

令和2年度 第2回 諏訪市農業委員会議事録

第2回諏訪市農業委員会を次のとおり招集した。

公表用

- |   |          |  |        |
|---|----------|--|--------|
| 1 | 日 時      | 令和2年5月25日(月)午後2時   |        |
| 2 | 場 所      | 諏訪市役所 5階 501会議室  |        |
| 3 | 出席委員数    | 農業委員 10名   |        |
|   | 会 長      | 8番   | 小泉 幸善  |
|   | 会長代理     | 1番   | 矢崎 勝美  |
|   | 会長代理     | 4番   | 小松 眞知男 |
|   | 農業委員     | 2番   | 一ノ瀬 和廣 |
|   |          | 3番   | 後町 千文  |
|   |          | 5番   | 關 真梨子  |
|   |          | 7番   | 藤森 茂喜  |
|   |          | 9番   | 小松 賢次  |
|   |          | 10番  | 飯田 吉三  |
|   |          | 12番  | 小松 忠一  |
|   |          | 農地利用最適化推進委員 10名  |        |
|   |          |  | 溝口 稔   |
|   |          |  | 小池 義房  |
|   |          |  | 宮澤 利明  |
|   |          |  | 宮坂 俊作  |
|   |          |  | 松木 敏文  |
|   |          |  | 藤森 英幸  |
|   |          |  | 岩波 丈夫  |
|   |          |  | 矢澤 直治  |
|   |          |  | 林 正勝   |
|   |          |  | 笠原 一光  |
| 4 | 欠席委員     | 6番   | 笠原 清一  |
| 5 | 農業委員会事務局 | 局 長  | 小平 茂徳  |
|   |          | 次 長  | 小泉 敏宏  |
|   |          | 主 査  | 武居 昌紀  |
| 6 | 議案第5号    | 農地法第5条の規定による許可申請について   |        |
| 7 | 報告第2号    | 作付変更届について  |        |
| 8 | 署名委員     | 1番   | 矢崎 勝美  |
|   |          | 2番   | 一ノ瀬 和廣 |
| 9 | 会議の概要    | 会議の概要については次のとおり<br>なお、農業委員会等に関する法律第31条に基づく議事参与の制限は適正に行われている。(該当議案なし) |        |

<b>○委員会成立報告</b>	
事務局 (小平茂徳局長)	<p>みなさんこんにちは。定刻前ですけれども、みなさんお揃いですので、只今から令和2年度第2回諏訪市農業委員会を開会致します。本日の欠席農業委員は笠原清一農業委員です。11名中10名出席ですので諏訪市農業委員会会議規則第5条の規定により本会議は成立です。</p> <p>また、本日の欠席農地利用最適化推進委員はいらっしゃいませんので、出席委員10名です。</p>
<b>○議事録署名人の指名</b>	
事務局 (小平茂徳局長)	<p>諏訪市農業委員会会議規則第12条の規定により、本日の議事録署名人に1番の矢崎勝美委員、2番の一ノ瀬和廣委員を指名します。それでは以後の進行を小泉会長にお願いします。</p>
<b>○会長あいさつ</b>	
会長 (小泉幸善会長)	<p>みなさまご苦勞様です。本日は案件4件と今までで一番少ない案件です。よろしくお願ひします。</p> <p>では早速議事に入ります。議案5号 農地法第5条の規定による許可申請について No6 湖南神田。この件について説明をお願いします。</p>

