

都市再生整備計画

かみ す わ かみ かわりゅういき ち く
上諏訪・上川流域地区

ながのけん す わ し
長野県 諏訪市

平成24年3月15日

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	長野県	市町村名	諏訪市	地区名	上諏訪・上川流域地区	面積	590 ha
計画期間	平成19年度～平成23年度	交付期間	平成19年度～平成23年度				

目標
大目標：災害に強く誰もが安全・安心で快適に暮らせる賑わいのあるものづくり発祥の地「すわ」の再生 目標1：平成18年7月豪雨災害において甚大な被害が出た地域に安全・安心な市民生活ができるように河川に設置してある内水排水ポンプを更新し浸水被害の軽減を図る。 目標2：立地的に諏訪湖に面している旧東洋バルヴ諏訪工場跡地改修を行い非常時の災害救援拠点とする。また、通常時はものづくり発信地として製造業及び観光に資する市民交流施設を創設する。また市街地にあり歴史ある明治聖園の整備改善を行い市民の憩いの空間を創設するとともに非常時には避難所としても活用する。また諏訪湖に浮かぶ唯一の島である初島は観光シーズンには観光客ばかりでなく市民もボートで訪れるが、拡張整備し憩いの場を創出し、観光振興につなげる。 目標3：諏訪の入り口でもある諏訪IC付近の土地区画整理を実施し、都市計画道路・区画道路の造成を行い快適な住空間を創造する。 目標4：中央高速諏訪ICと観光スポットである諏訪湖を繋ぐ道路について快適なアクセスを確保するため、さらに市民のより安全・安心の生活環境を維持するための道路補修を行う。

