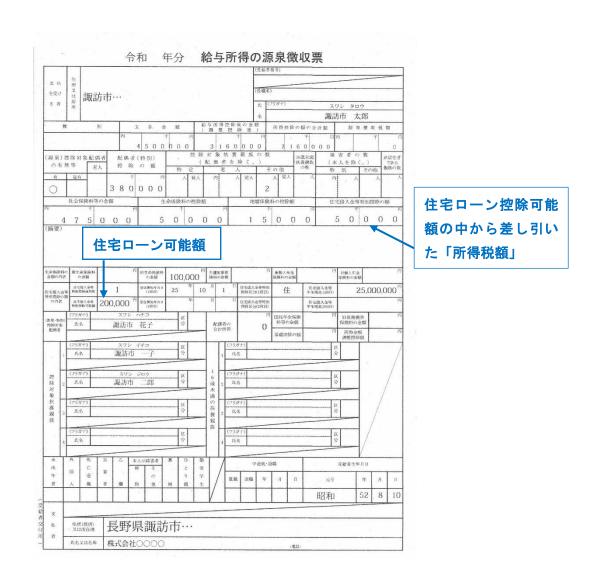
 住宅ローン控除を受けない場合の所得税計算 所得税の課税総所得金額等=給与所得金額 3,160,000 円一所得控除金額 2,160,000 円 =1,000,000 円

所得税の税額=1,000,000 円×所得税率 5%=50,000 円

(1) 平成 25 年 10 月 1 日に入居し、住宅借入金等特別控除可能額(住宅ローン控除可能額)が 200,000 円の時

市・県民税の住宅ローン控除の計算をすると、

- ①住宅ローン可能額 200,000 円-前年分の所得税額 50,000 円=150,000 円
- ②所得税の課税所得金額等 1,000,000 円×5%=50,000 円
- ③97,500円(市・県民税の住宅ローン控除金額の上限金額)
- 一番小さい金額を市・県民税の住宅ローン控除とするため、②50,000円を控除金額とします。



(2) 平成 28 年 10 月 1 日に入居し、住宅借入金等特別控除可能額(住宅ローン控除可能額)が 200,000 円の時

市・県民税の住宅ローン控除の計算をすると、

- ①住宅ローン可能額 200,000 円 前年分の所得税額 50,000 円=150,000 円
- ②所得税の課税所得金額等 1,000,000 円 \times **7% (特定取得に該当)** = 70,000 円
- ③136,500円 (特定取得に該当する場合の市・県民税の住宅ローン控除金額の上限金額)
- 一番小さい金額を市・県民税の住宅ローン控除とするため、②70,000円を控除金額とします。