○議案第5号 農地法第5条の規定による許可申請について	
7番 (藤森茂喜委員)	<p>担当の藤森が説明します。所在大字湖南字神田、地番が〇〇と〇〇。地目は台帳現況とも畑です。面積は〇〇㎡と〇〇㎡で計〇〇㎡。</p> <p>場所は、〔詳細な説明〕になります。</p> <p>申請目的は、施設：住宅、事由：新築となります。2階建て1棟。建築面積は〇〇㎡。</p> <p>申請人は、譲渡人が〔地名〕の〇〇さん、譲受人が〔地名〕の〇〇さんです。</p> <p>契約内容は売買です。土地の価格は〇〇万円、坪約〇〇円となります。住宅建設費が〇〇万円となりまして、合計が〇〇万円。資金計画では〔金融機関名〕から借り入れ〇〇万円、〇〇万円が自己資金となります。</p> <p>雨水は地下浸透とし、雑排水は公共下水道に接続となっています。隣接農地の畑について説明は済んでいます。</p> <p>説明以上です。</p>
会長 (小泉幸善会長)	<p>この件についてご意見ご質問がありましたらお願いします。</p> <p>この件許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。全員賛成です。続いて2ページ湖南アシ沢、この件について説明をお願いします。</p>
推進委員 (藤森英幸)	<p>湖南北真志野の担当藤森です。宜しくお願いします。</p> <p>所在が大字湖南字アシ沢、地番が〇〇です。地目は台帳現況とも畑。面積は〇〇㎡です。</p> <p>申請人の関係ですが、譲渡人と譲受人は兄弟です。〇〇さんが兄、〇〇さんが弟となります。</p> <p>契約内容としては、兄が〔地名〕に20～30年住んでおり、今回自分の土地建物を売却したい。隣接して家を持つ弟は、兄の土地に車5台を停めており、今回兄の土地が売却されるので(今後自分の土地に駐車できるようにするための)通路確保のために兄に土地を譲ってくれとお願いしたと、そういうこととなります。(贈与)</p> <p>住宅敷地拡張ということで申請するわけですが、本来畑を所有することについては、3反歩要件がありますが、弟は1反歩しか持っていないため、雑種地若しくは宅地に転用して取得するということとなります。測量士、土地家屋調査士等入りまして、近隣との立会い等も済ませる中で、今回の〇〇㎡を確保するということとなります。以上です。</p>
会長 (小泉幸善会長)	<p>ご意見ご質問はありますか。</p> <p>この件許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手)</p> <p>ありがとうございます。全員賛成です。続いて3ページ湖南堀合について説明をお願いします。</p>
2番 (一ノ瀬和廣委員)	<p>田辺の一ノ瀬からお願いします。</p> <p>所在大字湖南字堀合、地番〇〇、地目は台帳田、現況畑です。場所については、〔詳細な説明〕になります。</p> <p>申請目的は、住宅新築、2階建て1棟、建築面積〇〇㎡です。申請人として、使用貸人は〔地名〕の〇〇さん、使用借人は〔地名〕の〇〇さん、〇〇さんです。この2人は〔使用貸人〕の長男夫婦となります。契約内容は使用貸借権設定となります。</p> <p>資金計画は、住宅建設及び諸経費で〇〇万円、〔金融機関名〕からの借り入れとなります。雨水については地下浸透で、汚水は公共下水道に接続。隣接地については、適当な間隔を保って住宅を建設するので日照通風等の影響はないということです。隣接地に農地1区画ありますが、事前説明し了承を得ていますし、また田辺区の区長にも話をして了解済み、諏訪平土地改良区の意見書が付いています。</p>

	<p>以上です。お願いします。</p>
<p>会長 (小泉幸善会長)</p>	<p>ありがとうございます。この件についてご意見ご質問はありますか。 この件許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手) ありがとうございます。全員賛成です。 続いて、同じく5条申請、4ページ、沖田町四丁目の計画について説明をお願いします。</p>
<p>5番 (關真梨子委員)</p>	<p>担当の關から説明いたします。 住所が沖田町四丁目、地番が〇〇。地目が台帳田、現況畑。面積が〇〇㎡。申請目的がウィークリーホテルの建築で、鉄筋コンクリート3階建て1棟ということです。 申請人は、譲渡人が[地名]の〇〇さん、譲受人が[地名]の株式会社〇〇です。契約内容は売買で、契約金額は〇〇万円です。 転用目的は、昨年まで無償で貸していたが、借主が高齢のため耕作をやめて譲渡人に返却されたとのこと。譲渡人は数筆の不動産を所有しているため整理したいと考えていたところ、譲受人からの申請もあり、売ることとなりました。譲受人はウィークリーホテル事業を始めるにあたり、諏訪ICから近く立地条件の良い申請地に建築したいということです。 場所は、[詳細な説明]になります。し尿雑排水の処理は公共下水道を利用し、雨水は浸透枡を設置します。5月2日に隣接地主に事業計画説明及び境界を確認済みです。 事業計画は、総事業費が〇〇万円。銀行の残高証明があり、資金計画も大丈夫かと思われます。ウィークリーホテルということですが、1か月の家賃、〇〇円の計画です。以上です。</p>
<p>会長 (小泉幸善会長)</p>	<p>ありがとうございます。この件についてご意見ご質問はありますか。 この件許可してよいという方挙手をお願いします。(全員挙手) ありがとうございます。全員賛成です。 今月の転用売買等、以上4件。ゴールデンウィーク、コロナ等影響しているかどうかわかりませんが、非常に少ない件数でありました。 報告が何件かありますので、事務局からお願いします。</p>

作付変更届出について報告。

事務局から事務連絡伝達。

次回予定(第3回 令和2年6月25日 木曜日 501会議室 午後2時から)を確認し、閉会。