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況 ・上諏訪駅を中心とした上諏訪地区は諏訪湖畔に近い地理的条件のため、平成18年7月豪雨災害において諏訪湖からのバックウオーターにより約2,000戸が床上・床下浸水被害を受け、広範囲にわたる道路の冠水により各地で交通障害を起こし市民生活に甚大な被害を与えた。このような状況から市民生活の安全・安心を確保するため当地域に対し災害対応策が急務となっている。 ・災害時において、土のう用砂の受入や土のう作成・配布の拠点、浸水家屋から搬出された畳、家具、家電用品、土砂等の受入れ拠点、災害ボランティアの集合・派遣の拠点、浸水地域の消毒作業の拠点と様々な用途に供する災害救援拠点施設が必要であり、市民が安心安全で生活するために、立地的に諏訪湖に面し災害救援拠点施設として適地である「旧東洋バルヴ諏訪工場」の整備が急務である。 ・しかしながら、災害は常時起こるものでないため、それ以外に供する用途としては、諏訪市の工業発展の礎を築き経済発展の象徴的な役割を担ってきた旧東洋バルヴ諏訪工場を活用した「諏訪圏工業メッセ」での活用がある。諏訪地域は、戦前の製糸紡績産業、戦後直後のカメラや時計、最近ではデジタル家電やその基幹パーツの世界的産地として発展し、かつては東洋のスイスと呼ばれてきた。しかし、グローバルな価格競争の進展、消費者ニーズの多様化に伴う生産サイクルの短期化など経営環境の変化に伴い特にITバブルが弾けた平成14年、15年の両年度を中心に製造品出荷額等の大きな落ち込みを経験した。近年業況は回復基調にあるものの経営環境の本質的な厳しさは変わっていない。 ・このような状況下で地域間競争に打ち勝つため、諏訪ブランドを全国に発信したいという思いから生まれたのが諏訪市の工業発展の礎を築き経済発展の象徴的な役割を担ってきた旧東洋バルヴ諏訪工場を活用した「諏訪圏工業メッセ」であり、諏訪市の将来と今後の地域経済の再生・活性化に貢献するため官民挙げて取組んでいる事業である。同工場跡地は、諏訪湖畔に面するとともに、商業機能等を集積する上諏訪駅や上諏訪温泉の観光・宿泊施設から至近という諏訪市の中心市街地に残された希有な資源であり地域再生の起爆剤となり得る種地として大きな可能性も有している。 ・四賀飯島地区は諏訪への入り口である諏訪インターが1981年3月に開通して以来、商業施設の集積が進むとともに、旧来の住宅地に民間の小規模な住宅開発がなされてきたが、総合的な基盤整備は実施できずにいた。地元の合意ができたため、土地区画整理を事業化する見通しとなった。
課題 ・諏訪市は、平成18年7月豪雨災害において甚大な被害を被った。こうした経験を生かし災害のない安全・安心のまちづくりを進めていくことが急務となっている。この上諏訪地区においては特に浸水被害が多数発生しており、降水時にいかに迅速に排水ができるかがポイントになっている。 ・災害発生時の現状から、災害応急対策に速やかに対応するためには拠点となる施設の整備が必要である。 ・上諏訪駅周辺は、かつて諏訪地域の中心的商業地であったが郊外大型店等の影響により、駅前デパートの倒産をはじめ小売業を中心に衰退が著しい。そのため、中心市街地活性化のために、その地域に残された希有な資源である旧東洋バルヴ諏訪工場跡地を「ものづくり」「観光・まちづくり」及び「ひとづくり」の観点から継続的に人、情報、プロジェクトを呼び込み、集客交流により街なかに市民を呼び戻すとともに諏訪湖周辺の観光施設に訪れる年間385万人に上る観光客を街なかに誘導することにより早急に中心市街地の賑わいを再生する必要がある。 ・四賀飯島地区は基盤整備の遅れから無秩序な市街化が進行し住環境が悪化しているとともに、小規模民間開発が点在しスプロール化が進んでいる。
将来ビジョン(中長期) ・市民が安全・安心に暮らせるように災害のないまちづくり及び災害発生時には速やかに対応できる災害救援拠点を擁したまち。 ・市民、観光客がふれあい交流する場として賑わいと活気を生み出す拠点施設を中心としたまちづくり。 ・諏訪市総合計画で、上諏訪地区は自然と調和した快適環境都市として、歴史的、文化的遺産を守りながら快適でうおいのある中心拠点となるべき地区として位置づけられている。都市計画マスタープラン、中心市街地活性化基本計画では、交通拠点、中心商業地及び市民交流の場としての機能と共にまちの顔、骨格づくりの重点整備を行う位置づけのもとに、「諏訪らしい」安全で快適な事業を推進していく。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
1. 災害関連の住民満足度	ポイント	市民満足度アンケートにおける「災害に強いまち」中の上諏訪地区の満足度(5段階評定の平均値)	災害対策施策に対する市民の満足度の向上を災害関連事業を実施することによる効果を評価する指標とする。	3.36ポイント	平成18年度	3.50ポイント	平成23年度
2. 安全・安心なまちづくりの住民満足度	ポイント	市民満足度アンケートにおける「安全で安心して暮らせるまち」中の満足度(5段階評定の平均値)	安全安心なまちづくり施策に対する市民の満足度の向上を災害関連事業を実施することによる効果を評価する指標とする。	3.59ポイント	平成18年度	3.70ポイント	平成23年度
3. 来場者数	人	既存施設のメイン的利用である「諏訪圏工業メッセ」の来場者	既存施設を交流機能をさらに有する施設として整備し、賑わいの実現を評価する指標とする。	23,100人	平成17年度	27,000人	平成23年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
・平成18年7月豪雨災害において特に上諏訪地区は浸水の被害を受けた。このため、河川に設置されている内水排水ポンプの更新を図ることにより浸水被害の軽減を図る。 ・「旧東洋バルヴ諏訪工場」を災害救援拠点施設として位置付け整備する。 ・平成18年7月豪雨災害において裏山の土砂崩れにより倒木の被害にあい、現在休園となっている片羽保育園を全面建替えし、子どもたちが安全・安心で保育ができるようにする。		内水排水ポンプ更新事業(基幹事業／地域生活基盤施設)、旧東洋バルヴ諏訪工場改修事業(基幹事業／既存建造物活用事業)、片羽保育園建設事業(提案事業／地域創造支援事業)
・ものづくり発祥の地である「旧東洋バルヴ諏訪工場」を「ものづくり」「観光・まちづくり」及び「ひとづくり」の観点から人が集う中心市街地の拠点施設となるために整備を行い、現在も行われている「諏訪圏工業メッセ」を更に充実させ諏訪地域の地域経済の発展を図るとともに、当該施設を活用し交流促進事業や賑わい事業イベントなどを積極的に展開する。		旧東洋バルヴ諏訪工場改修事業(基幹事業／既存建造物活用事業)
・市民、観光客に中心市街地で憩いの空間を提供するために、景観にも十分に配慮したまちづくりを推進し、地域に愛着が持てるように、地域住民の憩いの場である明治聖園(公園)のグレードアップを行う。 ・諏訪市飯島土地区画整理事業を中心に都市計画道路、区画道路等の整備を行い、無秩序な開発を防止し、快適な住環境を形成し住民生活基盤を整える。 ・諏訪湖に浮かぶ唯一の島である初島を市民、観光客に対し快適な空間を提供するため整備を実施し、市民の憩える場を提供するとともに、観光振興にも寄与させる。 ・観光エリアである諏訪湖周辺から中央高速諏訪ICを結ぶ市内幹線道路については、地盤が大変弱いため道路の痛みが激しい。より快適で安心して通行できる道路を維持するために、痛んだ道路の修繕を行う。		明治聖園(基幹事業／公園)、都市計画街路沖田線(基幹事業／道路)、換地諸費(提案事業／地域創造支援事業)、諏訪市飯島区画整理事業区画道路の整備(提案事業／地域創造支援事業)、諏訪湖初島整備(基幹事業／公園)、市道55038号線ほか4路線の道路修繕工事
その他		