	T		***************************************			-				是給者事		収票									
支払	住所																				
を受け	又は	諏訪	市…						(1	(役職名)											
る 者	居所										ガラー〉			ウウ							
_	AG .	80		支 払	企 額		給与所有	存控除:	後の金額除 後)	8	((B) 10 16 a	額の合計額		太郎	T. D. D.	_					
	-	24	内	7	千 年	m	(25 4	g 12	除後)	PH 19	1 17 12 96 0	千 经制额	円内	采集	(X B2 10)	円					
				4 5 0	0 0 0				0 0			000			1	0					
	控款系無等	対象配偶。 老人	200	(特別)		(者を)	Đ	議未満 養親族 の数	障害者(本人を)	余く。)	7	居住者 はある 後の数					
4	键4		Ť		円	定 人 姓人	phy	老	(接人	そ リ	(従人	人	特別内	大 老0.	他人	人					
C			3 8 0	0 0 0						2			-								
	社会	保険料等の	企 額		生命保険	科の控除	額	I	地思	保険料	の控除額		住宅借入金	2等特別	空除の額			仕号	≥ п.	_ \J	空除可
	4 7	5 (0 0 0	1	5 0	0	0 0)	1	5	0 0	0	5 0	0	0	0		ш-¬		7	그 씨가 씨
(要)		- [, 0 0			10	5 (1			- 0			13	Č	$\check{-}$		額の)中:	からき	差し引
		1	主宅口	ı— `	一	能皮	Ŧ									1					
		الله	1-6-		, HJ	AC TO	R.											た	「所衫	导税割	Į]
保険料	初業生	- 色保険料		日生命保険	14		円介濃田	が保		門	新個人年金		門田棚人	E &		PI	L				
More	R 0	の金額		の金額 要性関心年月	100	0,000	段和の	金額	佐宅借入金	O	幾料の金割	I come	円 旧個人・			10					
E借入4 用控除の	285	ERLASS 控染適用数	1	(188)	20		10 "	1 B	整除区分(1回日)	住(特)	在宅借入2 年来改高(1)		25,0	00,00	00					
	(株で 料形)(E潜入企等 I型計可能數 Z	200,000	(1日日) 労働機能年月 (2日日)	H 20	4	10 Fl	I B	整除区分(住宅借入金 搭除区分(1回日) (等45分) 2回日)		住宅借入4 年末務高(2)	2等 回月)		00,00)O					
財務的の内部 の内部 東・特別 除い物の	(フリ)	注語入全等 控除可能數 ガナ)	200,000	(1日日) 日 が住席絵年月 (2日日)	H 20		A26	日間者の	整除区分(住宅借入金	(等符別 (容符別 (2回目)	1主(干子) 夏民年全保証 料等の金額	住宅借入4 年末代第128		max I	00,00)O					
財務的の内部 の内部 東・特別 除い物の	り部 住宅 特別(注語入全等 控除可能數 ガナ)	200,000	(1日日) 日 が住席絵年月 (2日日)	H 20	年 区	A26	В	整除区分(住宅借入金	(等特别 (定用目) (円 ()	 	住宅借入4 年末教第23	2等 回用) 四 四 服験料 円 所得	明損害 の金額 全額	100,00)O					
財務的の内部 の内部 東・特別 除い物の	(フリテ (フリテ (フリテ	世路入金等 (2 万十) 名。	200,000 スワシ 顕訪市 スワシ	(1日前) 対 受任期後年月 (2回前) ハナコ 花子	H 28	区分	A26	日 育者の 上所得	整体区分(住宅借入金 搭幹区分((等特别 (定用目) (円 ()	夏民年全保 料等の金額	住宅借入4 年末教第23	四月) 四月) 四月) 四長月 保険料 円 所得 選帳柱	明損害の金額	100,00	H					
対控的で の内訳 楽・特別 総対象	(フリ) 氏:	世路入金等 (2 万十) 名。	200,000 スワシ 諏訪市	(1日前) 対 受任期後年月 (2回前) ハナコ 花子	H 28	年 区分	A26	日 着者の 計所得	整体区分(住宅借入金 搭幹区分((等特别 (定用目) (円 ()	夏民年全保 料等の金額	住宅借入4 年末教第23	門 印長男保険料 円 所得	明損害 の金額 全額	00,00	H					
用控除の内部 の内部 泉・特別 泉・特別 日偶者	(フリテ (フリテ (フリテ	(諸人全等 (日本可能報 グ ガナ) 名, (ガナ) 名	200,000 スワシ 諏訪市 スワシ 諏訪市	(1日前) 対 受任期後年月 (2回前) ハナコ 花子	H 28	年 区分	配金合品	日 育者の 上所得	整線区分(住宅様人金 搭幹区分(がナ)	(等特别 (定用目) (円 ()	夏民年全保 料等の金額	住宅借入4 年末教第23	2等 回用) 門 回長共 係飲料 門 所得 工工票 工工	明損害 の金額 全額	00,00	H					
