

審 議 会 等 の 会 議 結 果 報 告 書

課所名	都市計画課
-----	-------

会議名	平成 29 年度 第 1 回諏訪市空家等対策協議会
-----	---------------------------

開催日時	平成 29 年 6 月 1 日(木) 午後 1 時～午後 3 時
------	----------------------------------

出席者	<p>会長:金子ゆかり市長 副会長:今井晴彦政策アドバイザー</p> <p>委員:北村けい子、北原謙志郎、三ツ井磐、小林雅、青沼完次、玉舎孝一、茅野昭一、今井洋一郎、藤森智明、河西美智与、土橋重磨、岩波寿亮、米倉雅博</p> <p>幹事:木島企画部長、小松建設部長、花岡市民部長、柿澤地域戦略・男女共同参画課長、樫尾生活環境課長、金子都市計画課長、下澤計画係長、柳澤建築住宅係長、北澤住宅対策担当</p> <p>(傍聴者) なし</p>
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

資料	<p>○会議次第、○委員名簿、○諏訪市空家等対策協議会条例、○住宅・土地統計調査(総務省統計局)抜粋、○空家等対策の推進に関する特別措置法、○前記法の概要、○空家等に関する施策を総合的かつ計画的に実施するための基本的な指針【概要】、○空家等対策庁内フローチャート、○平成 27 年度諏訪市空き屋実態調査業務委託結果概要、○空家等に関連するアンケート結果</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

協議議題(内容)及び会議結果(要旨)

1. 開会
2. 委嘱状交付
3. 会長あいさつ
4. 諏訪市空家等対策協議会の副会長の選出(互選)について→今井政策アドバイザーを選出
5. 協議事項
 - (1) 諏訪市空家等対策協議会設置の背景
 - (2) 空家所有者へのアンケート結果報告
 - (3) 諏訪市空家等対策計画の策定について
 - (4) 各委員からのご意見、感想等
 - (5) その他
6. その他
7. 閉会

[質疑意見一括]

- ・空家等所有者と行政側の協力で空家等の対策に何かしら道が開ける。
- ・地域の交流の場として空家等の活用ができないかを含め考えていきたい。
- ・空家等のある地域ごとに対策方針を考え、その地域にお力をお借りすれば良いと考える。
- ・所有者の相談業務を担っているが、空家等があり平常生活している地域の方の考えも踏まえた対策計画を希望したい。
- ・空家等が増える現状から、委員等で対策を考えていきたい。
- ・地域の安心安全からも対策計画は必要と考える。

- ・流通に出てこない空家等もあるため、それも含めた全体的な計画を立てられるよう協力したい。
- ・固定資産税等個人情報の開示が一定ルールでできるよう検討したい。
- ・権利関係を明確にするような対策計画を考えていきたい。
- ・相続等権利関係を速やかに進めていただく方策が必要と考えます。
- ・木造旧耐震基準の家屋は負の財産となる場面が多く、権利関係に行政が介入することは難しい面もある。この状況で土地を含めた空家等を流通に乗せられる意見を出し合いたい。
- ・特別措置法で危険家屋等の滅失ばかりでなく利活用の取組も行える。各市町村この問題に意識を持って取り組んでいると感じる。
- ・欧米に比べて特別措置法は取組的に弱いと感じるが、この協議会で実質的な議論や対策ができると考える。空家等の利活用には行政だけではできないので民間の力を育てて利活用に向けていきたい。