交付対象事業費	993.3	交付限度額	372.5	国費率	0.375
---------	-------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

...A

提案事業

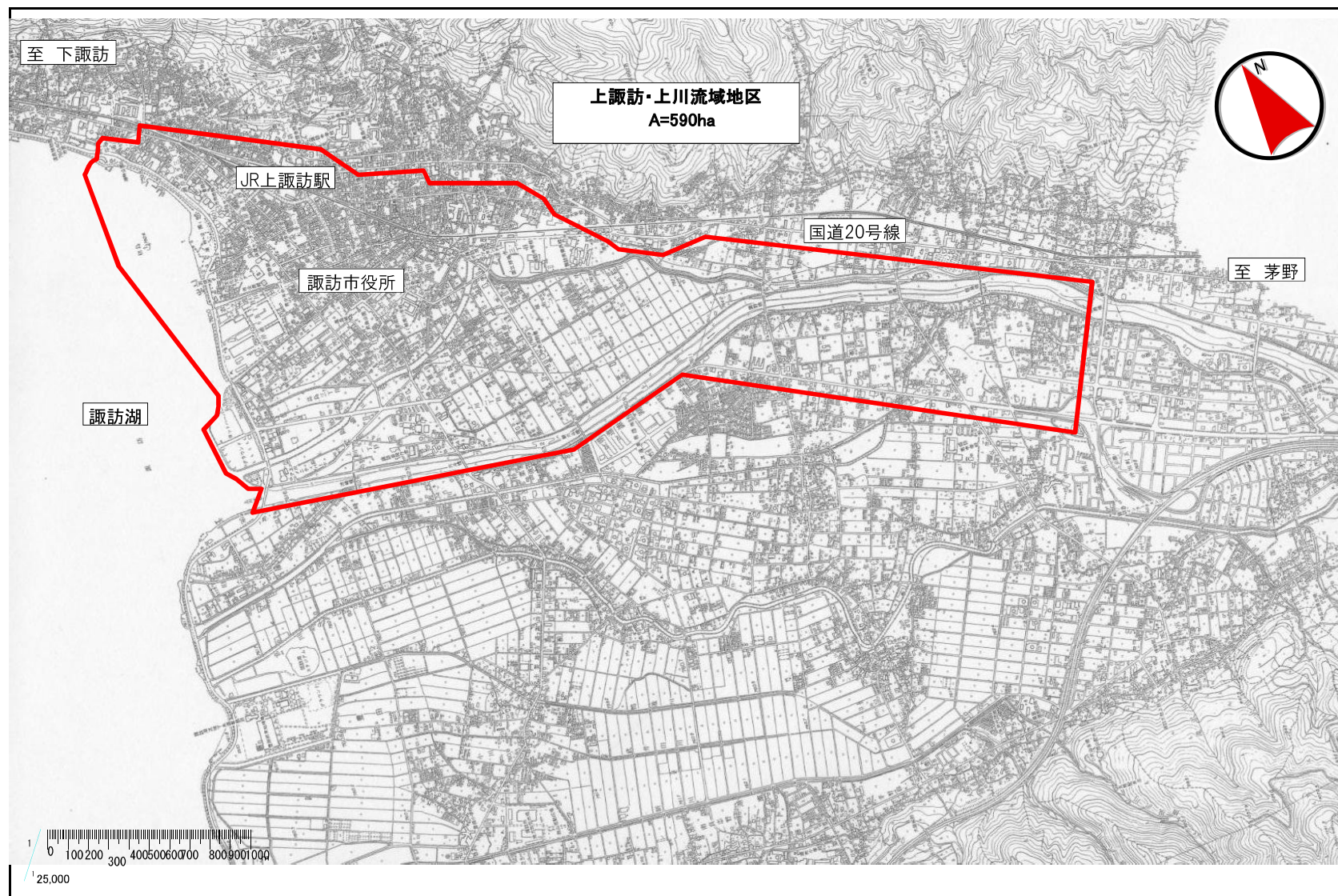
...B

合計(A+B)	993.3
---------	-------

(参考) 関連事業

2.49!

上諏訪・上川流域地区(長野県諏訪市) 位置図



上諏訪・上川流域地区(長野県諏訪市)整備方針概要図