財政的 中の内 中の内 中の内 中の内 中の内 中の内 中の内 中の内	(フリン (フリン (フリン (フリン (スリン (スリン (スリン (スリン)	(国人全等 (日本可能報 2 ガナ) 名 ガナ)	200,000 スワシ 諏訪市 スワシ 諏訪市	(18日) ※年期6年月 (19日) パプコ 花子 イチコ 一子 ジロウ	H 28	区分	月 配信 合用 1 6 級	日 関者の 十所得	整線区分(住宅購入金 指幹区分(ガナ) る	(等特别 (定用目) (円 ()	夏民年全保 料等の金額	住宅借入4 年末教第23	四月) 四月) 四月) 四長月 保険料 円 所得 選帳柱	明損害 の金額 全額	/	H					
控除の 中央 作品 作品 作品 作品 作品 作品 作品 作	7階 (フリフ (フリフ (フリフ (フリフ (フリフ 2 (フリフ 3	 (表) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本	200,000 スワシ 諏訪市 スワシ 諏訪市	(18日) ※年期6年月 (19日) パプコ 花子 イチコ 一子 ジロウ	H	年 区分 区分	月 配給 1 6 級未満	日	整体区分(住宅債入金 将除区分(がナ) 名	(等特别 (定用目) (円 ()	夏民年全保 料等の金額	住宅借入4 年末教第23	2等 回用) 四 回 長兵 係 條 科 四 三 三 三 三 三 三 三 三 三 三 三 三 三 三 三 三 三 三 三	明損害 の金額 全額	/	H					
松内 电路线 电电子 电电子 电电子 电电子 电电子 电电子 电子电子 电子电子 电	(フリン (フリン (フリン (フリン)	 (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表) (表)	200,000 スワシ 諏訪市 スワシ 諏訪市	(18日) ※年期6年月 (19日) パプコ 花子 イチコ 一子 ジロウ	H	年 区分	月 配金 1 6 歳未満の扶	日 前者の 計所得 (フリン 」 氏	 株体区分(住宅債入金 将体区分(がナ) 名	(等特别 (定用目) (円 ()	夏民年全保 料等の金額	住宅借入4 年末教第23	2等 回用) 門 回長共 係飲料 門 所得 工工票 工工	明損害 の金額 全額	/	H					
松内 电路线 电电子 电电子 电电子 电电子 电电子 电电子 电子电子 电子电子 电	の数 集を 特別 (フリン 氏: (フリン 3 氏: (フリン 3 氏:	() () () () () () () () () (200,000 スワシ 諏訪市 スワシ 諏訪市	(18日) ※年期6年月 (19日) パプコ 花子 イチコ 一子 ジロウ	H	年 区分 区分	月 配合 1 6 歳未満の扶養親	日 前者の 計所得 1 氏 (フリン 2 氏 (フリン 3 氏	整体区分(住宅鉄入金 環幹区分(がナ) 名	(等特别 (定用目) (円 ()	夏民年全保 料等の金額	住宅借入4 年末教第23	2 日本	明損害 の金額 全額		H					
明の内を特別の保証の対象を表する。	の数 条形 1989 (フリカ (フリカ 1 (フリカ 2 (フリカ 2 (フリカ ())) ()) ()) ()) ()) ()) ()) ((注) ((((((((((((((((((200,000 スワシ 諏訪市 スワシ 諏訪市	(18日) ※年期6年月 (19日) パプコ 花子 イチコ 一子 ジロウ	н	年 区分 区分	月 配合 1 6歳未満の扶養	日 対 (フリン 1 氏 (フリン 2 氏 (フリン 3 氏。	整体区分(住宅は入金 将幹区分(がナ) 名	(等特别 (定用目) (円 ()	夏民年全保 料等の金額	住宅借入4 年末教第23	か	明損害 の金額 全額		H					
松内 电路线 电电子 电电子 电电子 电电子 电电子 电电子 电子电子 电子电子 电	の数 株式 特別 (フリン 氏: (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 4 (フu) 4 (フu) 4 ((注) ((((((((((((((((((200,000 スワシ 諏訪市 スワシ 諏訪市	(18日) ※年期6年月 (19日) パプコ 花子 イチコ 一子 ジロウ	н	区分区分区分区分	月 配合 1 6 歳未満の扶養親	日 前者の 計所得 1 氏 (フリン 2 氏 (フリン 3 氏	整体区分(住宅は入金 将幹区分(がナ) 名	(等特别 (定用目) (円 ()	夏民年全保 料等の金額	住宅借入4 年末教第23	た	明損害 の金額 全額	/	H					
校内 中 中 中 中 中 中 中 中 中 中	の数 株式 特別 (フリン 氏: (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 3 (フリン 4 (フu) 4 (フu) 4 ((語) A 全等 (2 年) (2 年	200,000 スワシ 諏訪市 スワシ 諏訪市	(時間) ** *********************************	н	(区分) (区分) (区分)	月 配合 1 6 級未満の扶養親族	日 対 (フリン 1 氏 (フリン 2 氏 (フリン 3 氏。	整体区分(住宅供入金 将幹区分(がナ) 名 名 がナ)	(等特别 (定用目) (円 ()	国民年金保金 料等の金額 基礎控除の名	住宅借入4 年末教第23	か	明損害の金額の金額の金額の金額の金額の金額の金額の金額の金額の金額の金額の金額の金額の	//	H					
控件 控告 控告 控告 控告 控告 控告 控告	次数 (大変) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (カ) (カ) (カ) (カ) (カ) (カ) (カ) (カ) (カ) (カ	カース・	200,000 スワシ 諏訪市 スワシ 諏訪市	サンジョン・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ZO 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	年区分	月配配計 16歳未満の扶養親族 前 労 学	日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	終験は分(住宅は入金 物体は分が がナ) 名 サナ) 名	[日] (日) 等特别 (日) 等特别 (日)	国民年金集委会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会	信光信人会 专业政务公司	を等ののの 回 5年	開催を重要を表現しています。		PI					
控内 中分 中分 中分 中分 中分 中分 中分 中	次部 住在 (フリカリ (フリカリ)		200,000 スワシ 諏訪市 スワシ 瀬訪市	(明日) ** *** *** *** *** *** *** *** *** **	н	年区分	月配金市 16歳末満の扶養親族 前労	日 対 (フリン 1 氏 (フリン 2 氏 (フリン 3 氏。	終験は分(住宅は入金 物体は分が がナ) 名 サナ) 名	(日本) (神野) (中国) (中国) (中国) (中国) (中国) (中国) (中国) (中国	国民年金保金 料等の金額 基礎控除の名	信宝信人名 专业的第三人称单数 电电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路	等	開開 実	Я	PJ PJ					
控件 控告 控告 控告 控告 控告 控告 控告	次部 住在 (フリカリ (フリカリ)	カース・	200,000 スワシ 諏訪市 スワシ 諏訪市	サンジョン・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ZO 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	年区分	月配配計 16歳未満の扶養親族 前 労 学	日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	終験は分(住宅は入金 物体は分が がナ) 名 サナ) 名	[日] (日) 等特别 (日) 等特别 (日)	国民年金集委会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会	信光信人会 专业政务公司	等	開催を重要を表現しています。		PI					
月控約で	次部 住在 (フリカリ (フリカリ)	カース・	200,000 スワシ 諏訪市 スワシ 諏訪市 スワシ 諏訪市	The state of t	# B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	年 区分 区分 区分 区分 区分	月配配計 16歳未満の扶養親族 前 労 学	日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	終験は分(住宅は入金 物体は分が がナ) 名 サナ) 名	[日] (日) 等特别 (日) 等特别 (日)	国民年金集委会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会	信宝信人名 专业的第三人称单数 电电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路	等	開開 実	Я	PJ PJ					
PROM - 東條如	(フリン) 氏 (フリン) 氏 (フリン) 氏 (フリン) 氏 (フリン) 氏 (フリン) 氏 (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (フリン) (エル) (エル) (エル) (エル) (エル) (エル) (エル) (エル	カース・	200,000 スワシ 諏訪市 スワシ 諏訪市	The state of t	# B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	年 区分 区分 区分 区分 区分	月配配計 16歳未満の扶養親族 前 労 学	日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	終験は分(住宅は入金 物体は分が がナ) 名 サナ) 名	[日] (日) 等特别 (日) 等特别 (日)	国民年金集委会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会	信宝信人名 专业的第三人称单数 电电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路 医电路	等	開開 実	Я	PJ PJ					